

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE



## I.A Textová část Územního plánu Bruzovice - úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3

Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Bruzovice-  
podklad pro úplné znění Územního plánu Bruzovice po Změně č. 3

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO  
ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

## ÚVOD

Na základě schváleného zadání Změny č. 3 Územního plánu Bruzovice - úplného znění po Změně č. 2 byla provedena konverze Textové části I.A platného Územního plánu Bruzovice do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Bruzovice- úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 15. 4. 2021)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 3 Územního plánu Bruzovice dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
Občanského vybavení - hřbitov	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
zeleně soukromé	ZS	zeleně zahradní a sadové	ZZ
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby zemědělské - zahradnictví	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ.Z
výroby zemědělské – farmový chov zvířete	VF	smíšené krajinné jiné	MX
veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV	zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		zeleně krajinné	ZK
		zeleně sídelní ostatní	ZS
Veřejných prostranství	PV	dopravy všeobecné	DU
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
technické infrastruktury – fotovoltaické elektrárny	TI-E	výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
specifické – plochy pro nakládání s odpady	SNO	nakládání s odpady	TO
neurbanizované – přírodní (vzrostlá zezeň / mokřady)	NP	smíšené krajinné všeobecné	MU
neurbanizované – lesní	NL	lesní všeobecné	LU
neurbanizované – zemědělské pozemky	NZ	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodo hospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
územního systému ekologické stability	ÚSES	přírodní všeobecné	NU
koridor elektroenergetiky	KE1	koridor elektroenergetiky	CNZ.TE5
koridor elektroenergetiky	KE2	koridor elektroenergetiky	CNZ.TE1

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny pouze prvky lokální úrovně. Platným územním plánem jsou označeny lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) čísla 1 až 21. Konverzí do jednotného standardu je pořadové číslo prvku vloženo za označení lokálního prvku ÚSES, např. LBK.1, LBC.2 atd.

Konverzí do jednotného standardu se mění označení navržených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné takto: plocha označená ZV2 je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) s doplněným označením zastavitelné plochy Z.100, vzhledem k tomu, že byla vymezena územním plánem, který nabytí účinnosti dne 15. 4. 2009. Plocha označená ZV3 je vymezena ve volné krajině v návaznosti lesní pozemky a je v rámci konverze ÚP do jednotného standardu vymezena jako plocha změny v krajině označená K.1. Plocha navržená pro výrobu zemědělskou - farmový chov zvířete je v rámci konverze ÚP do jednotného standardu vymezena jako plocha smíšená krajinná jiná (MX) - plocha změny v krajině označená K.13. U ploch veřejných prostranství – zeleně

veřejné vymezených Změnou č. 1 územního plánu se mění označení: ZV1/1 na Z.10-1, 1/ZV2 na Z.11-1, 1/ZV3 na Z.12-1.

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

<b>OBSAH</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
— C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
— C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
— C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>7</b>
— D.1 Dopravní infrastruktura	7
— D.1.1 Doprava silniční	7
— D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
— D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
— D.1.4 Hromadná doprava osob	9
— D.1.5 Ostatní druhy dopravy	9
— D.2 Technická infrastruktura	9
— D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	9
— D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	10
— D.2.3 Vodní režim	10
— D.2.4 Energetika	10
— D.2.5 Spoje	11
— D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
— D.4 Občanská vybavenost	12
— D.5 Veřejná prostranství	12
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>13</b>
— E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	13
— E.2 Územní systém ekologické stability	13
— E.3 Prostupnost krajiny	14
— E.4 Protierozní opatření	17
— E.5 Ochrana před povodněmi	17
— E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
— E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>18</b>
— F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	18
— F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	18
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>35</b>

<del>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</del>	<del>33</del>
<del>I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</del>	<del>33</del>
<del>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</del>	<del>33</del>
<del>K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</del>	<del>34</del>
<del>L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</del>	<del>34</del>
<del>Příloha č. 1 – Pojmy použité v uváděných podmínkách pro využití ploch</del>	<del>35</del>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v k. ú. Bruzovice	5
C.3 Systém sídelní zeleně	13
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>14</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	14
D.1.1 Doprava silniční	14
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.4 Veřejná doprava	15
D.1.5 Ostatní druhy doprav	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	16
D.2.3 Vodní režim	17
D.2.4 Energetika	17
D.2.5 Elektronické komunikace	18
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	19
D.4 Zelená infrastruktura	19
D.5 Občanské vybavení	20
D.6 Veřejná prostranství	20
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>21</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	21
E.2 Územní systém ekologické stability	22
E.3 Prostupnost krajiny	25
E.4 Protierozní opatření	26
E.5 Ochrana před povodněmi	26
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	27
<b>F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>28</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Bruzovice	28
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	29

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>46</b>
<b>H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</b>	<b>47</b>
<b>I. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</b>	<b>47</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>47</b>
<b>K. Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>	<b>48</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.~~  
Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.
- 2) Zastavěné území Bruzovic je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

- 1) ~~Hlavním cílem navrhované urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti;
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření –
  - pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.~~

**Hlavním cílem** základní koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
- dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
- ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
- řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
- ochranou volné krajiny (nezastavěného území);
- stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability;
- ochranou nemovitých kulturních památek a památek místního významu;

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v oddíle F.

- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území.
- 3) Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 1 000 a výstavba cca 55 nových bytů na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury.

#### 4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

##### 4.1) Přírodní hodnoty:

- památné stromy a jejich ochranná pásma:
  - jasan ztepilý, vyhlášení 14. 8. 1999, parc. č. 3790,
  - dub letní, vyhlášení 1. 7. 1991, parc. č. 437,
  - habr obecný, vyhlášení 22. 9.2009, parc. č. 246/5, 246/1;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability.

##### 4.2) Kulturní a historické hodnoty:

- 18357/8-631 farní kostel sv. Stanislava s areálem - parc.čís. 67, 288, 3615
  - 18357/8-631/1 farní kostel sv. Stanislava - parc.čís. 67 st.
  - 18357/8-631/2 kříž kamenný - parc.čís. 288 o.p.
  - 18357/8-631/3 socha sv. Jana Nepomuckého - parc.čís. 3615 o.p.
  - 18357/8-631/4 socha sv. Anny s P. Marií - parc.čís. 3615 o.p.
  - 18357/8-631/5 schodiště - parc. čís. 3615 o.p.
- 10284/8-3823 kaple - parc. čís. 106 st.
- 20192/8-2117 statek č.p. 10 - parc. čís. 13 st.
  - 20192/8-2117/1 obytná a hospodářská budova statku čp.10 - parc.čís. 13 st.
  - 20192/8-2117/2 stodola u čp.10 - parc. čís. 13 st.
- 103406 budova hasičské zbrojnice č.p. 41, s movitým vybavením (motorová hasičská stříkačka a ruční, koňmi tažená hasičská stříkačka), parc. č. 249 st.
- 103666 kaple na pozemku parc. č. 97 st.

4.3) Pietní místo - Pomník padlých v 1. a 2. světové válce (pozemek parc. č. 285/2, k. ú. Bruzovice).

4.4) V k. ú. Bruzovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce Bruzovice ([ÚAN II – středověké a novověké jádro obce](#)).

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

1.1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla. Stabilizuje stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla a dle potřeby je dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot. Dále vymezuje transformační plochy za účelem změny způsobu využití pozemků v ploše, které již neodpovídají požadavkům na jejich využití.

1.2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:

- vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
- vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných

- venkovských (SV)) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
- stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
  - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných a transformačních ploch);
  - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
  - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
  - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu);
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.
- 2) ~~Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.~~ Největší rozsah stabilizovaných a zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých je přípustná realizace staveb a zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části
- 3) ~~Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrální části obce a v blízkosti hřbitova.~~ Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) označená Z.72 je vymezena v návaznosti na centrální část zástavby, v blízkosti stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).
- 4) ~~Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy dvě – hřiště v severní části k. ú., a plocha v návaznosti na stávající fotbalové hřiště pro vybudování přírodního hřiště (dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.).~~ Plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu označená Z.59 je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení sportu (OS).
- 5) ~~Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části k. ú., jižně od silnice III/4732. Zastavitelná plocha výroby zemědělské – zahradnictví (VZ) je vymezena v severní části obce.~~ Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávajících výrobních areálů. Rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby je podpořen vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.86 v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití situovanou v západní části k. ú. Zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ.Z) označená Z.98 je vymezena v severní části k. ú. pro vybudování zahradnictví v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické VZ.Z a stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU).

- 6) ~~Stávající hřbitov zůstává beze změny.~~ Plocha občanského vybavení hřbitova (OH) je vymezena pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště (hřbitova) a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.
- 7) ~~Plocha technické infrastruktury je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod (TI).~~ Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace pozemků se stavbami a zařízením technické infrastruktury. Zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.14 je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod.
- 8) ~~Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na centrální část zástavby obce.~~ Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou nezpevněných ploch se zelení.
- 9) ~~Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):~~  
 Plochy:  
 smíšené obytné (SO)  
 občanského vybavení (OV)  
 občanského vybavení – sportovní zařízení (OS)  
 občanského vybavení – hřbitov (OH)  
 zeleně soukromé (ZS)  
 výroby zemědělské – zahradnictví (VZ)  
 výroby a skladování (VS)  
 výroby zemědělské – farmový chov zvířete (VF)  
 veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)  
 veřejných prostranství (VP)  
 technické infrastruktury (TI)  
 technické infrastruktury – fotovoltaické elektrárny (TI-E)  
 neurbanizované přírodní (NP)  
 neurbanizované lesní (NL)  
 neurbanizované zemědělské pozemky (NZ)  
 vodní a vodohospodářské (VV)  
 územního systému ekologické stability (ÚSES)  
 dopravní infrastruktury silniční (DS)  
 specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO)
- 10) ~~Územním plánem jsou vymezeny koridory elektroenergetiky~~
- 9) Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) zahrnují pozemky se převahou zeleně, které je potřeba v území stabilizovat. Pozemky jsou situované mezi stávající zástavbou případně podél komunikací.
- 10) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují pozemky zahrad, které nejsou součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- 11) Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch mohou být prostranství užívaná jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.
- 12) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace a rozvoje pozemků se stavbami a zařízením technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

- 13) Plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
- 14) Plochy nakládání s odpady (TO) jsou vymezeny za účelem řízeného ukládání, likvidace a recyklace odpadu.
- 11) 15) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: ~~smíšených obytných, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské – farmového chovu zvířete~~ smíšených obytných venkovských (SV), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.Z);
  - stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: ~~smíšených obytných, občanského vybavení, občanského vybavení – sportovních zařízení, zeleně soukromé, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské – farmového chovu zvířete;~~ smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), zeleně zahradní a sadové (ZZ), smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.Z).
  - stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BRUZOVICE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. BRUZOVICE**

**1) Zastavitelné plochy**

Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských budou mít minimální výměru 1500 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m<sup>2</sup>. Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,64
Z2	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,09
Z4	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,26
Z5	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,60
Z6	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m	0,17

Z7A	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,26
Z7B	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,17
Z8	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,40
Z9A	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,75
Z9B	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,37
Z11	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,52
Z12	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,31
Z13	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,47
Z14	plocha technické infrastruktury (TI) východní část k. ú. – u fotbal. hřiště		0,21
Z16	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		2,79
Z17	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,23
Z18	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,60
Z19	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,35
Z20	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,37
Z21	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,27
Z22	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,78
Z23	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,24
Z24	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,06
Z25	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,03
Z26	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,15
Z27	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,13
Z28A	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,15
Z28B	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		2,60
Z33A	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,35
Z33B	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,32

Z34	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,11
Z35	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,30
Z36	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,38
Z41	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,20
Z43	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,17
Z45	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zajištění dopravního přístupu	1,96
Z46	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,83
Z47	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,18
Z48	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38
Z50	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,91
Z51	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,71
Z52	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,59
Z53	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55
Z54	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,64
Z55	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,78
Z56	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,33
Z57	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,69
Z58	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,75
Z59	plocha občanské vybavenosti- sportovní zařízení (OS) východní část k. ú. — u fotbal. hřiště		0,63
Z61	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	zajištění dopravního přístupu	0,41
Z62	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,46
Z64	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,17

Z66	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,57
Z67	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,37
Z69	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,47
Z70	plocha občanského vybavení (OV) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,69
Z72	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ – u hřbitova		0,18
Z73A	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,70
Z73B	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav		0,45
Z73C	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav		1,65
Z75	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,66
Z76	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z77	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z79	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,61
Z80	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,16
Z82	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		0,70
Z84	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		1,61
Z86	plocha výroby a skladování (VS) západní část souvislé zástavby		2,04
Z87	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,28
Z88	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,10
Z89	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. – u Velicesty		0,31
Z90	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. – u Velicesty		0,11
Z91	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. – u Velicesty		0,17
Z93	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k. ú.		0,15
Z94	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k. ú.		0,21
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	stavby hlavní realizovat pouze	1,43

	jihovýchodní část k. ú.	v jedné řadě podél komunikace	
Z98	plocha výroby zemědělské – zahradnictví (VZ) severní část k. ú.		0,26
Z99	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,14
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
1/Z7	plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		3,57
1/Z8	plocha veřejných prostranství		0,13
1/Z9	plocha veřejných prostranství		0,09
1/ZV1	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16		0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16		0,07
1/ZV3	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73		0,21

<b>Označení plochy</b>	<b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Symbol</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha *úprava výměry dle aktuální KMD</b>
Z.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,64
Z.2	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,09
Z.4	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,26
Z.5	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,59*
Z.6	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m	0,16*
Z.7A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,26
Z.7B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,16*

Z.7C	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,18*
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,40
Z.9A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,76*
Z.9B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,37
<del>Z.11</del>	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	využita	<del>0,52</del>
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,31
Z.13	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,48*
Z.14	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		0,21
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská	SV		2,76*
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,22*
Z.18	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,59*
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,36*
Z.20	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,37
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,27
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,80*
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,25*
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,06
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,03
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,16*
Z.27	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17*
Z.28A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,20*
Z.28B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	z části využita (0,08 ha)	<del>2,60</del> 2,52
<del>Z.33A</del>	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	využita (0,19 ha), proluka (0,16 ha)	<del>0,35</del>
Z.33B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,32
Z.34	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,11
Z.35	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,29*
Z.36	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,37*
Z.41	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55*
Z.42	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,21*
Z.43	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,17
Z.45	plocha smíšená obytná venkovská	SV	zajištění dopravního přístupu	1,95*
Z.46	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,82*
Z.47	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,19*
Z.48	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat	0,92

			pouze v jedné řadě podél komunikace	
Z.49	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38
Z.50 Z.50A Z.50B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace, z části využita (0,29 ha) Z.50A (0,47 ha) Z.50B (0,15 ha)	<del>0,91</del> 0,62
Z.52	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,58*
Z.53	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,57*
Z.54	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace <b>upřesnění výměry v rámci aktualizace zastavěného území</b>	<del>0,64</del> 0,41
Z.55	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,76*
Z.56	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,30*
Z.57	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,69
Z.58	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,75
Z.59	plocha občanského vybavení sportu	OS		0,65*
Z.61	plocha smíšená obytná venkovská	SV	z části využita (0,25 ha)	<del>0,41</del> 0,16
Z.62	plocha smíšená obytná venkovská	SV	z části využita (0,13 ha)	<del>0,46</del> 0,33
Z.64	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,23*
Z.65	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.66	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	využita (0,36 ha), proluka (0,21 ha)	<del>0,57</del>
Z.67	plocha smíšená obytná venkovská	SV	z části využita (0,49 ha)	<del>1,37</del> 0,88
Z.69	plocha smíšená obytná venkovská	SV	zajištění dopravního přístupu	0,43*
Z.70	<del>plocha občanského vybavení všeobecného</del> plocha smíšená obytná venkovská	<del>OU</del> SV	zajištění dopravního přístupu oprava chyby ve způsobu využití plochy dle grafické části	0,68*
Z.72	plocha občanského vybavení všeobecného	OU		0,17*
Z.73A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,70

Z.73B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,46*
Z.73C	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,69*
Z.75	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,70*
Z.76	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,55
Z.77	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,55
Z.79	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,63*
Z.80	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
<del>Z.82</del>	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	využita	<del>0,70</del>
Z.84	plocha smíšená obytná venkovská	SV	z části využita (0,14 ha)	<del>1,61</del> 1,47
Z.86	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		2,02*
<del>Z.87</del>	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	využita	<del>0,28</del>
<del>Z.88</del>	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	oprava-plocha využita- viz ZM2	<del>0,10</del>
Z.89	plocha smíšená obytná venkovská	SV	z části využita (0,15 ha)	<del>0,31</del> 0,16
Z.90	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,11
Z.91	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.93	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.94	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,20*
Z.95	plocha smíšená obytná venkovská	SV	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	1,44*
Z.98	plocha výroby zemědělské a lesnické	VZ.Z		0,26
Z.99	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,14
Z.100	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,18
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>				
Z.1-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,12
<del>Z.6-1</del>	<del>plocha smíšená obytná venkovská</del>	<del>SV</del>	využita	<del>0,13</del>
<del>Z.7-1</del>	<del>plocha nakládání s odpady</del>	<del>TO</del>	využita	<del>3,57</del>
Z.8-1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,14*
Z.9-1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,09
Z.10-1	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,17
Z.11-1	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,06*
Z.12-1	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP		0,21

2) ~~Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.~~ Transformační plochy nejsou územním plánem vymezeny.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) ~~Systém veřejné zeleně na plochách pro veřejná prostranství je doplněn o plochy:~~

<del>Plocha číslo</del>	<del>Plocha—způsob využití</del>	<del>Výměra v ha</del>
<del>ZV2</del>	<del>plocha veřejného prostranství—veřejná zeleň (ZV) ZV2—mezi OÚ a hřbitovem, v centrální části souvislé zástavby</del>	<del>0,18</del>
<del>ZV3</del>	<del>plocha veřejného prostranství—veřejná zeleň (ZV) ZV3—severně od hřbitova</del>	<del>2,48</del>
<del>Plochy veřejných prostranství—veřejné zeleně vymezené Změnou č. 1</del>		
<del>1/ZV1</del>	<del>plocha veřejného prostranství—veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16</del>	<del>0,17</del>
<del>1/ZV2</del>	<del>plocha veřejného prostranství—veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16</del>	<del>0,07</del>
<del>1/ZV2</del>	<del>plocha veřejného prostranství—veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73</del>	<del>0,21</del>

2) ~~Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě—zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.~~

1) ~~Sídelní zeleň je převážně součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní a ploch občanského vybavení.~~

2) ~~Plochy sídelní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou vymezeny jako:~~

- ~~- stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ);~~
- ~~- stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP);~~
- ~~- zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.100, Z.10-1, Z.11-1, Z.12-1.~~

3) ~~Realizace ploch zeleně a výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.~~

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ~~

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Provést úpravu napojení ul. Záhumenní na trasu silnice III/4731.
- 2) Realizovat propojení silnice III/4732 a ul. Příčnice přes výrobní areál v západní části k. ú. Bruzovice.
- 3) Realizovat propojení místní komunikace za obecním úřadem s ulicí Záhumenní.
- 4) Doplnit síť místních komunikací v řešeném území o přístupové trasy pro nově navrhované zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jde zejména o ulice Příčnice a Záhumenní. Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

~~Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:~~

~~— podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.~~

Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nově realizované zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů. Úpravy komunikací přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Bruzovice pro využití těchto ploch.

### D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti lze realizovat nové kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci zastavěných a zastavitelných ploch a v souladu s podmínkami pro jejich využití, stanovenými v oddíle F této textové části, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů se připouští v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, v plochách ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU).

### D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) ~~Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území dobudovat chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110.~~  
Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) ~~V rámci šířkových úprav místních komunikací lze uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství (VP) jako jejich součást.~~  
Pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- 3) Realizovat stezku pro chodce za chatou mysliveckého sdružení dle zásad uvedených v rámci ČSN 73 6110.
- 4) Respektovat návrh cyklistické stezky podél silnice II/473.
- 5) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 6) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 7) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

### D.1.4 ~~HROMADNÁ DOPRAVA OSOB~~ VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Zlepšit obslužnost území hromadnou autobusovou dopravou realizací nové autobusové zastávky mezi zastávkami „Bruzovice, Velicesta“ a „Bruzovice, rest. U Smolíků“.
- 2) Zachovat systém veřejné autobusové dopravy. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

### D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Respektovat ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov se zákazem laserového záření.

### D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, ~~v trasách vymezených v grafické části.~~
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. **V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů, konfigurace terénu, majetkoprávních vztahů apod.**
- 3) ~~Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.~~

Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), zeleně krajinné (ZK) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, napojeného na Ostravský oblastní vodovod, přivaděč Nová Ves – Bruzovice.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) V zastavěném území obce vybudovat splaškovou kanalizaci s vyústěním na čistírnu odpadních vod (ČOV), pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha ~~technické infrastruktury TI-Z14 na pravém břehu vodního toku Bruzovka~~ **technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.14 na pravém břehu vodního toku Bruzovka.**
- 2) U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové, které slouží k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, kdy k dočištění dochází vsakem do půdy.

- 3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytečné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

- 4) Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat, jejich případné zatrubnění umožnit jen ve zvlášť odůvodněných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma vodních toků nacházejících se v k. ú. Bruzovice v šířce do 6 m od břehových hran, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů, oplocení a realizaci zařízení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

### D.2.4. ENERGETIKA

#### Zásobování elektrickou energií

- ~~1) Respektovat návrh nového dvojitého vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Pro tento záměr je vymezen koridor elektroenergetiky označený KE1. Stavbu nového vedení EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice - Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) realizovat v koridoru pro elektroenergetiku označeném CNZ.TE5 (v platných ZÚR MSK stavba označená TE5).~~

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání staveb vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

- ~~2) Respektovat návrh na přestavbu vedení VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec na zdvojené (společné) vedení 400 kV + 110 kV, případně nové paralelní samostatné vedení ZVN 400 kV. Pro tento záměr je vymezen koridor elektroenergetiky označený KE2.~~

Přestavbu stávajícího jednoduchého vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné

vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV realizovat v koridoru pro elektroenergetiku označeném CNZ.TE1 (v platných ZÚR MSK stavba označená TE1).

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vícenásobného vedení (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

- 3) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených ~~KE1-a-KE2~~ CNZ.TE5 a CNZ.TE1 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
- pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
  - sítě technické infrastruktury,
  - rozebíratelné oplocení,
  - veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených ~~KE1-a-KE2~~ CNZ.TE5 a CNZ.TE1 není přípustná realizace staveb, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

- 4) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 5) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. Situování distribučních trafostanic navržených územním plánem je možno dle potřeby změnit.
- 6) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

### **Zásobování plynem**

- 1) Potřeba plynu nově navržené výstavby je v převážné míře zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody.

### **Zásobování teplem**

- 1) V palivo-energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla preferovat využití zemního plynu. Elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
- 2) Bilančně uvažovat s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 90 % bytů z celkového počtu bytů.
- 3) Podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.

## **D.2.5 SPOJE ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Bruzovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Bruzovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 5) ~~Respektovat vymezení plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO) za účelem rozšíření Frýdecké skládky.~~ Respektovat podmínky stanovené pro využívání stabilizované plochy nakládání s odpady (TO) – Frýdecké skládky.

### D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
  - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeď zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení všeobecného (OU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
  - nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
  - nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.2 až K.12 pro založení lesních společenstev; K.2 (0,81 ha), K.3 (0,18 ha), K.4 (1,73 ha), K.5 (0,28 ha), K.6 (0,88 ha), K.7 (0,64 ha), K.8 (0,18 ha), K.9 (0,16 ha), K.10 (0,16 ha), K.11 (0,22 ha), K.12 (1,14 ha).
  - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod. a plochou zeleně krajinné (KZ) vymezené jako plocha změny v krajině označená K.1 (2,48 ha).
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) jejich součástí jsou břehové porosty.
- 4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

#### D.4 D.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
- ~~1) 2) Respektovat zastavitelné plochy vymezené pro vybudování občanské vybavenosti – (OV) Z70 ve vazbě na centrální část obce a Z72 ve vazbě na plochu hřbitova.~~ V případě potřeby realizovat stavbu občanského vybavení v zastavitelné ploše občanského vybavení všeobecného (OU) označené Z.72, vymezené v centrální části zástavby, v blízkosti stabilizované plochy občanského vybavení hřbitova (OH).
- ~~2) 3) Realizovat přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59.~~  
Přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanovou dráhu, lezeckou stěnu apod.) realizovat ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení sportu (OS) označené Z.59.
- ~~3) 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).~~
- ~~4) 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).~~
- ~~5) 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.~~
- 7) Stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také v zastavěném území a zastavitelných plochách s jiným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

#### D.5 D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) ~~Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.~~ Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
- ~~2) Jako zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny plochy pro navržené místní komunikace a chodníky. Plochy jsou označeny 1/Z8 a 1/Z9.~~ Jako zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny plochy pro navržené místní komunikace a chodníky. Plochy jsou označeny Z.8-1 a Z.9-1.
- ~~3) Respektovat navržené plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň vymezené ve vazbě na centrální část zástavby obce označené ZV2 a ZV3, plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/ZV1 a 1/ZV2 vymezené v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z16 a plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné vymezenou v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z73B a Z73C (viz oddíl C.4).~~ Plochy s převahou zeleně s charakterem veřejných prostranství realizovat v zastavitelných plochách zeleně parkové a parkově upravené označených Z.100, Z.10-1, Z.11-1 a Z12-1.
- 5) Plochu s převahou zeleně s charakterem veřejného prostranství, lesoparku, realizovat v navržené ploše zeleně krajinné (ZK) označené K.1.
- 6) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- ~~plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~  
Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).
- ~~plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.~~ Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených jako plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- Plochy smíšené krajinné jiné (MX) zahrnují stávající lesní pozemky, pozemky s trvalými travními porosty a pozemky orné půdy, které budou oploceny a využity pro farmový chov spárkaté zvěře v přírodním prostředí. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení související s chovem spárkaté zvěře, a to pouze na dobu dočasnou, tj. po dobu provozu farmy. Navržená plocha je vymezena jako plocha změny v krajině označená K.13 (10,13 ha).
- ~~plochy neurbanizované přírodní (NP)~~ Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované přírodní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- ~~plochy neurbanizované zemědělské (NZ)~~ Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. **orná půda** **ornou půdu** a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu

(přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- ~~plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~ Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Přípouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 2) ~~Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).~~

Rozšíření lesních společenstev je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability jako plochy změn v krajině označené K.2 až K.12 určené k založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).

- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

- 4) Plochu s převahou zeleně s charakterem veřejně přístupného lesoparku realizovat v navržené ploše zeleně krajinné (ZK) označené K.1.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~1) Základem navrženého územního systému ekologické stability ve správním území obce Bruzovice jsou biocentra a biokoridory s převažujícím charakterem lesních porostů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky lokální biokoridory, biocentra.~~

~~2) Většina chybících prvků ÚSES je navržena v minimálních parametrech. Při případné minimalizaci biocenter pamatovat na vhodný tvar biocentra tak, aby v biocentru byly vytvořeny podmínky pro vznik pravého lesního prostředí.~~

~~3) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou.~~

~~4) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude zhoršovat stávající stav, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.~~

Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability					
trasa Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek					
označení	funkce, funkčně-nost název	STG	rozměr	druh pozem.	cílové společenstvo návrh opatření

1	LBK funkční	3BC5 4C4	(500m)	les, vod.-pl., NP	-posílení přirozené dřevinné skladby—listnáče
2	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	4,6 ha	les, TTP vod.-pl.,	-cílově lesní společenstva
3	LBK funkční	3BC5 4C4	510 m	les, TTP, vod.-pl., NP	-cílově lesní společenstva
4	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	3,5 ha	les, TTP, vod.-pl.,	-rozšíření lesního porostu
5	LBK částečně chybějící	3BC5 4C4	700 m	les, orná, TTP, vod.-pl., NP	-doplnění porostu
6	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	4,6 ha	les, vod.-pl.,	-doplnění porostu
7	LBK funkční	3BC5 4C4	280 m	les, vod.-pl.,	-cílově lesní společenstva
8	LBC funkční	3BC5 4C4 3B3	9,2 ha	les, vod.-pl., NP	-cílově lesní společenstva
9	LBK funkční	3BC5 4C4	(100m)	les	-cílově lesní společenstva
Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability					
trasa od Bruzovky proti toku Pazderůvky, vlhkými obohacenými stanovišti					
<b>ozna- čení</b>	<b>funkce, funkč-nost název</b>	<b>STG</b>	<b>rozměr</b>	<b>druh pozem.</b>	<b>cílové společenstvo návrh opatření</b>
10	LBK funkční	3BC5 4B4 3B3	220 m	les	-cílově lesní společenstva
11	LBC funkční U křižo- vatky	3B3 3BC5	8,3 ha	les	-cílově lesní společenstva -při výchovných zásazích postupně odstraňovat sm a bř, rozpadající se kusy listnáčů ponechat, při obnově sušší části možno uplatnit výmlatnost db, příp. lp.
12	LBK funkční	3BC4 3B4	(950m)	les	-cílově lesní společenstva -v části s převahou sm obnova s ponecháním výstavek db, k obnově využít přirozené zmlazení, v porostech potlačovat šíření bezu
trasa severovýchodní částí území Bruzovic z Kaňovic do Žermanic					
13	LBK část. chybějící	3BC 4B4 3B3	150	les, louka	-cílově lesní společenstva -vyhnout se regulaci potoka, ponechat pahýly dřevin, neodstraňovat opadlý materiál. Obnova cílovou dřevinnou skladbou.
14	LBC, částečně chybějící	3BC 4B4 3B3	4,2 ha	les	-cílově lesní společenstva -rozšíření lesního porostu na celou plochu biocentra, obnova starší části porostu v horizontu 50 let, při obnově ponechat výstavky db, případně lp, potoční část bez zásahu, v nelesní části zatím přechod na extenzivní luční hospodaření.

15	LBK, částečně chybějící	3BC 4B4 3B3	520m	les	-cílově lesní společenstva -vyhnout se regulaci toku, neodstraňovat opadlý materiál, rozpadající se porost obnovovat cílovou dřevinnou skladbou.
16	LBC, částečně chybějící Nad Datýňkou	4B4 3BC5	5,0 ha	les	-cílově lesní společenstva -v mlazinách preferovat listnáče, případně vylepšovat dubem, ve výchovných zásazích preferovat cílové dřeviny. V okrajích ponechat keřové patro, větší rozvoj bezu uvnitř porostů je nežádoucí, opadlý materiál ponechat na místě (mimo případnou kalamitní hmotu ve smrku).
17	LBK, částečně chybějící	3BC4 4B4 3B3	990 m	les	-cílově lesní společenstva -vyhnout se regulaci toku, neodstraňovat opadlý materiál, rozpadající se porost obnovovat cílovou dřevinnou skladbou. Chybějící část zalesnit dubobučinou.
18	LBC, část. chybějící U Velicesty	3B3	3,3 ha	les	-cílově lesní společenstva -obnova porostu v horizontu 30 let s cílovou dřevinnou skladbou dbBk, loučku obhospodařovat extenzivně, příp. keřové nárosty v okrajích ponechat svému vývoji.
19	LBK, funkční	3BC 4B4 3B3	750 m	les	-cílově lesní společenstva -vyhnout se regulaci potoka, ponechat pahýly dřevin, neodstraňovat opadlý materiál. Obnova cílovou dřevinnou skladbou -dubovou bučinou s jasanem a olší.
20	LBC částečně chybějící Na potoku	3BC5 4B4	4,9 ha	les	-cílově lesní společenstva -výchovnými zásahy postupně odstraňovat nepůvodní dřeviny (sm, bří), při obnově porostu ponechat kvalitní listnáče jako výstavky, v okolí potoka bez zásahu.
21	LBK, funkční	3BC 4B4 3B3	(910m)	les	-cílově lesní společenstva -cílové společenstvo jasanové olšiny a dubových bučin.

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- funkce, funkčnost, název—biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG—skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr—výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území
- druh pozemku—podle vyhodnocení záboru půdy
- návrh opatření—potřeba úprav pro funkčnost

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen v grafické části územního plánu v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny s převažujícím charakterem lesních porostů.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Bruzovice tvořen lokálními prvky, tj. lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK), které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

3) Územní systém ekologické stability je zastoupen:

3.1) trasou Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek, tvořenou:

- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.1;
  - částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.2, část k založení je označena K.2 (0,81 ha);
  - částečně funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.3, část k založení je označena K.3 (0,18 ha);
  - částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.4, část k založení je označena K.4 (1,73 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.5;
- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.6;
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.7;
- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.8;
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.9.

3.1) trasou od LBC.2 proti toku Pazderůvky, tvořenou:

- částečně funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.10, část k založení je označena K.5 (0,28 ha);
- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.11;
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.12;

3.3) trasou v severovýchodní části území Bruzovice vedenou z obce Kaňovice podél vodního toku Dolní Datyňka na území obce Žermanice tvořenou:

- funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.13;
  - částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.14, část k založení je označena K.6 (0,88 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.15;
  - částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.16, část k založení je označena K.7 (0,64 ha);
  - částečně funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.17 části k založení jsou označeny K.8 (0,18 ha), K.9 (0,16 ha), K.10 (0,16 ha);
  - částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.18, část k založení je označena K.11 (0,22 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.19;
  - částečně funkčním lokálním biocentrem označeným LBC.20, část k založení je označena K.12 (1,14 ha);
- funkčním lokálním biokoridorem označeným LBK.21.

4) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, tj. při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

1) Doplnění stávající sítě turistických tras

Řešeným územím prochází modře značená turistická trasa, která je vedena od jihozápadu z Frýdku – Místku severovýchodním směrem přes Žermanice a Těrlicko do Českého Těšína a zeleně značená turistická trasa procházející severní částí k. ú. směrem západ – východ přes Klimkovice, Řepiště, Kaňovice k vodní nádrži Žermanice. Nové turistické trasy nejsou navrhovány.

2) Doplnění sítě stávajících cyklotras

Po silnici III/4732 je vedena cyklotrasa trasa č. 6005 (Frýdek - Místek – Žermanice – Frýdek - Místek) a po silnici III/4731 cyklotrasa č. 6065 (Brušperk – Horní Bludovice).

- 3) Respektovat návrh cyklostezky podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou Územním plánem Sedliště a Územním plánem Kaňovice.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu.
- 5) ~~Na plochách neurbanizovaných zemědělských pozemků (NZ), plochách neurbanizovaných přírodních (NP), plochách neurbanizovaných lesních (NL) a plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz.~~ Stavby komunikací jsou přípustné v plochách ve volné krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a zeleně krajinné (ZK) s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě, že významným způsobem nenaruší využití hlavní.
- 6) Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) ~~Funkci protierozních opatření v krajině bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.~~  
Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je přípustná kdekoliv v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průleहů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průleहů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- ~~1) Plochy zeleně soukromé — zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).~~
- ~~2) 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky) a případně dalších sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.~~
- ~~3) Na plochách neurbanizovaných zemědělských pozemků (NZ), plochách neurbanizovaných přírodních (NP), plochách neurbanizovaných lesních (NL) jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.~~
  - 2) Stavby a zařízení pro aktivity uvedené v bodě 2, tj. trasy, informační systémy, přístřešky pro turisty apod. jsou přípustné v plochách ve volné krajině, tj. plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a zeleně krajinné (ZK) s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a v případě, že významným způsobem nenaruší využití hlavní.

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů (ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRUZOVICE

#### Plochy:

smíšené obytné	SO
občanského vybavení	OV
občanského vybavení – sportovní zařízení	OS
občanského vybavení – hřbitov	OH
zeleně soukromé	ZS
výroby zemědělské – zahradnictví	VZ
výroby a skladování	VS
výroby zemědělské – farmový chov zvířete	VF
veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV
veřejných prostranství	VP
technické infrastruktury	TI
technické infrastruktury – fotovoltaické elektrárny	TI-E
neurbanizované přírodní	NP
neurbanizované lesní	NL
neurbanizované zemědělské pozemky	NZ
vodní a vodohospodářské	VV
územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury silniční	DS
specifické – plochy pro nakládání s odpady	NO

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- občanského vybavení všeobecného (OU)
- občanského vybavení sportu (OS)
- občanského vybavení hřbitovů (OH)
- zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- smíšené výrobní všeobecné (HU)
- výroby zemědělské a lesnické (VZ.Z)
- zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
- zeleně sídelní ostatní (ZS)
- dopravy všeobecné (DU)
- technické infrastruktury všeobecné (TU)
- výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- nakládání s odpady (TO)
- zeleně krajinné (ZK)
- smíšené krajinné jiné (MX)
- smíšené krajinné všeobecné (MU)
- přírodní všeobecné (NU)
- lesní všeobecné (LU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- vodní a vodních toků (WT)
- dopravy silniční (DS)

**Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla ztížena nebo znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury a případné vybudování chodníků.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 7) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 8) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených ~~KE1 a KE2~~ CNZ.TE5 a CNZ.TE1 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
  - pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
  - sítě technické infrastruktury,
  - rozebíratelné oplocení,
  - veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

~~Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – viz příloha č. 1~~

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SO SV)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- ~~- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;~~
- ~~- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;~~
- ~~- byty majitelů a správců zařízení;~~
- ~~- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~
- ~~- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~

### Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro stravování, ubytování;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- veřejná prostranství včetně dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze, s ohledem na organizaci zástavby lokality, připustit;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- ~~účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;~~ komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- ~~- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.~~
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

### Využití nepřípustné:

- dvojdomy, řadové domy, nové bytové domy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou ;

- samostatné sklady, autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů pro zastavitelné plochy - do 30 %;
- maximální výška zástavby 2 NP ~~včetně podkrovní~~ nebo 1 NP a podkrovní, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;
- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou mít minimální výměru 1500 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch: ~~Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95~~ Z.16, Z.46, Z.48, Z.56, Z.84 a Z.95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m<sup>2</sup>.  
Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OV OU)

### Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby **nezbytného** technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- rozšíření hřbitova - pouze v zastavitelné ploše **Z72 – plocha navazující na areál hřbitova označené Z.72, tj. ploše navazující na areál stávajícího hřbitova**;
- **zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.**

### Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou **a další využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu okolní zástavby;**
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ SPORTU (OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport - hřiště;
- šatny, klubovny, **sociální** **hygienická** zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, **služební byty** správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby **nezbytného** technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –HŘBITOV HŘBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**

- areál hřbitova;
- obřadní síň, stavby církevní;
- ~~–sociální zařízení pro návštěvníky;~~
- ~~–stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;~~
- ~~–byt pro správce;~~
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby **nezbytného** technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště;
- **hygienická zařízení pro návštěvníky;**
- **byt pro správce.**

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS) PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)**

**Využití hlavní:**

- zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
  - zastavěná plocha do 40 m<sup>2</sup>;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

**Využití přípustné:**

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- maximální výška zástavby 1 NP včetně podkrovní

**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADNICTVÍ (VZ)  
PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ.Z)**

**Hlavní využití Využití hlavní:**

- zahradnictví;
- stavby související s provozem zahradnictví;
- stavby pro skladování.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- oplocení;
- studny;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby komunikací funkční skupiny D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.

**Nepřípustné využití Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 50 %, maxim. výška zástavby 1 NP včetně podkrovní
- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 7 m.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

**Hlavní využití Využití hlavní:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- **sociální-hygienická** zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, **služební byty pro** správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- **zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.**

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví
- stavby pro skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

**~~PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE (VF)~~**  
**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ (MX)**

**Hlavní využití Využití hlavní:**

- ~~přístřešky pro chovanou zvěř – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran – pouze jako dočasné – po dobu provozu farmy;~~
- ~~stavby pro skladování krmiva – pouze jako dočasné – po dobu provozu obory.~~
- farma pro chov spárkaté zvěře s využitím stávajícího přírodního prostředí: stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvalých travních porostů a orné půdy, tj. farma s charakterem obory.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- přístřešky pro chovanou zvěř - stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran - pouze jako dočasné - po dobu provozu farmy;
- stavby pro skladování krmiva - pouze jako dočasné - po dobu provozu farmy.
- oplocení pouze jako dočasné - po dobu provozu obory;
- studny;
- zařízení a stavby ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- stavby neuvedené jako přípustné.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 20 %,
- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby,
- max. výška staveb nad upraveným terénem po hřeben střechy - 5 m.

**~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)~~**  
**PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)**

**Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliáře parků;
- dětská hřiště.

**Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stavby a zařízení ~~nezbytného~~ technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- altány, pergoly, terasy, taneční parkety;
- sezónní občerstvení.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)

### Využití hlavní:

- zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav.

### Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- provádění pozemkových úprav.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy sídelní ostatní;
- oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou.

### Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

## ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)~~ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

### Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné (pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- ~~- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.~~

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (T TU)**

##### **Hlavní využití Využití hlavní:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

##### **Přípustné využití Využití přípustné:**

- dílny, zařízení údržby;
- ~~sociální~~ hygienická vybavenost pro zaměstnance;

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- zařízení a sítě technické infrastruktury nesouvisející s provozem technické vybavenosti pouze v případě že nedojde k omezení využití hlavního.

##### **Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (TI-E) PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)**

##### **Hlavní využití Využití hlavní:**

- ~~technické zařízení~~ fotovoltaická elektrárna;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložení;
- přístupová komunikace;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

##### **Přípustné využití Využití přípustné:**

- není stanoveno.

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

##### **Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- jiná technická vybavenost;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
- stavby a zařízení nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně s výjimkou stavby a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

#### PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (ZK)

##### Využití hlavní:

- veřejně přístupný lesopark.

##### Využití přípustné:

- obslužné komunikace, včetně komunikací pro chodce a cyklisty;  
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru.

##### Využití podmíněně přípustné:

- zařízení a sítě technické infrastruktury v případě že nedojde k omezení využití hlavního.

##### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;  
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.

##### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

#### ~~PLOCHY NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

##### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

##### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;  
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;  
- provádění pozemkových úprav;  
- ~~stavby na vodních tocích~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;  
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.  
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;  
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;  
- opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;  
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

##### Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;  
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;  
- zřizování zahrádkových osad;  
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;  
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

**~~PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)~~ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

**Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- ~~zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;~~
- ~~stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;~~
- ~~vodní plochy a vodní toky.~~
- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- ~~stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

**Využití nepřipustné:**

- ~~stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;~~
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování nesouvisející s lesním hospodářstvím, ustájení hospodářských zvířat;
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

### **Hlavní využití** Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### **Přípustné využití** Využití přípustné:

- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů);
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině: stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení **s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.**

### **Nepřípustné využití** Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- **výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;**
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- změna kultury na zahrady a plochy ostatní.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- **nejsou stanoveny**
- **přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;**
- **ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí**

být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**

##### **Hlavní využití** Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

##### **Přípustné využití** Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení nesouvisejícího s vodním hospodářstvím včetně přípojek, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní.

##### **Nepřípustné využití** Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

**~~V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.~~**

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany

## **PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**

### **Hlavní využití Využití hlavní:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění;
- ~~územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.~~
- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

### **Přípustné využití Využití přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- ~~stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;~~
- ~~stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~provádění pozemkových úprav;~~
- ~~odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);~~
- ~~změny stávajících staveb.~~
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

### **Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- ~~stavby komunikací, mosty, lávky~~ stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- ~~zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu~~ zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**~~PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)~~**

**PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)**

**Hlavní využití: Využití hlavní:**

- plochy pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;
- oplocení.

**Přípustné využití Využití přípustné:**

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;
- pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

**Nepřípustné využití Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu – VD**

~~VD1~~ VD.1 - šířkové úpravy  
~~VD2~~ VD.2 - místní komunikace  
~~VD3~~ VD.3 - propojení se silnicí III/4731  
~~VD4/1~~  
~~VD4/2~~ VD.4-2 - chodník

**Stavby pro vodní hospodářství:**

nejsou vymezeny

**Stavby pro energetiku:**

~~KE1 – dvojitě vedení ZVN 400 kV Vratimov – Nošovice v koridoru elektroenergetiky označeném KE1.~~  
~~KE2 – přestavba VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec ve stávající trase v koridoru elektroenergetiky označeném KE2.~~

VPS – veřejně prospěšná stavba; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b.

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>		
VT.TE5	TE5	Stavba dvojitě vedení 400 kV Vratimov – Nošovice ve vymezeném koridoru.
VT.TE1	TE1	Přestavba stávajícího jednoduchého vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV.

**Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření

**Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**Vymezení ploch pro asanaci**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

~~Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

#### **K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

~~Územním plánem Bruzovice nejsou stanovena kompenzační opatření.~~

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### **I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

~~Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace je autorizovaný architekt.~~

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

~~Textová část úplného znění Územního plánu Bruzovice po Změně č. 2 obsahuje titulní stranu, 2 stranu obsahu, 34 listů vlastního textu a 2 strany pojmů použité v uváděných podmínkách pro využití ploch~~

~~Grafická část úplného znění Územního plánu Bruzovice po Změně č. 2 obsahuje výkresy v měřítku~~

<del>1. Základní členění území</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>2. Hlavní výkres</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>3. Doprava</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>4. Vodní hospodářství</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>5. Energetika a spoje</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</del>	<del>1 : 5 000</del>

**Příloha č. 1**  
**Pojmy použité v uváděných podmínkách pro využití ploch**

**K. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 3) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 4) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 5) Farma pro chov spárkaté zvěře – oplocená plocha s využitím stávajícího přírodního prostředí, avšak menší než 50 ha, což je minimální výměra pro realizaci nové obory.
- 6) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní a výuce jízdy na koních.
- 7) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 8) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 9) Lesopark – plocha zahrnující pozemky, které v sobě spojují prvky lesa a parku, s hlavní funkcí rekreační a okrasnou, tj. plocha navržená ztvárněná podle zásad krajinářské architektury.
- 10) Maloplošná víceúčelová hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 11) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 12) Patevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 13) Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 14) Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží cca 3 m.
- 15) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 16) Přístřešky pro patervní chov hospodářských zvířat – jednoprostorové stavby na ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, nepodsklepené.
- 17) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

- 18) Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 19) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 20) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly. ~~Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.~~
- 21) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 22) Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>.
- 23) Zastavitelnost pozemků stanovená procenty - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše (výměře) nezastavěného pozemku (stavební parcely).