

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BRUZOVICE

Obsah

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Bruzovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Bruzovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Bruzovice	1
A.3) Údaje o podkladech	2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 50 stavebního zákona	6
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	24
E.1.1 Sociodemografické podmínky	24
E.1.2 Bydlení	26
E.1.3 Hospodářské podmínky	29
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	31
E.4) Vymezení ploch přestavby	32
E.5) Systém sídelní zeleně	32
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	33
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	35
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	36
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	37
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	38
E.11) Občanské vybavení	38
E.12) Veřejná prostranství	38
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	38
E.14) Územní systém ekologické stability	38
E.15) Prostupnost krajiny	39
E.16) Protierozní opatření	39
E.17) Ochrana před povodněmi	39
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	39
E.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	39
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	37

E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
E.25) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	40
E.26) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	40
E.27) Stanovení pořadí změn v území	40
E.28) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	40
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	47
H) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice	51
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	51
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	63
H.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	66
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	67
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	68
J) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Bruzovice	68
K) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Bruzovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	70
L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	91
M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	93
N) Rozhodnutí o námitkách	93
O) Vyhodnocení připomínek	93
Příloha č. 1 - Limity území	97
Příloha č. 2 - Upravené znění textové části ÚP Bruzovice Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn.	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP BRUZOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BRUZOVICE

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Bruzovice je:

- uvedení ÚP Bruzovice do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- uvedení ÚP Bruzovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vzhledem k tomu, že ÚP Bruzovice byl zpracován v době platnosti ÚPN VÚC Beskydy;
- prověření souladu ÚP Bruzovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- aktualizace hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu;
- prověření požadavků na změny v území (podrobněji viz kapitola C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání);
- prověření souladu ÚP Bruzovice, zejména limitů využití území, s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2014.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice schválilo Zastupitelstvo obce Bruzovice dne 30. 9. 2014 usnesením č. 14.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, upravené na základě požadavků uplatněných k návrhu zadání projednaného ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bruzovice** podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **dne 16. 9. 2015 na svém 5. zasedání.**

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP BRUZOVICE

Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice obsahuje:

I.A Textovou část

I.B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace se nedokládá vzhledem k tomu, že se Změnou č. 1 nemění.

Výkres 9. Širší vztahy byl zpracován nově nad podkladem převzatým ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 1 je zpracována nad grafickou částí ÚP Bruzovice technikou potlačené kresby výkresů ÚP Bruzovice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 ÚP Bruzovice.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Bruzovice, vydaný Zastupitelstvem obce Bruzovice dne 30. 3. 2009 OOP, nabytí účinnosti dne 15. 4. 2009;
- Zpráva o uplatňování ÚP Bruzovice, schválena Zastupitelstvem obce Bruzovice dne 20. 6. 2013;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek - Místek – aktualizace 2014;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Bruzovice není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Bruzovice je rozvojovou součástí sídelní struktury širšího regionu, tvořící přirozený spádový obvod měst Frýdek-Místek (administrativní přiřazení), ale i několika dalších měst – Vratimov, Havířov, Ostrava.

Zástavba sídla je zčásti tradičně rozptýlená, vytvářející značné proluky v zástavbě, v tradiční zemědělské krajině. Otázkou je nakolik se na území obce mohou dále projevit suburbanizační tendence okolních měst, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Ostrava, Třanovice).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře širšího regionu a problémy v oblasti životního prostředí (zdroje znečištění ovzduší se nacházejí především mimo řešené území). Posílení hospodářského pilíře v regionu pohybu za prací je předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	Obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
SO ORP Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13	110 645	2 990	2 128	230,4
Třinec	12	24	24	2,0	235	20	55 057	4 588	2 294	234,6
Jablunkov	12	12	12	1,0	176	15	22 773	1 898	1 898	129,4
Opava	41	85	89	2,2	567	14	101 750	2 482	1 143	179,4
Ostrava	13	53	55	4,2	332	26	326 874	25 144	5 943	986,0
SO ORP ČR										
Průměr	30	63	73	2,4	382	15	45216	3844	923	146,1
Medián	25	52	59	2,4	318	13	30455	1187	561	96,0

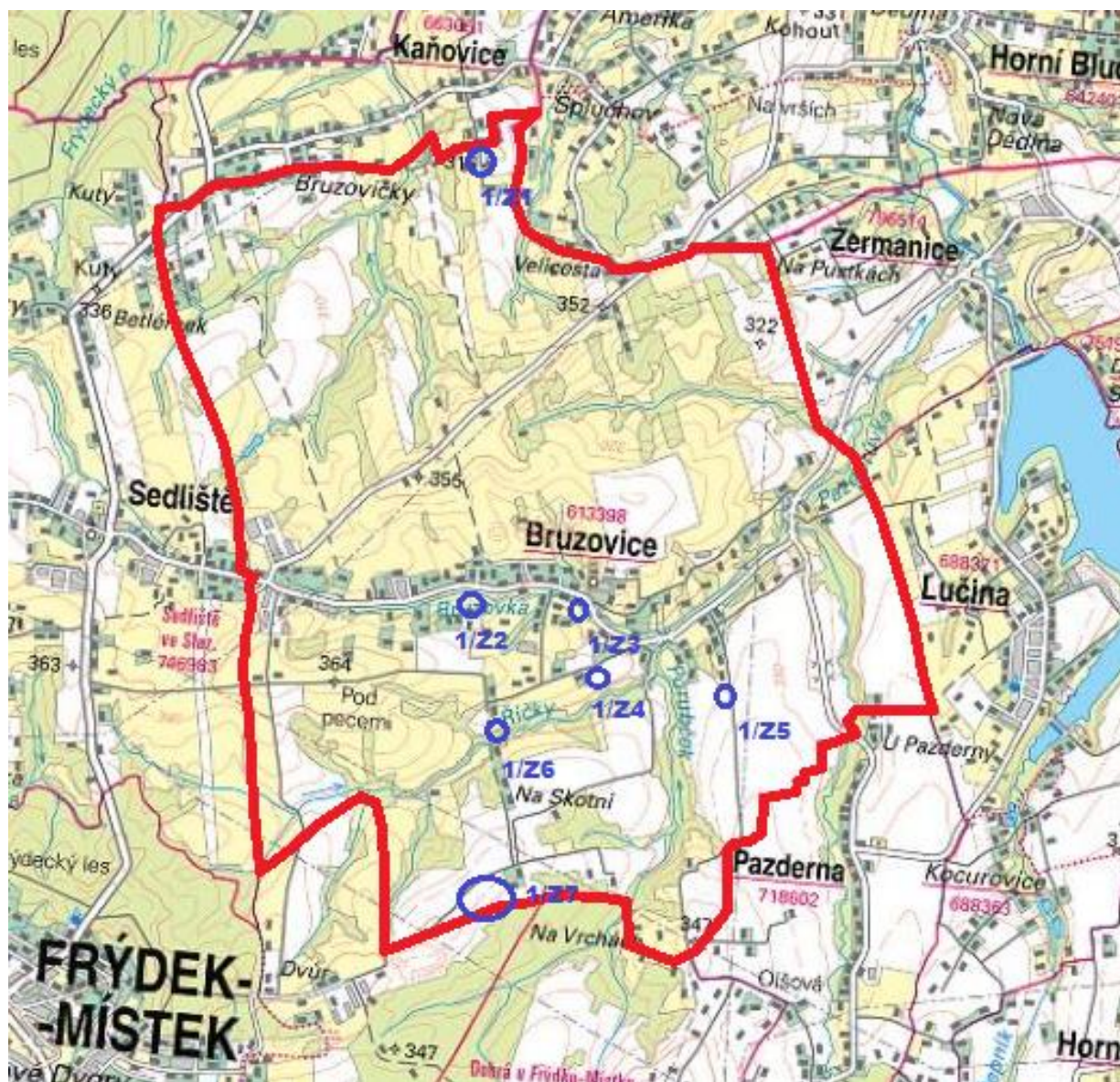
Zdroj: Malý lexikon obcí 2014, ČSÚ, data pro rok 2013, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí s rozptýlenou zástavbou, výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje, rostoucím dopravním zatížením) a vysokým rekreačním potenciálem blízkého okolí (Žermanická přehrada, CHKO Beskydy).

Ve správním území obce Bruzovice je nutno respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území s výjimkou plochy 1/Z7 vymezené pro rozšíření Frýdecké skládky, které je situována ve správním území města Frýdek-Místek.

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou situovány v zastavěném území, nebo v návaznosti na zastavěné území.



www.cuzk.cz

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice

1/Z1 - 1/Z6- zastavitelné plochy smíšené obytné

1/Z7 - zastavitelná plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

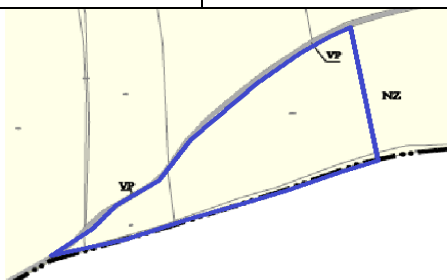
Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Bruzovice dne 30. 9. 2014 usnesením č. 17.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bruzovice na 5. zasedání dne 16. 9. 2015.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

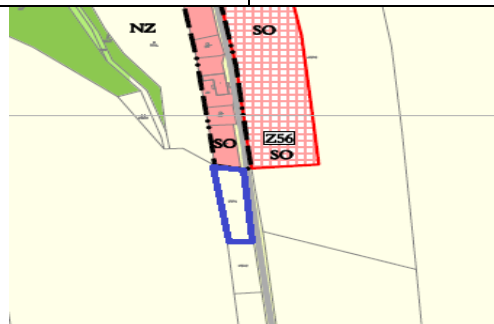
1) *Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1 schválených usnesením Zastupitelstva obce Bruzovice. Provéřit vymezení zastavitelných ploch:*

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1288/2, 1195, 1194, 3507/2	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Rozšíření Frýdecké skládky	1. Frýdecká skládka, a.s.



Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady, která je označena č. 1/Z7

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1757/1	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	2. paní J. Czyžová



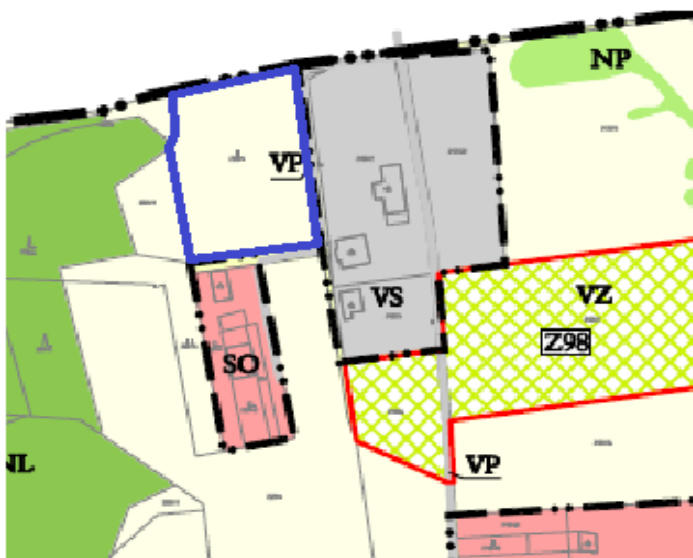
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která byla označena č. 1/Z5. Na základě Koordinovaného stanoviska KÚ MSK byla ze zastavitelných ploch vyřazena.

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1334	<i>Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)</i>	<i>Zastavitelná plocha smíšená obytná</i>	3. <i>manželé Mičovi</i>



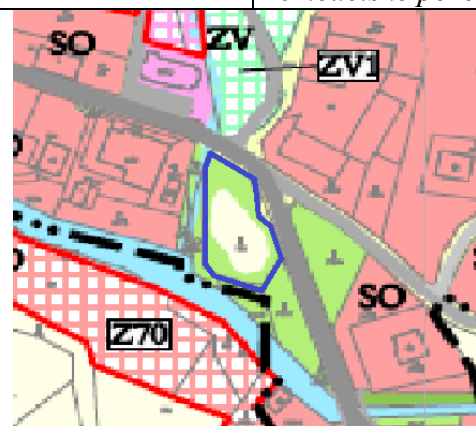
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z6

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
2526/1 – část	<i>Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)</i>	<i>Zastavitelná plocha smíšená obytná</i>	4. <i>pan J. Slíva</i>



Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z1

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
705	<i>Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)</i>	<i>Zastavitelná plocha smíšená obytná</i>	5. <i>D. Bílý</i>



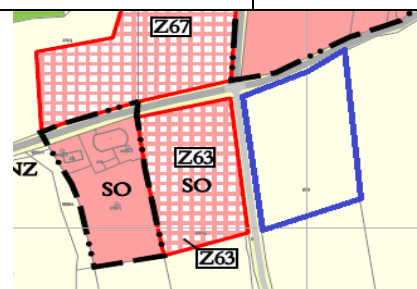
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z3

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
818/2, 818/3, 818/4	<i>Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ), zeleně soukromé (zahrada)</i>	<i>Zastavitelná plocha smíšená obytná</i>	6. <i>paní O. Fořková</i>

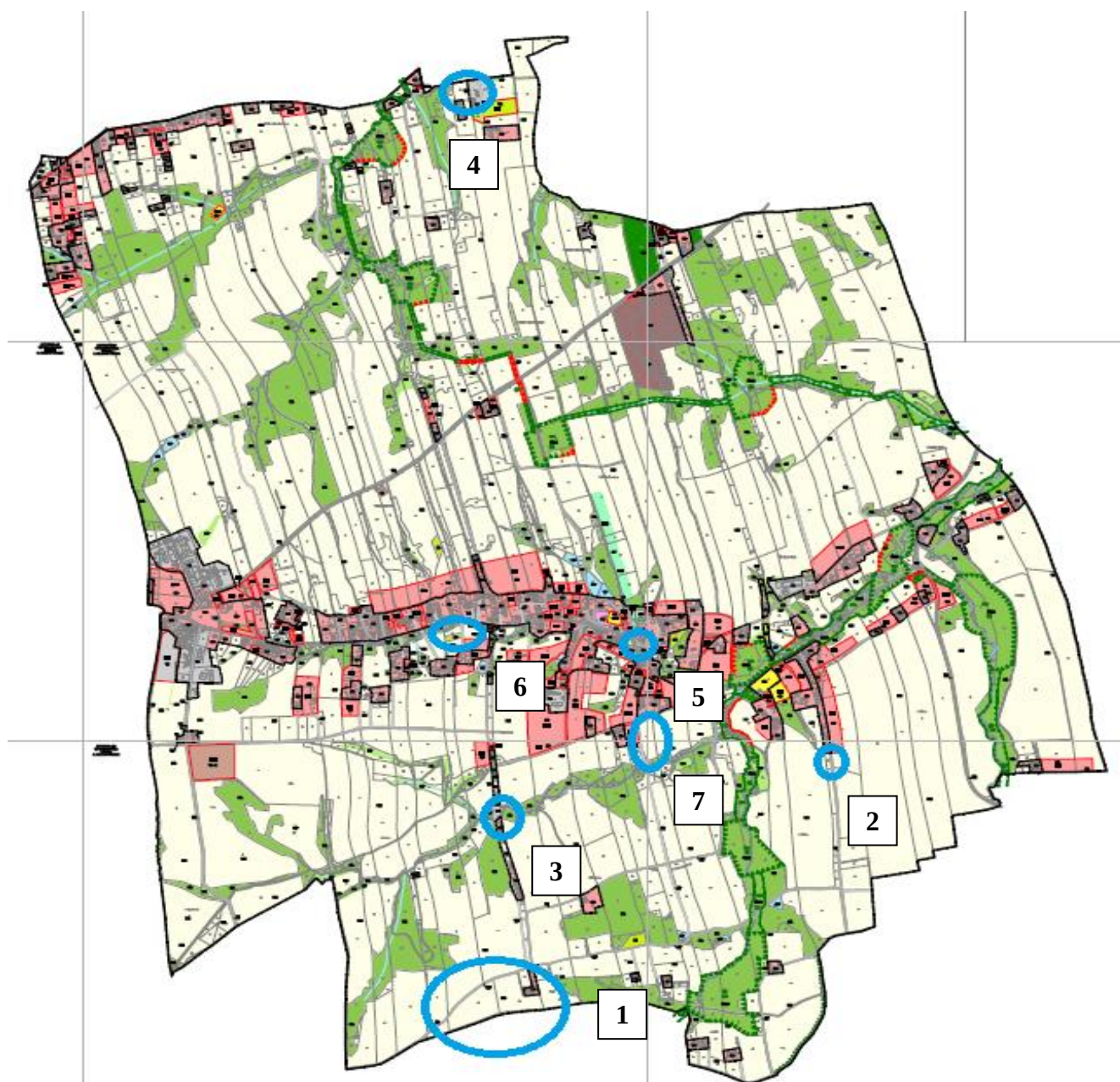


Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z2

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1566 - část	<i>Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)</i>	<i>Zastavitelná plocha smíšená obytná</i>	7. <i>manželé Kočvarovi</i>



Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z4. Na základě Koordinovaného stanoviska KÚ MSK byla ze zastavitelných ploch vyřazena.



Zákres lokalit s čísly dle pořadí požadavků do Hlavního výkresu ÚP Bruzovice.
Na základě Koordinovaného stanoviska KÚ MSK byly požadavky č. 2 a 7 vyřazeny ze zastavitelných ploch

2) *Uvedení ÚP Bruzovice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.*

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3) *Uvedení ÚP Bruzovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*

Změna č. 1 je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

4) Prověření souladu ÚP Bruzovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Návrh řešení Změnou č. 1 byl prověřen z hlediska souladu s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje. Podrobněji viz jednotlivé podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

5) Aktualizace hranice zastavěného území.

Aktualizace hranic zastavěných území byla provedena k 1. 10. 2015 s ohledem na již realizovanou výstavbu na zastavitelných plochách. Grafické zobrazení viz výkres 1. Výkres základního členění území a výkres 2. Hlavní výkres.

6) Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených ÚP Bruzovice a ploch požadovaných Změnou č. 1.

Vyhodnocení využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Bruzovice je proveden v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

7) Prověření ÚP Bruzovice s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek.

Změna č. 1 ÚP Bruzovice byla prověřena z hlediska souladu s ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, zejména v oblasti limitů území, které omezují rozvoj území (např. ochranná pásma sítí technické infrastruktury, sesuvná území apod.).

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1) Řešeným územím Změny č. 1 bude katastrální území k. ú. Bruzovice.

Požadavek je respektován.

2) Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí dopravní, obslužnou, rekreační a výrobní.

Změnou č. 1 je rozvíjena funkce obytná a dále je řešena plocha pro nakládání s odpady za účelem rozšíření stávající Frýdecké skládky situované ve správním území města Frýdek-Místek, na hranici s obcí Bruzovice.

3) Prověřit koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozšíření Frýdecké skládky, která je zařazena do ploch specifických – ploch pro nakládání s odpady. Frýdecká skládka je situována na hranici s obcí Bruzovice a její rozšíření je možné severním směrem, na správní území obce Bruzovice.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných nemá vliv na širší vazby v území, nadřazenou komunikační síť nebo na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

4) Respektovat návrh základní koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Bruzovice, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje obce Bruzovice navržená územním plánem je respektována. Plochy smíšené obytné navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

5) Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Limity území jsou respektovány a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

6) *Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Hranice zastavěných území vymezených ve správním území obce Bruzovice byla Změnou č. 1 aktualizována k 1. 10. 2015 s ohledem na výstavbu realizovanou na zastavitelných plochách od doby nabytí účinnosti Územního plánu Bruzovice.

7) *Aktualizovat sociodemografický rozbor a na jeho základě vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*

Sociodemografický rozbor byl aktualizován – viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

8) *Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z požadavků na ochranu přírody a krajiny. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné, navržené Změnou č. 1, označené č. 1/Z1, 1/Z2, 1/Z6 jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na významné krajinné prvky, kulturní dominanty krajiny a harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podrobněji viz Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9) *Zastavitelné plochy navrhovat tak, aby jejich využíváním nedocházelo k ovlivnění dotčené lokality negativními externalitami (hlukem, vibracemi), případně plochy smíšené obytné nenavrhovat do blízkosti ploch, kde by mohly být negativně ovlivňovány využitím sousedních ploch s přípustným využitím doprovázeným např. emisemi hluku, případně navrhnout opatření k eliminaci negativních externalit.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v lokalitách ohrožených negativními vlivy z výroby, dopravy apod. s výjimkou plochy označené 1/Z1, která přímo navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování, ve které je provozována Pila Kaňovice.

10) *Při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území: ochrannými pásmy technické infrastruktury, nemovitými kulturními památkami, sesuvnými územími, ochranou ložisek nerostných surovin apod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány v Chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve, zároveň jsou situovány, s výjimkou zastavitelné plochy označené 1/Z1 nad výhradním ložiskem Bruzovice (zemní plyn) a nad těženým dobývacím prostorem Bruzovice (zemní plyn).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v sesuvných územích. Sesuvná území byla aktualizována Změnou č. 1 a jsou zobrazena v Koordinčním výkrese.

11) *Limity území prověřit dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 a dle potřeby tyto limity zpřesnit.*

Limity dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 byly prověřeny. Limity, které byly zpřesněny, jsou zobrazeny v Koordinčním výkrese.

12) *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění*

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

13) *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.*

Požadavek byl splněn, vyhodnocení záborů půdy je provedeno v kapitole G) tohoto odůvodnění.

14) *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.*

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1, označené č. 1/Z1 až 1/Z3 a 1/Z6 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Plochy 1/Z2 a 1/Z3 lze napojit na stávající STL plynovod.

15) *Respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Zastavitelné plochy č. 1/Z1 až 1/Z3 a 1/Z6 navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny za účelem výstavby rodinných domů, plocha č. 1/Z7 je navržena za účelem rozšíření Frýdecké skládky.

16) *Na území obce Bruzovice došlo k aktualizaci vymezení sesuvných území (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území). Je tedy nutné, aby v územním plánu obce byla uvedena a zakreslena sesuvná území podle výše uvedených údajů České geologické služby.*

Sesuvná území byla Změnou č. 1 aktualizována a jsou zobrazena v Koordinačním výkrese.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Územní plán Bruzovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) je obec Bruzovice součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v PŮR ČR, ve Znění Aktualizace č. 1.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Bruzovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. *Územní plán Bruzovice byl zpracován v souladu se ÚPN VÚC Beskydy. Provéřit soulad ÚP Bruzovice a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.*
2. *Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR MSK.*
3. *ZÚR MSK, které upřesňují PÚR ČR, je potvrzeno zařazení obce Bruzovice do rozvojové oblasti Ostrava OB 2. Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu k požadavkům na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a ve vazbě na úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.*
4. *Respektovat zařazení správního území obce Bruzovice do krajinné oblasti Podbeskydí, typu krajiny – zemědělská harmonická krajina. Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu k zásadám pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny) stanovenými pro krajinnou oblast Podbeskydí a ve vztahu k zásadám pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro krajinu zemědělskou harmonickou.*
5. *Provéřit soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:*
 - E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,
 - E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou*s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:*
 - VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice
 - VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Bruzovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. *Územním plánem Bruzovice byly vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek – Místek. Provéřit požadavky vyplývající pro správní území Bruzovic z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014.*

Požadavky vyplývající z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek jsou vyhodnoceny zejména ve Vlivu Změny č. 1 ÚP Bruzovice na udržitelný rozvoj území, který je samostatnou textovou částí a jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a který je projednáván současně se Změnou č. 1 ÚP Bruzovice.

2. *V případě potřeby aktualizovat limity území u vedené v odůvodnění ÚP Bruzovice dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014.*

Změnou č. 1 byly prověřeny a aktualizovány limity území, které jsou zobrazeny v Koordináčním výkrese Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

A.1.4 Další požadavky

1. *Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*

Hranice zastavěných území vymezených ve správním území obce Bruzovice byla Změnou č. 1 aktualizována k 1. 10. 2015 s ohledem na výstavbu realizovanou na zastavitelných plochách od doby nabytí účinnosti Územního plánu Bruzovice.

2. *Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.*

Změnou č. 1 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Byly upraveny zejména podmínky pro využití ploch smíšených obytných (SO), dále ploch vodních a vodohospodářských (VV) a nově byly stanoveny podmínky pro využití ploch specifických – ploch pro nakládání s odpady (SNO). Podrobněji viz příloha odůvodnění – srovnávací text.

3. *Prověřit Územní plán Bruzovice v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vyřadit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.*

Změnou č. 1 byly vypuštěny podmínky v podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

4. *Jako podklad využít Doplnující průzkumy a rozbory (zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.).*

Požadavek byl splněn. V rámci doplňujících průzkumů byla zejména vyhodnocena realizovaná výstavba od doby nabytí účinnosti územního plánu, na základě které byl upraven rozsah zastavitelných ploch a nově vymezena hranice zastavěného území. Dále byly aktualizovány limity území především dle ÚAP pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. *Pro obec Bruzovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
2. *Prověřit soulad ÚP Bruzovice a Změny č. 1 s republikovými prioritami, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1 pro dopravní a technickou infrastrukturu:*

- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*
- *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.*
- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*
- *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky řešené Změnou č. 1 jsou v souladu s koncepcí rozvoje stanovenou ÚP Bruzovice. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 převážně navazují na zastavěné území nebo jsou situovány v zastavěném území. Dopravní obsluha ploch smíšených obytných je možná ze stávajících komunikací.

Technická infrastruktura nezbytná pro budoucí výstavbu navazuje na stávající technickou infrastrukturu. Veřejná kanalizace dosud není v obci vybudována.

Plochy řešené Změnou č. 1 nejsou ohroženy potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Bruzovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Bruzovice byl zpracován v souladu s ÚPN VÚC Beskydy.

Provéřit soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

- E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,
- E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou

s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:

- VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice
- VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezených tras výše uvedených veřejně prospěšných staveb pro energetiku. Trasy jsou v souladu s vymezením v ÚP Bruzovice.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. *Absence kanalizace a ČOV – ÚP Bruzovice je navržen plocha pro čistírnu odpadních vod včetně kanalizace.*

Veřejná kanalizace a ČOV dosud nebyla realizována.

2. *Provéřit vedení cyklotrasy po silnici II. třídy, v případě potřeby navrhnou úpravu této trasy.*

Změnou č. 1 je provedena úprava z cyklotrasy na cyklostezku v návaznosti na cyklostezku vymezenou ÚP Sedliště a ÚP Kaňovice, kde je územními plány navržena trasa cyklostezky, stezky pro pěší a cyklisty podél silnice II/473.

3. *Provéřit kolizi záměrů - vedení VN se zastavitelnou plochou, kterou křížuje.*

Vedení stávajících VN i VVN prochází nad více zastavitelnými plochami. Vesměs jde o plochy takového rozsahu, že lze stavby umístit mimo ochranné pásmo VN nebo VVN.

4. *Prověřit soulad vymezených tras sítí technické infrastruktury, v případě potřeby trasy sítí technické infrastruktury zpřesnit dle aktualizovaných ÚAP.*

Trasy sítí technické infrastruktury byly prověřeny, v případě odchylky byly tyto trasy zpřesněny dle tras zapracovaných do ÚAP. Nové trasy sítí, které byly zpřesněny nebo doplněny jsou zobrazeny v příslušných výkresech grafické části Změny č. 1.

A.2.4 Další požadavky

1. *Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené Územním plánem Bruzovice. Řešením Změny č. 1 nedochází k zásahu do ploch dopravní infrastruktury silniční.*
2. *Řešit způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací. Plocha navržená pro rozšíření Frýdecké skládky, tj. plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady, je přístupná ze stávající místní komunikace, předpokládá se však, že bude obsluhována přes pozemky stávající skládky.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Prověřit soulad ÚP Bruzovice a Změny č. 1 s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1

1. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
2. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Bruzovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bruzovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy, které mohou významně ovlivnit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a charakter krajiny. Zastavitelné plochy navazují na plochy stabilizované zástavby.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. *Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, nebo jsou vymezeny v prolukách v zastavěném území. Jde o plochy o menších výměrách, zpravidla pro realizaci jednoho rodinného domu. Dá se předpokládat, že tyto plochy nebudou

mít vliv na režim povrchových a podzemních vod. Plochy pro výstavbu rodinných domů a plocha pro rozšíření Frýdecké skládky a její vliv na životní prostředí jsou vyhodnoceny v příloze textové části Vliv Změny č. 1 ÚP Bruzovice na udržitelný rozvoj území.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. *Požadavky nejsou stanoveny.*

Vzato na vědomí.

A.3.4 Další požadavky

1. *Respektovat obecnou ochranu přírody – významné krajinné prvky, památné stromy a vymezený územní systém ekologické stability.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány mimo významné krajinné prvky, nejsou situovány v blízkosti památných stromů a nejsou situovány v plochách vymezených pro územní systém ekologické stability.

2. *Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou negativně ovlivňovat odtokové poměry v území, nebudou mít vliv na erozní odolnost a retenční schopnost krajiny vzhledem k tomu, že jde o plochy o menších výměrách. Pro plochy smíšené obytné je stanovena územním plánem maximální zastavitelnost pozemků na 30 % z důvodu zachování nebezpečných ploch umožňujících vsakování dešťové vody a omezení odtoku dešťových vod z pozemků.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. *V grafické části – výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb pro energetiku – soulad se ZÚR MSK:*

VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice,

VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v souladu se ZÚR MSK.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. *Prověřit nezbytnost zpracování navržených územní studií vymezených v ÚP Bruzovice.*

Změnou č. 1 se ruší povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu označenou Z84 vzhledem k tomu, že plocha má výměru 1,61 ha a není zde nutné vymezovat plochu veřejného prostranství.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nejsou požadovány.

Vzato na vědomí.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice bude vyhodnocen z pohledu předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivů návrhu na životní prostředí. Posouzení na NATURU se nepožaduje.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že Změnu č. 1 ÚP Bruzovice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení Změny č. 1 ÚP Bruzovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny na veřejné zdraví, a to i těch návrhových ploch z platného územního plánu a jeho změn, které dosud nebyly realizovány, nebo o kterých nebylo pravomocně rozhodnuto v následných správních řízeních. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s ji existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – "Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje", "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje", "Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje", "Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje", a případně další.

Pro Změnu č. 1 je zpracováno posouzení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, jeho přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude mít dvě části:

Změnu č. 1 Územního plánu Bruzovice (návrh)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, srovnávací text – příloha odůvodnění

Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území *v měřítku*

<i>1. Základní členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>2. Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>3. Doprava</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>4. Vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>5. Energetika a spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</i>	<i>1 : 5 000</i>

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice bude obsahovat:

II.A Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice

II.B Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1

B.1 Koordinační výkres *1 : 5 000*

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu *1 : 5 000*

B.3 Širší vztahy *1 : 25 000*

3. *Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude předána:*

- *v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,*
 - *po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)*
- *ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.pdf, textová část ve formátech *.pdf za účelem projednání*
- *po vydání na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf;*

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Bruzovice tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.

Požadavky byly splněny s tím, že výkresy v části odůvodnění jsou číslovány 7, 8 a 9 v souladu s platným ÚP Bruzovice.

- *právní stav Územního plánu Bruzovice po Změně č. 1 bude předán ve 4 vyhotoveních*

Právní stav po Změně č. 1 bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část - výkresy

<i>1. Základní členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>2. Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>3. Doprava</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>4. Vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>5. Energetika a spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</i>	<i>1 : 5 000</i>

II. B Grafickou část – výkres

7. Koordinační výkres *1 : 5 000*

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu *1 : 5 000*

9. Širší vztahy *1 : 25 000*

Požadavek byl splněn s výjimkou dokládání výkresu 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vzhledem k tomu, že se Změnou č. 1 tento výkres nemění.

Nově byl zpracován výkres 9. Širší vztahy a to v měřítku 1 : 50000. Podkladem pro tento výkres byl výkres Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy ze ZÚR MSK.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. *Připomínka obce Sedliště bylo vyhověno a minimální výměra v zastavitelné ploše Z 16 bude 2000 m².*

Podmínka minimální výměry 2 000 m² na stavební pozemek je stanovena v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Bruzovice textové části A. Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

2. *Připomínka paní H. Hrabcové, M. Galuzskové a J. Hrabcové – ponechat navržené řešení. Projektantka ve spolupráci s pořizovatelem podrobněji zdůvodní navržené řešení, zejména vymezení plochy zeleně a místní komunikace (vazba na zrušení podmínky územní studie pro zastavitelnou plochu Z73 a z toho vyplývající podrobnější řešení – návrh veřejného prostranství pro komunikaci a zeleně veřejné).*

Podrobnější zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

3. *Připomínka pana J. Krpla – plochu 1/Z8 pro komunikaci v zastavitelné ploše Z16 posunou doprostřed pozemku parc. č. 3454/4, aby mohly kolem ní vzniknout 4 stavební parcely. Plochu zeleně ponechat.*

Poloha vymezeného veřejného prostranství pro vybudování komunikace byla upravena – viz grafická část Změny č. 1. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné byly ponechány, jejich vymezení bylo upraveno ve vazbě na úpravu vymezeného veřejného prostranství.

4. *Připomínka paní O. Fořkové – na základě stanoviska dotčeného orgánu (ochrana ZPF) vymezit zastavitelnou plochu 1/Z2 o výměře 1500 m² na pozemku 818/2 (pro 1 RD). Zbytek pozemku 818/2 ponechat v nezastavěném území jako ploch ZS. Zdůvodnění pro ZPF – jedná se v současnosti o oplocenou zahradu. Výměra je zvolena dle obecných podmínek pro tuto lokalitu.*

Zastavitelná plocha 1/Z2 byla zmenšena na výměru 1500 m², zbývající část pozemku byla vymezena jako zeleň soukromá (zahrada) v souladu se stávajícím využíváním.

Koordinované stanovisko krajského úřadu

5. *Nesouhlas orgánu ZPF – byly projednány všechny nově vymezené zastavitelné plochy:*

1/Z1 – omezit pro stavbu 1 RD (1500 m²), aby navazovala na zastavěné území.

1/Z2 – omezit viz výše uvedený bod záznamu.

1/Z3 – v zastavěném území, ponechat. Dotčený orgán nemá námitek.

1/Z4 a 1/Z5 – vyřadit.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1, označené 1/Z1 a 1/Z2 byly omezeny na výměru 1 500 m² – viz grafická část Změny č. 1.

Zastavitelné plochy označené 1/Z4 a 1/Z5 byly vyřazeny – viz textová a grafická část Změny č. 1.

1/Z6 – na pozemku 1334 je již územním souhlasem z roku 2012 umístěn seník. Provedená stavba však podle pořizovatele seníkem není a je v rozporu s odsouhlaseným seníkem (je zde komín, další okna atd.). Žádný dotčený orgán neměl proti tomuto pozemku námitky. Pořizovatel ponechání této plochy nedoporučuje. O případném ponechání plochy rozhodne určený zastupitel.

Na základě rozhodnutí pověřeného zastupitele – starosty obce – je plocha 1/Z6 ponechána jako zastavitelná plocha smíšená obytná.

1/Z7 – pořizovatel vyzve zástupce Frýdecké skládky ke schůzce, na které s nimi dohodne zpracování odůvodnění potřeby vymezení zastavitelné plochy v požadovaném rozsahu.

Odůvodnění bylo zpracováno do kapitoly F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stanovisko SEA

6. Stanovisko SEA je souhlasné s podmínkou dohodnutí se s orgánem ZPF.

Vzato na vědomí.

Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajský úřad, odbor ÚPSŘaK

7. Nesouhlas vymezením nových zastavitelných ploch, viz prioritě č. 14a z Politiky územního rozvoje ČR. Zmíněno i nedostatečné zdůvodnění dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Na základě výše uvedených bodů (viz č. 5 a 6) projektantka ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem, odůvodní nezbytnou potřebu vymezení zbývajících zastavitelných ploch.

Poté bude upravený návrh změny konzultován s nadřízeným orgánem a pořizovatel požádá o potvrzení o odstranění nedostatku dle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Vzato na vědomí

Požadavky obce

8. Pro plochy SO stanovit podmínku minimální výměry na 1500 m² u nově oddělovaných parcel. Minimální výměru 2000 m² stanovit u zastavitelných ploch Z 51, Z 56, Z 46, Z 48, Z 84, Z 16 a Z 95. Toto řešení zdůvodnit a použít i při vyhodnocení dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Požadavek obce byl zpracován do oddílu C.2 Vymezení zastavitelných ploch a oddílu F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek stanovených pro plochy smíšené obytné.

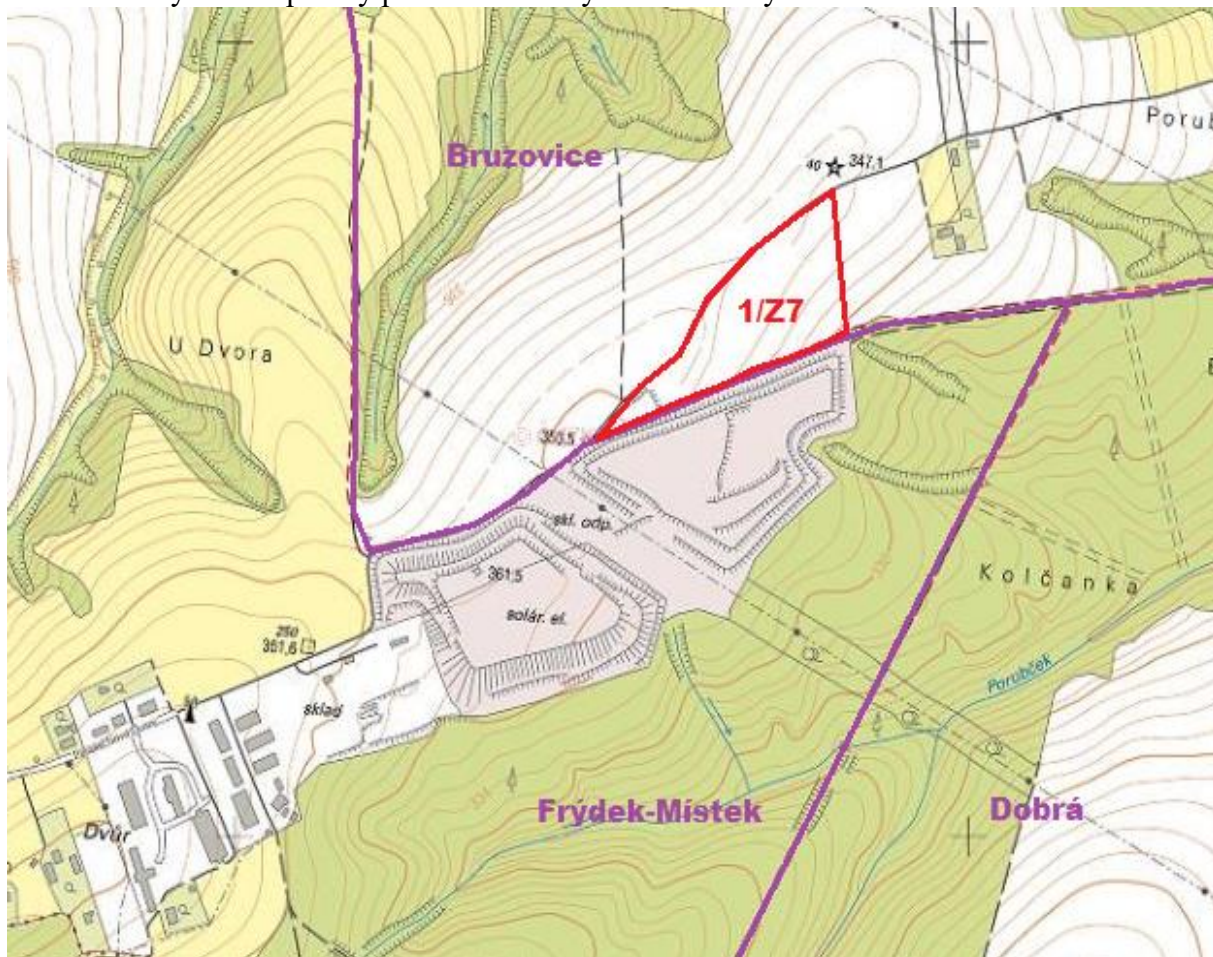
D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 je vymezena plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. ze správního území města Frýdku-Místku na správní území obce Bruzovice. Plocha je označena č. 1/Z7.

Frýdecká skládka, a.s. byla založena městem Frýdek-Místek a 18 obcemi Pobeskydského regionu v roce 1992. Základním posláním společnosti je komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech v regionu se vyskytujících odpadů včetně nebezpečných. Skládka komunálních odpadů slouží k odstraňování směsných odpadů zejména z města Frýdek-Místek a přilehlých měst a dalších cca 50 obcí, včetně obce Bruzovice, což představuje spádovou oblast okolo 150 000 obyvatel.

Podrobnější odůvodnění pro vymezení zastavitelné plochy 1/Z7 viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Schéma vymezení plochy pro rozšíření Frýdecké skládky



Doprava pro pěší a cyklisty

Změnou č. 1 je vymezena cyklostezka, stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/473 v návaznosti na ÚP Kaňovice (výkres I.2.c Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, zprac. Atelier Archplan Ostrava s.r.o.) a v návaznosti na ÚP Sedliště (výkres I.2.c Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, zprac. Atelier Archplan Ostrava s.r.o.)

Tímto se ruší vymezení cyklotrasy v ÚP Bruzovice v rámci silnice II/473. Podrobněji viz kapitola E.3 Dopravní infrastruktura.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, BYDLENÍ

Změnou č. 1 je aktualizován sociodemografický rozbor s ohledem na vývoj počtu obyvatel a bytů od doby nabytí účinnosti Územního plánu Bruzovice.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Hlavním cílem kapitoly je sestavení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Dále slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce mezi městy Frýdek – Místek, Vratimov, Ostrava a Havířov, s rekreačním zázemím - Žermanickou přehradou.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizují záměry vzniku nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje – Nošovice, Mošnov, Ostrava Hrabová a další), situace se v posledních letech mírně zlepšila.
- Omezujícím faktorem je malá velikost vlastní obce a omezený rozsah její vybavenosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje.

Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869 – prvním moderním sčítáním) vykazoval dlouhodobý pokles, negativní důsledky druhé světové války byly značné. Poválečný růst počtu obyvatel ustal brzy v šedesátých letech minulého století, podobně jako u mnoha obcí v okolí. Po r. 1960 byl vykazován pokles počtu obyvatel až do začátku devadesátých let. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	s k u t e č n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2015	2030
obyvatel	1176	1063	1036	830	862	799	757	675	712	825	900

Počet trvale bydlících obyvatel v řešeném území na začátku roku r. 2015 – 825 (podle údajů statistického úřadu). Vývoj po r. 1991 je příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech. V posledních letech existují náznaky stagnace počtu obyvatel, v jednotlivých letech je vývoj značně proměnlivý, zejména s ohledem na vývoj migrace vázaný do značné míry na novou bytovou výstavbu.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	711	5	9	27	17	-4	10	6
2002	717	6	6	32	12	-	20	20
2003	737	3	8	10	10	-5	-	-5
2004	732	5	13	18	17	-8	1	-7
2005	725	6	4	21	14	2	7	9
2006	734	6	11	30	19	-5	11	6
2007	740	7	7	11	9	-	2	2
2008	742	7	12	21	14	-5	7	2
2009	744	3	7	36	28	-4	8	4
2010	748	5	7	28	12	-2	16	14
2011	747	10	5	24	14	5	10	15
2012	762	3	8	40	8	-5	32	27
2013	789	13	7	45	15	6	30	36
2014	825	10	2	19	27	8	-8	0
2015	825							
*Oprava s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011 = -15								

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá, dlouhodobě se však zhoršuje podobně jak na naprosté většině území ČR. Počet dětí (věkové skupiny 0-14let) stoupl ze 102 v r. 2011 na 120, počet obyvatel nad 65 let byl však vyšší – 128. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a stagnací, později poklesem podílu dětí.

Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude spíše stagnovat i při eventuálním mírném růstu počtu obyvatel obce. Příznivou skutečností je však poměrně **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení tak i převažující formy bydlení v rodinných domech.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **V následujících cca 15 letech je možno očekávat další mírný růst počtu obyvatel v obci až na cca 900 obyvatel (do r. 2030).**

Prognóza Územního plánu Bruzovice, který nabyl účinnosti v roce 2009, cca dosažení 800 obyvatel v r. 2020 byla mírně překonána již v roce 2015.

Pro další vývoj jsou zásadní jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (příměstská poloha a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (další rozvoj průmyslové zóny Nošovice, ale i širšího rekreačního zázemí obce).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v následujícím období je podmíněn udržováním a zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních podmínek rozvoje obce).

E.1.2 BYDLENÍ

V roce 2015 je v řešeném území celkem cca 350 bytů. Podle výsledků sčítání v r. 2001 bylo v Bruzovicích 238 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech, **v r. 2011 to již bylo 259 obvykle obydlených bytů a v roce 2015 je to již 270 bytů.**

Počet neobydlených bytů – 76 - byl vysoký, od roku 2001 stoupl o 24 bytů. V obci nebyly vykazovány od r. 1991 objekty individuální rekreace. **K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána většina formálně neobydlených bytů** podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 70 jednotek.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obydlených bytů

Trvale obydlené byty								
Rok	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2015	2030*
Celkem	x	266	272	250	229	238	270	320

* odhad

Tab. Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	335	300	33	734	679
Obydlené	259	233	25	734	679
Nezpůsobilé k bydlení	7	7	-	x	x

Rozsah bytové výstavby je v posledních letech, s ohledem na velikost obce, nadprůměrný, odpovídající vysokému zájmu obyvatel ze širšího okolí o bydlení v obci.

Tab. Nová bytová výstavba – dokončené byty (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	4	1	2	0	4	0	1	4	3	4	6

Rok	2012	2013	2014
Dokončené byty	9	7	4

Potřeba bytů

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je reálné uvažovat potřebu bytů:

- Vyplývající z odpadu cca 10 bytů do r. 2030 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu cca 0,2 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.
- S potřebou cca 15 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2030. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což obvykle představuje největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je vždy problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a

soužití domácností je integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 25 bytů (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávaného růst počtu obyvatel.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 75 obyvatel do r. 2030 vyvolá potřebu cca 30 bytů

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 4 nových bytů ročně, celkem 60 bytů do r. 2030. Potřeba nově vymezených zastavitelných ploch je pro cca 55 rodinných domů do roku 2030. U asi 5 nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci územního plánu, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2015 do značné míry vyčerpány.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z okolních měst (Havířov, Frýdek-Místek, Ostrava).
- Omezeným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je rekreační atraktivita okolí obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 2000 m²/RD, vyplývající i z rozptýlené „Slezské zástavby“, tento jev potvrzují i zjištění ČÚZK a stavebního úřadu (od vydání ÚP v roce 2009 bylo v obci dokončeno do roku 2014 49 RD, s průměrnou výměrou 1 567 m²).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro rodinné příslušníky apod., není určena pro prodej.
- Otázkou je i zájem komerčních investorů o výstavbu bytů v řešeném území, který nelze zcela vyloučit.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů		Úbytek bytů
rok	2015	2030	2015	2030	do r. 2030
Bruzovice	825	900	270	325	10

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	rok 2015	rok 2030
Bruzovice	0	60	70	75

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové.

V obci je cca 25 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován.

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem Bruzovice bylo vymezeno celkem 69,29 ha ploch smíšených obytných (viz kapitola 6.2 Zábor půdy v návrhovém období ÚP Bruzovice). Z toho bylo pro výstavbu rodinných domů využito 7,68 ha a 1,53 ha ploch bylo přiřazeno ke stabilizovaným plochám (proluky, zahrady rodinných domů apod.). Celkem tedy bylo využito 9,21 ha, tj. cca 13,3 % ploch smíšených obytných. Dále byly Změnou č. 1 vyřazeny zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové rozloze 1,85 ha. Jde o plochy, na kterých nebyl dlouhodobě projeven zájem o výstavbu, případně o plochy s významnějším zásahem do krajiny. Dále dochází ke změně způsobu využití u 0,68 ha ploch smíšených obytných ve prospěch ploch veřejných prostranství (0,23 ha) a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (0,45 ha). K zástavbě zůstává vymezeno 57,55 ha ploch smíšených obytných.

Změnou č. 1 je navrženo 0,55 ha ploch smíšených obytných.

Celkem je tedy pro výstavbu bytů vymezeno 58,10 ha ploch smíšených obytných.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a příloha odůvodnění – srovnávací text.

Jak již bylo uvedeno výše, od vydání ÚP v roce 2009 bylo v obci dokončeno do roku 2014 49 RD, s průměrnou výměrou 1567 m².

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Bruzovice), např. občanské vybavení veřejné infrastruktury, komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno s 2 000 m² pozemku (s výstavbou bytových domů není uvažováno). Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je stanovena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů, které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky	+ doporučený převis nabídky dle demografického rozboru z roku 2016 50 %
Bruzovice	12 ha / 60 RD	18 ha / 90 RD

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v k. ú.	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP Bruzovice a jeho Změny č. 1	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů (RD) 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti nezbytné výměře dle demografického rozboru (ha / %)
Bruzovice	57,55 ha + 0,55 ha	40,67 ha	28,67 ha / 239 %

Přehled nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je tedy poměrně značný, více než dvojnásobný proti doporučenému přehledu nabídky ploch dle demografického rozboru. Vymezené zastavitelné plochy umožňují výstavbu cca 146 RD s průměrnou výměrou pozemku 2000 m².

V navržené v urbanistické kalkulačce „Urbanka“ – nástroj pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí (zprac. IRI, RNDr. Milan Poledník, Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Michal Hadlač), která vznikla v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3, a kde jsou definovány nástroje pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí, je doporučeno vytvoření 70% plošné rezervy pro územní plány, tj. s odhady demografického vývoje vztaženým k roku 2025.

Doporučený přehled demografickým rozbohem však nemůže zohlednit výraznou proimigrační politiku zastupitelstva obce:

1. Změna č. 1 ÚP Bruzovice pozitivně ovlivní výstavbu nových domů, protože vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali. Tím také pozitivně ovlivní počet obyvatel a jejich věkovou strukturu. Vzhledem k tomu, že zájem o výstavbu projevují převážně obyvatelé s rodinnou vazbou na vlastníky pozemků ve vymezených zastavitelných plochách, jsou podpořeny sociální vazby v území.
2. Bruzovice mají výbornou dopravní dostupnost.
3. Ceny pozemků, na rozdíl od blízkých měst (Frýdku-Místku, Havířova a případně i Ostravy), jsou výrazně nižší.
4. Samospráva vytváří pozitivní image úhledné, čisté a bezpečné obce.
5. Vzhledem k poloze obce a příjemnému přírodnímu prostředí nelze vyloučit realizaci bytů také pro "druhé bydlení", tj. rodinnou rekreaci nebo sezónní bydlení formou výstavby rodinného domu.

E.1.3 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice nemají vliv na stabilizované a navržené plochy výroby a skladování a na navrženou plochu výroby zemědělské – farmový chov zvířete vymezené ÚP Bruzovice.

V blízkosti plochy výroby a skladování situované na hranici s obcí Kaňovice, v rámci které je provozována Pila Kaňovice, s.r.o., je Změnou č. 1 vymezena plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z1. U této plochy je nutné počítat s možnými negativními vlivy z provozu pily.

E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚP Bruzovice je zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 2. 2016 ve vazbě na již realizovanou výstavbu na vymezených zastavitelných plochách. Zároveň byly do stabilizovaných ploch zahrnuty zastavitelné plochy splňující požadavky § 58 stavebního zákona, tj. plochy obklopené stávající zástavbou a proluky (tj. dosud nezastavěné pozemky ve stávající souvislé řadě zastavěných pozemků včetně volných pozemků na nároží ulic). Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh řešení Změny č. 1 nemá žádný významný vliv na koncepci rozvoje obce stanovenou Územním plánem Bruzovice. Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, s výjimkou plochy označené 1/Z2, která je vymezena v jeho těsné blízkosti.

Plocha pro rozšíření Frýdecké skládky navazuje na stabilizovanou plochu skládky, která je situována ve správním území města Frýdku-Místku.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou podrobně popsány v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Změnou č. 1 jsou aktualizovány **údaje o přírodních hodnotách území**, data vyhlášení památných stromů:

- jasan ztepilý, vyhlášení 14. 8. 1999;
- dub letní, vyhlášení 1. 7. 1991;
- habr obecný, vyhlášení 22. 9. 2009.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti výše uvedených památných stromů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na **koncepci uspořádání krajiny** stanovenou Územním plánem Bruzovice.

Změnou č. 1 jsou aktualizovány **údaje o historických hodnotách území** a to pro kapli na pozemku parc. č. 97 st., která byla v době vydání Územního plánu Bruzovice navržena na zapsání do rejstříku nemovitých kulturních památek, v současné době je tato kaple již evidována jako nemovitá kulturní památka s rejstříkovým číslem 103666.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti nemovitých kulturních památek.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/Z1 až 1/Z a 1/Z6.

Plocha 1/Z1 je vymezena v severní části správního území obce, v sousedství plochy výroby a skladování, ve které je provozována pila. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu a zásobit elektrickou energií ze sítě NN.

Plocha 1/Z2 je vymezena v návaznosti na plochy smíšené obytné, které vytváří souvisle zastavěné území situované podél páteřní komunikace vedené středem území obce ve směru západ – východ.

Plocha 1/Z3 smíšená obytná je vymezena v zastavěném území.

Plochy 1/Z2 a 1/Z3 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací, zásobit pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, zásobit plynem ze stávajícího středotlakého plynovodu a zásobit elektrickou energií ze stávající sítě NN.

Výše uváděné zastavitelné plochy jsou situovány podél stávajících komunikací.

Plocha 1/Z6 je vymezena mezi dvěma zastavěnými územími, v zástavbě situované podél komunikace vedené jižním směrem od centra souvislé zástavby. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, zásobování pitnou vodou se předpokládá individuální, zásobení elektrickou energií ze stávající sítě NN. STL plynovod není do této lokality přiveden. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Dále Změnou č. 1 vymezena plocha specifická - plocha pro nakládání s odpady 1/Z7, která je podrobněji popsána v kapitole D.

Dále byla Změnou č. 1 zrušena podmínka zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16 (2,79 ha), Z73 (3,82ha) a Z84 (1,61 ha). Zastavitelné plochy Z16 a Z73 mají výměry větší než 2 ha.

Podle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha vymezené souvislé zastavitelné plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací. Z tohoto důvodu není nutno zpracovávat územní studii pro zastavitelnou plochu Z84 a řešit v rámci studie veřejná prostranství.

Podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z16 a Z73 byly vypuštěny vzhledem k požadavku obce na zrušení podmínky na zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z16 a Z73, protože podle stavebního zákona by tyto studie musela hradit obec. Aby tato podmínka pro změnu v území byla splněna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo nutno v rámci těchto zastavitelných ploch řešit již Změnou č. 1 vymezení ploch pro dopravní obsluhu pozemků v zastavitelných plochách a pro další veřejná prostranství.

Změnou č. 1 byla tedy navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství pro dopravní obsluhu pozemků zahrnutých do plochy Z16 s ohledem na majetkoprávní vztahy v území tak, aby nedošlo ke znemožnění využití některých pozemků. Tato plocha je označena 1/Z8. Dále jsou pro tuto plochu vymezeny veřejná prostranství – zeleně veřejné (1/ZV1 a 1/ZV2) tak, aby tato zeleně plnila zároveň funkci ochrannou vůči stabilizované ploše výroby a skladování

situované severně a východně od zastavitelné plochy Z16. Dále je pro tuto zastavitelnou plochu stanovena podmínka plošné regulace: jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů budou mít minimální výměru 2000 m². Důvodem je problematické likvidování dešťové vody v lokalitě a v případě výstavby rodinných domů budoucí likvidování splaškových vod. Zastavitelná plocha označená Z16 je plochou, která je vymezena na hranici s obcí Sedliště, ke které se svažuje. Realizovanou zástavbou se sníží rozsah ploch umožňujících vsakování dešťových vod. Odtékající dešťové vody, které nevsáknou do terénu, pak mohou negativně ovlivňovat zástavbu v obci Sedliště. Územním plánem Sedliště je pro výstavbu v lokalitě navazující na zastavitelnou plochu Z16 stanovena stejná podmínky, tj. minimálně 2000 m² na stavební pozemek pro výstavbu RD.

K řešení veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z73 bylo přistoupeno stejným způsobem jako u plochy Z16. Plocha veřejných prostranství pro dopravní obsluhu pozemků zahrnutých do plochy Z73 je označena 1/Z9. Z komunikace vybudované v této zastavitelné ploše bude možné obsluhovat jak zastavitelnou plochu označenou Z73A, tak zastavitelnou plochu Z73B a zároveň bude zachována prostupnost k plochám neurbanizovaným – zemědělským pozemkům. Dále je mezi zastavitelnými plochami označenými Z73B a Z73C vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné, která je označena 1/ZV3. Důvodem vymezení této plochy je zejména zajištění prostupnosti územím k pozemkům lesa ve směru východ – západ. Z důvodu předpokládané postupné realizace zástavby na vymezených zastavitelných plochách Územním plánem Bruzovice v této části obce je také navržen prostup územím ve směru k jihu od lesa, a to mezi plochami označenými Z73C a Z67 a to zachováním ploch neurbanizovaných – zemědělských pozemků. Tímto navrženým řešením dojde k rozdělení plochy smíšené obytné Z73 na tři plochy, které jsou označeny Z73A, Z73B a Z73C.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 byl aktualizován stav ploch navržených jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Z návrhových ploch do ploch stabilizovaných byla přeřazena plocha označená v Územním plánu Bruzovice č. ZV1, která byla vymezena v centrální části souvislé zástavby obce.

Dále byly Změnou č. 1 vymezeny tři plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně s ohledem na zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z16 a Z73 – viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci sídelní zeleně navržené Územním plánem Bruzovice.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pozemní komunikace

Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci dopravní obsluhy území navrženou Územním plánem Bruzovice.

Dopravní obsluha navržené zastavitelné plochy smíšené obytné na hranici s obcí Kaňovice, označené č. 1/Z1, je možná ze stávající komunikace vedené z území obce Kaňovice.

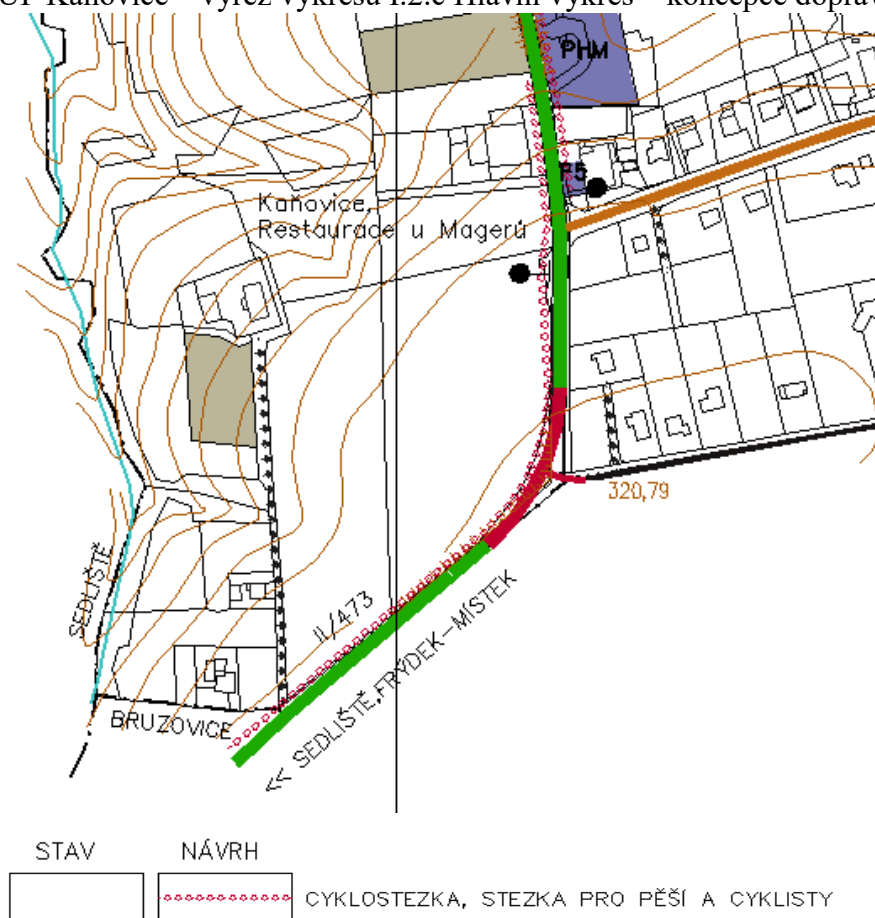
Dopravní obsluha ploch smíšených obytných navržených Změnou č. 1, označených 1/Z2 až 1/Z6, bude zajištěna ze stávajících místních komunikací, ze kterých jsou již obsluhovány okolní stabilizované plochy smíšené obytné (stávající rodinné domy).

Dopravní obsluha zastavitelné plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady, označené č. 1/Z7, je možná ze stávající místní komunikace vedené podél severozápadní hranice plochy, ale vzhledem k tomu, že jde o rozšíření stávající skládky situované ve správním území města Frýdku-Místku, v lokalitě Panské Nové Dvory, předpokládá se dopravní obsluha přes stávající plochu skládky.

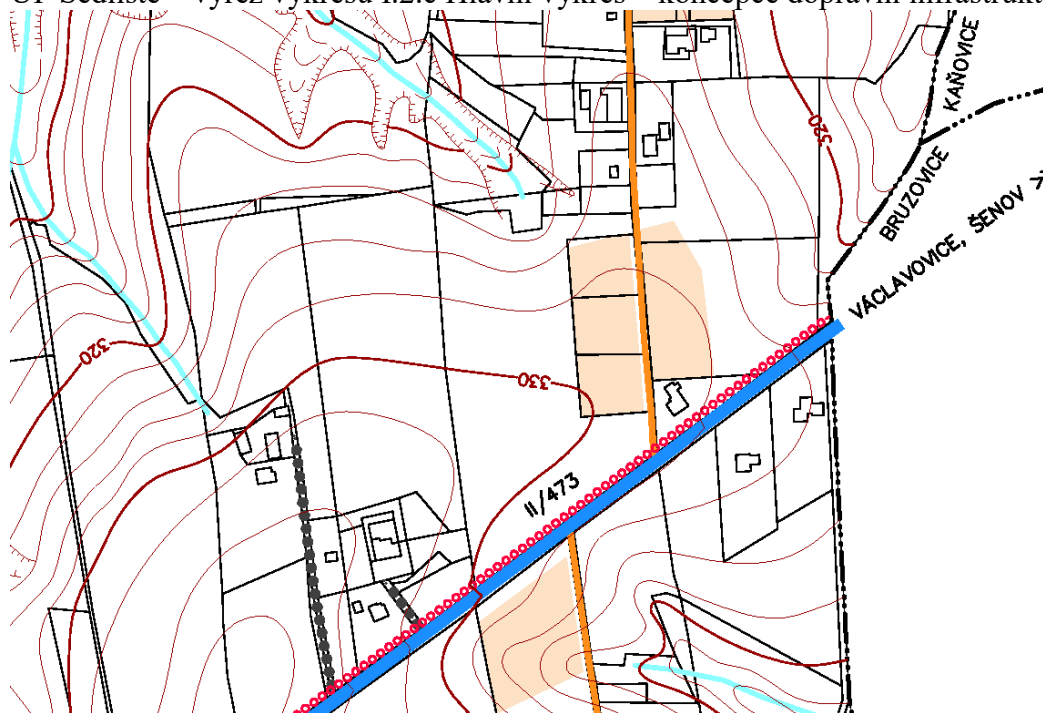
Provoz chodců a cyklistů

Změnou č. 1 je vymezena trasa cyklostezky, stezky pro pěší a cyklisty podél silnice II/473 v návaznosti na ÚP Kaňovice (výkres I.2.c Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, zprac. Atelier Archplan Ostrava s.r.o.) a v návaznosti na ÚP Sedliště (výkres I.2.c Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, zprac. Atelier Archplan Ostrava s.r.o.)

ÚP Kaňovice – výřez výkresu I.2.c Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury

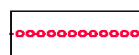
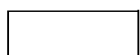


ÚP Sedliště – výřez výkresu I.2.c Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury



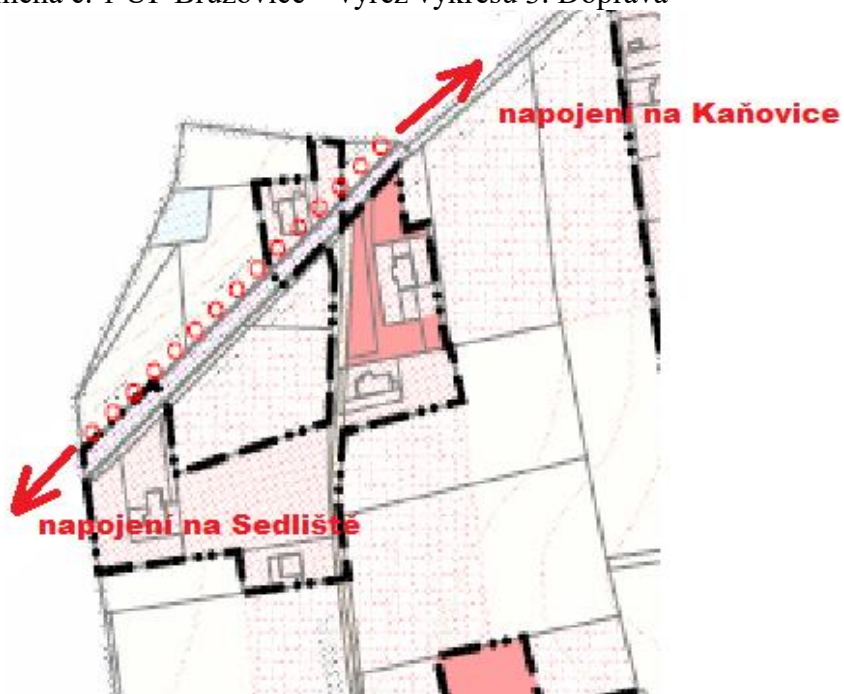
STAV

NÁVRH



CYKLOSTEZKY, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Změna č. 1 ÚP Bruzovice – výřez výkresu 3. Doprava



E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená ÚP Bruzovice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Zastavitelnou plochu smíšenou obytnou 1/Z1 je možné zásobit pitnou vodou z vodovodního řádu, který je veden do správního území obce Bruzovice z obce Kaňovice a je z něho zásobena Pila Kaňovice a stávající rodinné domy v Bruzovičkách (severní část obce Bruzovice).

Zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z2 a 1/Z3 lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, vzhledem k tomu, že jde o zastavitelné plochy navazující na stabilizovanou zástavbu, která je zásobována ze stávajícího veřejného vodovodu.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z6 je situována v návaznosti na zastavěná území vymezená podél ul. K Příčnici vedené od centra zástavby obce k jihu. V této lokalitě s rozptýlenou slezskou zástavbou dosud není vybudován vodovod a je nutno řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem – studní.

S ohledem na aktualizovaný demografický rozbor Změnou č. 1 se upravuje bilance potřeby vody.

Výpočet potřeby vody pro střednědobý časový horizont, tj. cca do roku 2030, je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. Ve výpočtu potřeby vody je počítáno se stoprocentním napojením obyvatel řešeného území.

bytový fond – trvale bydlících	900 obyv. x 110 l/os/den = 99 000 l/os/den = 99,00 m³/den
vybavenost základní	900 obyv. x 30 l/os/den = 2 700 l/os/den = 2,97 m³/den

$$Q_p = 101,97 \text{ m}^3/\text{den} = 1,18 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$
$$Q_m = 101,97 \times 1,4 = 142,75 \text{ m}^3/\text{den} = 1,65 \text{ l/s}$$

Likvidace odpadních vod

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod, navržená územním plánem Bruzovice, nemění. V obci Bruzovice není v současné době vybudována veřejná kanalizační síť. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územním plánem Bruzovice je navržena výstavba splaškové kanalizace se zakončením na ČOV, která je navržena na pravém břehu Bruzovického potoka. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel by měla být navýšena kapacita navržené čistírny odpadních vod ze 750 EO (návrh ÚP Bruzovice dle zpracované technicko-ekonomické studie) na 900 EO.

Do doby výstavby navržené kanalizace bude likvidace odpadních vod z navržených ploch smíšených obytných Změnou č. 1 probíhat individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou.

Vodní režim

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice nemají vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování elektrickou energií

Zásobování staveb elektrickou energií na plochách změn řešených Změnou č. 1 označených č. 1/Z1 – 1/Z3 a 1/Z6 je navrženo ze stávající distribuční sítě nízkého napětí. Pro zajištění příkonu elektrické energie pro případnou zástavbu v navržených plochách se uvažuje s využitím stávajících distribučních trafostanic situovaných v blízkosti nově navržené zástavby, s případným zvýšením jejich výkonu.

Změnou č. 1 byl upraven návrh umístění nové trafostanice označené v grafické části TR-N7.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena k r. 2030. Dle demografických údajů z r. 2011 je v Bruzovicích, evidováno 259 obydlených. Obydlených bytů v rodinných domech je pak 233. Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2015 cca 70. Mezi lety 2011 - 2014 bylo dokončeno 26 nových bytových jednotek. Do r. 2030 se předpokládá výstavba až cca 60 nových bytových jednotek v rodinných domech a vznik dalších 5 jednotek druhého bydlení. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek.

Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % nových bytů v rodinných domech. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A.

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. s připočtením rezervy příkonu pro podnikatelské aktivity ve výši 250 kW. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 1920 kW. Vypočtené zatížení však nezahrnuje vliv staveb a objektů, které je možno realizovat v plochách výrobních (plochy VS a VL). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Bruzovice zajistit k r. 2030 celkově cca 2 300 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 1360 kVA. Jeho deficit bude tedy k r. 2030 činit cca 940 kVA. Jde však pouze o hrubý celkový odhad pro celé správní území, ze kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit

potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) je nutno řešit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy, nebo instalací nových trafostanic v lokalitách se souvislejšími zastavitelnými plochami.

Zásobování plynem

Na úrovni STL sítě je pro předpokládanou realizaci staveb na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy jako koncepční prvky.

Zásobování staveb plynem na plochách změn řešených Změnou č. 1 označených č. 1/Z2 a 1/Z3 je možné ze stávající středotlaké distribuční sítě.

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Údaje jsou uvedeny za obec jako celek.

U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 259 obydlených bytů, z toho je 233 bytů v rodinných domech. Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2015 cca 70. Mezi lety 2011 - 2014 bylo dokončeno cca 26 nových bytových jednotek. Do r. 2030 se předpokládá výstavba až cca 60 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 5 jednotek druhého bydlení. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s plynovým vytápěním u 90 % nových bytů v rodinných domech. Do ostatního odběru jsou zahrnuty potřeby plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 stanovena na cca 925 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1184 tis. m³/rok jako roční potřeba. Celkem je potřeba plynu pro obec stanovena na 1 202 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1 421 tis. m³/rok jako roční potřeba. Jde však pouze o hrubý celkový odhad pro celé správní území.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo zařízení pro elektronické komunikace. Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nemá vliv na stávající elektronické komunikace.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 je na hranici se správním územím města Frýdek–Místek, v jihozápadní části obce Bruzovice, vymezena plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO) za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. Plocha je označena č. 1/Z7.

Důvodem rozšíření skládky severním směrem, na ornou půdu a území obce Bruzovice je, že rozšíření skládky jižním a východním směrem, na území města Frýdku-Místku, není vhodné vzhledem k tomu, že by došlo k zásahu do lesního masívu. Rozšíření západním směrem není možné, jde o část bývalé skládky, na které je v současné době realizována solární elektrárna.

Frýdecká skládka, a.s. byla založena městem Frýdek-Místek a 18 obcemi Pobeskydského regionu v roce 1992v lokalitě Panské Nové Dvory. Základním posláním společnosti je komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech v regionu se vyskytujících odpadů včetně nebezpečných.

Podrobnější odůvodnění rozšíření skládky viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 ÚP Bruzovice není vymezena plocha občanského vybavení. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Bruzovice.

Ze zastavitelných ploch se přerazují do ploch stabilizovaných plochy občanského vybavení označené Z15, Z71 a Z100 z důvodu jejich využití pro sportoviště a přístupové komunikace.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezené v ÚP Bruzovice.

Ze zastavitelných ploch se přerazuje do ploch stabilizovaných plocha označená ZV1 z důvodu jejího využití pro veřejnou zeleň v centru souvislé zástavby.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se koncepce krajiny navržená Územním plánem Bruzovice nemění.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se mění vymezený regionální biokoridor na biokoridor lokální. Důvodem je, že Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje není na území Bruzovic ani okolních obcí Dobrá a Žermanice vymezen podél toku Porubčeku a Bruzovky regionální biokoridor.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené Územním plánem Bruzovice.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 byly upraveny hranice ložisek nerostných surovin dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Bruzovice.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projeven zájem v průběhu projednání zadání pro Změnu č. 1 ÚP Bruzovice.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

**E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 ÚP Bruzovice bylo v celém správním území obce Bruzovice prověřeno využití zastavěného území a to doplňujícími průzkumy pro Změnu č. 1 a při zpracování Změny č. 1. Na základě těchto průzkumů byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Zastavěné plochy na vymezených zastavitelných plochách (aktualizace k 1. 10. 2015)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,41
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,20
Z37	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,27
Z39	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,13
Z40	plocha smíšená obytná (SO)	přiřazeno ke stávajícímu RD	0,23
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,19
Z92	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,03
Z97	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,03
Využito celkem ploch smíšených obytných			1,49
Z71	plocha občanského vybavení (OV)	zastavěno	0,12
Využito celkem ploch občanského vybavení			0,12
Z15	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS) severní část k.ú.	zastavěno	0,24
Z100	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS) centrum obce	zastavěno	0,35
Využito celkem ploch občanského vybavení – sportovních zařízení			0,59
Z101	plocha technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI-E) jihozápadní část k.ú.	zastavěno	3,39
Využito celkem ploch technické infrastruktury – fotovolt. elektráren			3,39
Využito celkem			5,59

Z části byly zastavěny dále uvedené plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha - zastavěno
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,03
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,33
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,17

Z9	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,23
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,35
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,16
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,33
Z43	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,12
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,19
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,73
Z74	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	2,21
Z79	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	1,05
Z81	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,29
Využito celkem			6,19

Plochy zařazené do zastavěného území (proluky)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,11
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,08
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,20
Z38	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,25
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,26
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,17
Z78	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,33
Z85	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,13
Celkem			1,53

Plochy nebo části ploch vyřazené Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	část plochy byla vyřazena ze zastavitelných ploch s ohledem na převis nabídky zastavitelných ploch a s ohledem na skutečnost, že od vydání územního plánu nebyl v této části plochy projeven zájem o výstavbu	0,57
Z63	plocha smíšená obytná (SO)	plocha byla vyřazena ze zastavitelných ploch s ohledem na převis nabídky zastavitelných ploch a s ohledem na skutečnost, že od vydání územního plánu nebyl v této ploše projeven zájem o výstavbu	0,55
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	část plochy byla vyřazena ze zastavitelných ploch s ohledem na převis nabídky zastavitelných ploch, s ohledem na snížení zásahu do krajiny a s ohledem na skutečnost, že od vydání územního plánu nebyl v této ploše projeven zájem o výstavbu. Část plochy byla zařazena do zastavěného	0,73

	území, jelikož pozemky parc.č. 749/3 a 755/4 funkčně souvisí s pozemky u RD č.p. 234. Byla ponechána zastavitelná plocha vhodná pro výstavbu 3 rodinných domů.	
Vyřazeno celkem		1,85

Zábor půdy podle způsobu využití ploch v ÚP Bruzovice a po aktualizaci zastavěného území Změnou č. 1

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	využito/ vyřazeno/ změna způsobu využití (ha)	zůstává (ha)
Plochy zastavitelné:				
SO	plochy smíšené obytné	69,29	11,74	57,55
OV	plochy občanského vybavení	0,33	0,12	0,21
OS	plochy obč. vybavení – sportovní zařízení	1,22	0,59	0,63
VS	plochy výroby a skladování	2,04	0,00	2,04
VZ	plochy výroby zemědělské - zahradnictví	1,39	0,00	1,39
TI	plochy technické infrastruktury	0,21	0,00	0,21
TI-E	pl. tech. infrastruktury - fotovolt. elektrárna	3,39	3,39	0,00
ZV	plochy veřejných prostranství – veř. zeleně	2,85	0,22	2,63
D	plochy dopravy	0,49	0,00	0,49
Celkem		81,21	16,06	65,15

Celkem bylo od nabytí účinnosti Územního plánu Bruzovice dne 15. 4. 2009 využito 15,38 ha zastavitelných ploch, z toho 9,21 ha ploch smíšených obytných, vyřazeno bylo 1,85 ha ploch smíšených obytných (tj. celkem 11,06 ha zastavitelných ploch smíšených obytných), tj. cca 16 % z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Dále byl změněn způsob využití ploch SO ve prospěch veřejných prostranství a veřejných prostranství – zeleně veřejné u celkem 0,68 ha (podmínka zrušení zpracování územních studií, nutnost řešení dopravní obsluhy zastavitelných ploch a vymezení veřejných prostranství).

Z celkového záboru bylo využito cca 18,93 % ploch.

Dle aktualizovaného demografického rozboru uvedeného v kapitole E.1.2 (zprac. RNDr. Milan Poledník) je celkově v řešeném území považováno za reálné získání celkem asi 4 nových bytů ročně, cca 60 bytů do roku 2030.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky byla doporučena převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. V úvahu je nutno vzít i předpoklad, že část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných (např. spekulativních) důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo nebudou v potřebném časovém předstihu infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení), proto je doporučeno uvažovat s plošnými rezervami v rozsahu 50 %.

V navržené v urbanistické kalkulačce „Urbanka“ – nástroj pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí (zprac. IRI, RNDr. Milan Poledník, Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Michal Hadlač), která vznikla v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3,

a kde jsou definovány nástroje pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí, je doporučeno vytvoření 70% plošné rezervy pro územní plány, tj. s odhady demografického vývoje vztaženým k roku 2025.

Na základě požadavku Obce Bruzovice byla do Územního plánu Bruzovice převzata většina ploch vymezených Územním plánem obce Bruzovice přesto, že poměrně velká část zastavitelných ploch je dočasně nevyužitelná, protože je držena vlastníky pozemků pro výstavbu rodinných domů rodinných příslušníků za účelem zachování rodinných vazeb. Snahou obce však bylo poskytnout také pozemky pro výstavbu zájemcům, kteří dosud nejsou obyvateli obce, ale mají zájem o výstavbu v obci. Tímto došlo k významnému přebytku nabídky ploch pro výstavbu bytů – cca 30,17 ha, tj. 245 % (podrobněji viz kapitola E.1.2 Bydlení).

Dále bylo vycházeno z předpokladu, že i při stagnaci počtu obyvatel stoupá požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení z důvodu zvyšování úrovně bydlení, klesajícího počtu vícerodinných hospodařících domácností (soužití cenзовých domácností) a stoupajícího počtu jednočlenných domácností.

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 bylo v Bruzovicích z celkového počtu 278 domácností pouze 8 domácností s více rodinami, což je pouhých 2,9 %. Dále se zvyšuje počet hospodařících domácností s jednotlivci, v roce 2011 to bylo v obci 67 domácností, což je více než 24 %. Výše uvedené faktory zvyšují poptávku po nových zastavitelných plochách. Převažuje počet domácností tvořených jednou rodinou – více než 70 %.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Vzhledem k tomu, že od roku 2001 je nově narozených dětí v obci 89, ale zemřelých obyvatel je 106, musí obec podporovat růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, formou kladného salda migrace, což již v roce 2014 nepodařilo. Také stoupá počet obyvatel nad 65 let.

Z dlouhodobého hlediska je nutno v obci řešit nabídku stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů také s ohledem na skutečnost, že plochy smíšené obytné, vymezené územním plánem Bruzovice, zatím nelze v plném rozsahu využít pro výstavbu vzhledem k tomu, že značná část pozemků je blokována pro rodinné příslušníky nebo jsou, z pohledu občanů, zastavitelné pozemky vnímány jako dlouhodobá investice. Důvodem takových úvah je, že účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí). Pozemky ve vymezených zastavitelných plochách nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

Dále se obec rozhodla, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a tak, kromě jiného, ke zhoršování podmínek pro zasakování dešťových vod v území, pro regulaci výměr stavebních pozemků. Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1500 m² s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m². Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku. Uvedené výměry jsou v obci obvyklé.

Zastavitelnost pozemku je poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku.

Obcí Bruzovice bylo rozhodnuto na základě výše uvedených důvodů a na základě požadavků vlastníků pozemků, že zařadí dále uvedené plochy jako zastavitelné v rámci pořízení Změny č. 1 vzhledem k tomu, že jde o pozemky dopravně přístupné, v blízkosti stávajících sítí technické infrastruktury a z hlediska ekonomického tedy vhodné k zástavbě. Navíc je zde předpoklad zahájení výstavby v nejbližších letech na rozdíl od zastavitelných pozemků, které vlastníci nenabízejí k prodeji, případně pro které bude nutno nejdříve dobudovat dopravní obsluhu území a technickou infrastrukturu. **Jako kompenzace vůči nově vymezeným zastavitelným plochám bylo Změnou č. 1 vyřazeno 1,85 (ha ploch smíšených obytných. Naopak vymezeno je pouze 0,55 ha ploch nových zastavitelných ploch smíšených obytných, což znamená, že celková výměra zastavitelných ploch smíšených obytných klesne o 1,3 ha.**

Změnou č. 1 se vymezují se zastavitelné plochy

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
1/Z1	smíšené obytné (SO)	0,15
1/Z2	smíšené obytné (SO)	0,15
1/Z3	smíšené obytné (SO)	0,12
1/Z6	smíšené obytné (SO)	0,13
celkem plochy smíšené obytné (SO)		0,55
1/Z7	specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO)	3,57
celkem plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO)		3,57
1/Z8	plocha veřejných prostranství (pro dopravní obsluhu plochy Z16)	0,13
1/Z9	plocha veřejných prostranství (pro dopravní obsluhu plochy Z73)	0,09
celkem plochy veřejných prostranství		0,22
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,18
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,06
1/ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73	0,21
celkem plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV)		0,45
Návrh celkem		4,12

Poznámka: Plochy veřejných prostranství včetně ploch pro veřejnou zeleň nejsou novým záborom, původně byly součástí zastavitelných ploch Z16 a Z73. Zrušením podmínky zpracování územní studie bylo nutné dořešit dopravní obsluhu ploch a veřejných prostranství s ohledem na výměru zastavitelných ploch přesahujících 2 ha a s ohledem na majetkoprávní vztahy v těchto zastavitelných plochách.

Změnou č. 1 jsou tedy vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/Z1 až 1/Z3 a 1/Z6. Plocha 1/Z1 je vymezena v severní části správního území obce, v sousedství plochy výroby a skladování, ve které je provozována pila. Plocha 1/Z2 je vymezena v návaznosti na plochy smíšené obytné, které vytváří souvislé zastavěné území situované podél páteřní komunikace vedené středem území obce ve směru západ – východ. Plocha 1/Z3 smíšená obytná je vymezena v zastavěném území. Plocha 1/Z6 je vymezena mezi dvěma zastavěnými územími, v zástavbě situované podél komunikace vedené jižním směrem od centra souvislé zástavby.

Dále byla Změnou č. 1 zrušena podmínka zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16 (2,79 ha), Z73 (3,82ha) a Z84 (1,61 ha). Zastavitelné plochy Z16 a Z73 mají výměry větší než 2 ha.

Podle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha vymezené souvislé zastavitelné plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací. Z tohoto důvodu není nutno zpracovávat územní studii pro zastavitelnou plochu Z84 a řešit v rámci studie veřejná prostranství.

Podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z16 a Z73 byly vypuštěny vzhledem k požadavku obce na zrušení podmínky na zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z16 a Z73, protože podle stavebního zákona by tyto studie musela hradit obec. Aby tato podmínka pro změnu v území byla splněna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo nutno v rámci těchto zastavitelných ploch řešit již Změnou č. 1 vymezení ploch pro dopravní obsluhu pozemků v zastavitelných plochách a pro další veřejná prostranství.

Změnou č. 1 byla tedy navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství pro dopravní obsluhu pozemků zahrnutých do plochy Z16 s ohledem na majetkoprávní vztahy v území tak, aby nedošlo ke znemožnění využití některých pozemků. Tato plocha je označena 1/Z8. Dále jsou pro tuto plochu vymezeny veřejná prostranství – zeleně veřejné (1/ZV1 a 1/ZV2) tak, aby tato zeleně plnila zároveň funkci ochrannou vůči stabilizované ploše výroby a skladování situované severně a východně od zastavitelné plochy Z16.

Stejným způsobem bylo přistoupeno k řešení veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z73. Plocha veřejných prostranství pro dopravní obsluhu pozemků zahrnutých do plochy Z73 je označena 1/Z9. Dále je vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (1/ZV3), která zlepší prostupnost územím k pozemkům lesa. Tímto navrženým řešením dojde k rozdělení plochy smíšené obytné Z73 na tři plochy, které jsou označeny Z73A, Z73B a Z73C.

Dále Změnou č. 1 vymezena plocha specifická - plocha pro nakládání s odpady (SNO) na hranici se správním územím města Frýdek-Místek, v jihozápadní části obce Bruzovice, za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. Plocha je označena č. 1/Z7.

Frýdecká skládka, a.s. byla založena městem Frýdek-Místek a 18 obcemi Pobeskydského regionu v roce 1992. Skládka komunálních odpadů slouží k odstraňování směsných odpadů zejména z města Frýdek-Místek a přilehlých měst a dalších cca 50 obcí, včetně obce Bruzovice, což představuje spádovou oblast okolo 150 000 obyvatel.

Základním účelem skládky je komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech v regionu se vyskytujících odpadů včetně nebezpečných.

Rozsah a situování vymezené plochy 1/Z7 je nezbytný z dále uvedených důvodů:

- jde o plochu, která bezprostředně navazuje na pozemky v k.ú. Panské Nové Dvory, Frýdek-Místek, kde je v současné době skládka komunálních odpadů provozována; rozšíření skládky jižním směrem, na území města Frýdku-Místku, není vhodné vzhledem k tomu, že by došlo k zásahu do lesního masívu, z tohoto důvodu je požadováno rozšíření skládky severním směrem, na ornou půdu; z dalších stran je skládka lemována plynovodem DPB a dvěma telekomunikačními optickými kabely a zároveň stavbu křížuje elektrické vedení VN a rozšíření západním směrem není možné, jde o část bývalé skládky, na které je v současné době provozována solární elektrárna;

- stavbou skládky na ploše 1/Z7, dojde k rozšíření stávající skládky o další etapu tak, aby byla zajištěna možnost ukládání odpadů od obyvatel ve spádové oblasti, do doby případného vybudování jiného zařízení na využívání odpadů, třídění odpadů, energetické využívání odpadů apod., ve vazbě na připravovanou legislativu v odpadovém hospodářství;
- zařízení pro nakládání a odstraňování odpadů není pouze samotná plocha skládky, ale jedná se o celý komplex doprovodných staveb a činností, jako jsou váhy odpadů, příjezdové a obslužné komunikace, oplocení, hráze skládky, zázemí pro obsluhu a pracovníky, systém jímání skládkových vod a samotné jímky, systém odplynění skládky a využívání skládkového plynu, vybudovaný systém monitorovacích vrtů v okolí skládky apod., proto není možné skládku odpadů vybudovat na jiném místě či v jiné lokalitě, která by byla pro spádovou oblast dostupná;
- stavebně a provozně není možné plochu o rozloze 3,57 ha rozdělovat z důvodu potřeby zachování návaznosti na výše popsané doprovodné stavby, na které je nutné novou etapu skládky napojit a zároveň tak vytvořit dostatečnou kapacitu zařízení pro odstraňování odpadů pro občany ve spádové oblasti;
- napojením na již stávající etapy skládky se výrazně sníží zatíženost okolní krajiny než by tomu bylo v případě, kdy by se skládka budovala na zcela novém území, které by rovněž vyžadovalo vynětí ze zemědělského půdního fondu;
- realizovaná intenzifikační opatření do půdy (odvodnění) v ploše 1/Z7 jsou dle zkušeností s budováním skládky v předchozích etapách poškozena. Odvodnění je přerušeno či zborceno a není tedy plně funkční. Frýdecká skládka, a.s. při zemních pracích související s výstavbou nové etapy skládky zaručí, že obnažené odvodnění na hranici skládky bude propojeno a bude zajištěna jeho funkčnost.

Z výše popsaných důvodů je plocha 1/Z7 jedinou možnou variantou pro rozšíření skládky odpadů a zajištění dostatečného prostoru pro odstraňování odpadů, které produkují občané spádové oblasti.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2016

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 - MT - 4 mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE

Celkový předpokládaný zábor půdy je **4,12 ha**, z toho je **4,12 ha** zemědělských pozemků

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z nich orné půdy (ha)
SO	plochy smíšené obytné	0,55	0,55	0,15
SNO	plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady	3,57	3,57	3,57
návrh celkem		4,12	4,12	3,72

Zastavitelné plochy veřejných prostranství 1/Z8 (0,14ha), 1/Z9 (0,09ha) a plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné 1/ZV1 (0,18ha), 1/ZV2 (0,06ha) a 1/ZV3 (0,21ha) nejsou zahrnuty do vyhodnocení záboru půdy. Tyto plochy jsou součástí ploch smíšených obytných Z16 a Z73, které jsou vyhodnoceny k záboru v platném územním plánu a dochází u nich pouze ke změně způsobu využití. Tímto se dále snižuje zábor ploch SO o 0,23 ha ve prospěch ploch veřejných prostranství a o 0,45 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 3,93 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor půdy aktualizovaný Změnou č. 1

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	využito/ vyřazeno / změna využití (ha)	zůstává (ha)	vymezeno Změnou č. 1	Celkem
SO	plochy smíšené obytné	69,29	11,74	57,55	0,55	58,10
OV	plochy občanského vybavení	0,33	0,12	0,21	0,00	0,21
OS	plochy obč. vybavení – sportovní zařízení	1,22	0,59	0,63	0,00	0,63
VS	plochy výroby a skladování	2,04	0,00	2,04	0,00	2,04
VZ	plochy výroby zemědělské – zahradnictví	1,39	0,00	1,39	0,00	1,39
TI	plochy technické infrastruktury	0,21	0,00	0,21	0,00	0,21
TI-E	pl. tech. infrastruktury – fotovolt. elektrárna	3,39	3,39	0,00	0,00	0,00
ZV	plochy veřejných prostranství – veř. zeleně	2,85	0,22	2,63	0,45	3,08
VP	plochy veřejných prostranství	0,00	0,00	0,00	0,23	0,23
D	plochy dopravy	0,49	0,00	0,49	0,00	0,49
SNO	plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady	0,00	0,00	0,00	3,57	3,57
Celkem		81,21	16,06	65,15	4,80	69,95

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, na kterých se předpokládá realizace rodinných domů a staveb souvisejících s funkcí bydlení. Vzhledem k tomu, že jsou pro zástavbu vymezeny pozemky menšího rozsahu, navazující na zastavěné území, nedojde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro její obhospodařování.

Změnou č. 1 je rovněž navržena zastavitelná plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady - 1/Z7, která je vymezena pro rozšíření Frýdecké skládky situované ve správním území města Frýdek-Místek.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany III, celkem 2,99 ha, tj. 72,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě II, celkem 1,00 ha, tj. 24,2 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě ochrany IV, celkem 0,13 ha tj. 3,2 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. Podrobné zdůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch je obsaženo v kapitole F).

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou Změnou č. 1 vymezeny tyto zastavitelné plochy: 1/Z1-SO, 1/Z2-SO, 1/Z6-SO.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemě -dělské pozem- ky (ha)	lesní pozem- ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvod- nění (ha)
						orná půda	zahra- dy	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1/Z1	SO	0,15			0,15			0,15			0,15			0,00
1/Z2	SO	0,15			0,15	0,15					0,15			0,00
1/Z3	SO	0,12			0,12			0,12			0,12			0,00
1/Z6	SO	0,13			0,13			0,13				0,13		0,00
Celkem SO		0,55	0,00	0,00	0,55	0,15	0,00	0,40	0,00	0,00	0,42	0,13	0,00	0,00
1/Z7	SNO	3,57			3,57	3,57				1,00	2,57			3,57
Celkem SNO		3,57	0,00	0,00	3,57	3,57	0,00	0,00	0,00	1,00	2,57	0,00	0,00	3,57
ZÁBOR CELKEM		4,12	0,00	0,00	4,12	3,72	0,00	0,40	0,00	1,00	2,99	0,13	0,00	3,57

H VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Bruzovice a jeho Změny č. 1s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem řešení Územního plánu Bruzovice a jeho Změny č. 1 je navázáno na historický urbanistický vývoj obce.

Územním plánem Bruzovice jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména památných stromů - jasanu ztepilého (vyhlášen 14. 8. 1999), dubu letního, vyhlášen (1. 7. 1991) a habru obecného (vyhlášen 22. 9. 2009).

Územním plánem Bruzovice byl vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené v sousedících obcích jejich územními plány. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv ani na prvky ochrany přírody, ani na vymezený ÚSES.

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa a významných krajinných prvků "ze zákona".

Územním plánem Bruzovice jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně ochrany nemovitých kulturních památek.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách.

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 doplňuje proluky ve stávající zástavbě, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Bruzovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy formou způsobu rozvoje zástavby, kdy nejsou ani územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Převažuje zábor půdy ve III. a IV. třídě ochrany.

Podrobněji viz kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa Územního plánu Bruzovice, dále kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění Změny č. 1

c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Bruzovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Bruzovice je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, a to plochy smíšené obytné.

d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce Územního plánu Bruzovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz Územní plán Bruzovice, kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025. Dále viz Odůvodnění Změny č. 1, podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Územním plánem Bruzovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování, výroby zemědělské - zahradnictví a zastavitelné plochy výroby zemědělské – farmového chovu zvířat za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce. Podrobněji viz kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu.

Obec Bruzovice je rozvojovou součástí sídelní struktury širšího regionu, tvořící přirozený spádový obvod měst Frýdek-Místek (administrativní přičlenění), ale i několika dalších měst – Vratimov, Havířov, Ostrava.

Zástavba je zejména v severní a jižní části zčásti tradičně rozptýlená, vytvářející značné proluky v zástavbě, v tradiční zemědělské krajině. Otázkou je nakolik se na území obce mohou dále projevit suburbanizační tendence okolních měst, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Ostrava, Třanovice). Územním plánem a jeho Změnou č. 1 je rozvíjena zástavba v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba není dále rozvíjena s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vazby v území. Změnou č. 1 je posílena funkce obytná.

h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Bruzovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Územním plánem Bruzovice jsou vymezeny trasy pro veřejně prospěšné stavby pro energetiku, a to trasy pro výstavbu vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice, která je označena ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace VTE1, a v souběhu se stávajícím vedením VVN je vymezena trasa pro rekonstrukci vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah. Tato stavba je označena ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace VTE2. Tyto veřejně prospěšné stavby jsou

vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou tyto stavby označeny jako E5 a E9.

ZÚR MSK je území obce Bruzovice zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typů krajiny zemědělská harmonická krajina. Podrobněji viz text dále - Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Územním plánem Bruzovice jsou navrženy zastavitelné plochy i na hranicích se sousedními obcemi. Ke srůstání sídel došlo už historicky, a to sídla Sedliště s Bruzovicemi. Prostupnost území v těchto částech sídel je zajištěna sítí stávajících komunikací. Silnice č. III/4731, která je páteří komunikací Sedliště a je vedena na území Bruzovic, je na území Sedliště oboustranně souvisle obestavěna. Na území obce Bruzovice je proluka v zástavbě severně od této silnice. Územním plánem Bruzovice je v této proluce navržena zastavitelná plocha, která dále rozvíjí zástavbu na hranicích těchto sídel. Změnou č. 1 byla pro tuto zastavitelnou plochu stanovena podmínka zachování prostupnosti územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m.

Dále dochází k rozvoji srůstání zástavby sídel vymezením zastavitelných ploch v lokalitě Bruzovičky, na hranici s obcí Kaňovice. Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina obce Bruzovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Územním plánem nejsou navrženy další významné liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch přírodních vymezených pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech.

Návrhem řešení Změny č. 1 se využívání území nemění.

l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Bruzovice připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Bruzovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních.

Změnou č. 1 se podmínky využívání v oblasti cestovního ruchu nemění.

m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah

fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Bruzovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by měly významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové liniové stavby.

Změnou č. 1 je vymezena cyklostezka podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou ÚP Sedliště a ÚP Kaňovice.

o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Bruzovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Předpokládá se, že okolo roku 2025 až 2030 bude zásobováno plynem až 90 % bytů.

p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území

koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Bruzovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Bruzovice je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Specifické oblasti

Obec Bruzovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

V Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na navržené čistírně odpadních vod v Bruzovicích. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území - zastavitelných ploch. Viz kapitoly Územního plánu Bruzovice 4.5) Koncepce dopravy, 4.6) Koncepce vodní hospodářství, 4.7) Koncepce energetiky a kapitoly odůvodnění Změny č. 1: E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení.

Zkvalitnění obytné funkce je Územním plánem Bruzovice podpořeno návrhem ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a ploch občanského vybavení - sportovních zařízení.

Změnou č. 1 nejsou vymezena další veřejná prostranství.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Změnou č. 1 je navržena cyklostezka podél silnice II/473 v návaznosti na ÚP Sedliště a ÚP Kaňovice za účelem zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem Bruzovice jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky apod., dále jsou respektovány vyhlášené památné stromy a je vymezen územní systém ekologické stability, kde Změnou č. 1 je upraven regionální ÚSES na lokální z důvodu souladu se ZÚR MSK a návaznosti na územní plány obcí Dobrá a Žermanice.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch v krajině: neurbanizovaných – přírodních, neurbanizovaných – lesních, neurbanizovaných – zemědělských pozemků a vodních a vodohospodářských stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 1 jsou podmínky ochrany krajiny respektovány.

Režim povrchových a podzemních vod není řešením navrženým územním plánem ani jeho Změnou č. 1 narušen vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Za účelem zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod je navržena splašková kanalizace se zakončením na navržené čistírně odpadních vod. Změnou č. 1 je koncepce technické infrastruktury stanovena územním plánem respektována.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Územním plánem není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření vzhledem k tomu, že do správního území obce Bruzovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení sesuvných území – viz příloha odůvodnění. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES- při zohlednění územních vazeb*

Změnou č. 1 je upraven regionální ÚSES na lokální z důvodu souladu se ZÚR MSK a návaznosti na územní plány obcí Dobrá a Žermanice.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

V Koordinačním výkrese je zobrazena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem Žermanice..

Veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK jsou respektovány:

Změnou č. 1 byl prověřen soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

- E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,
- E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou

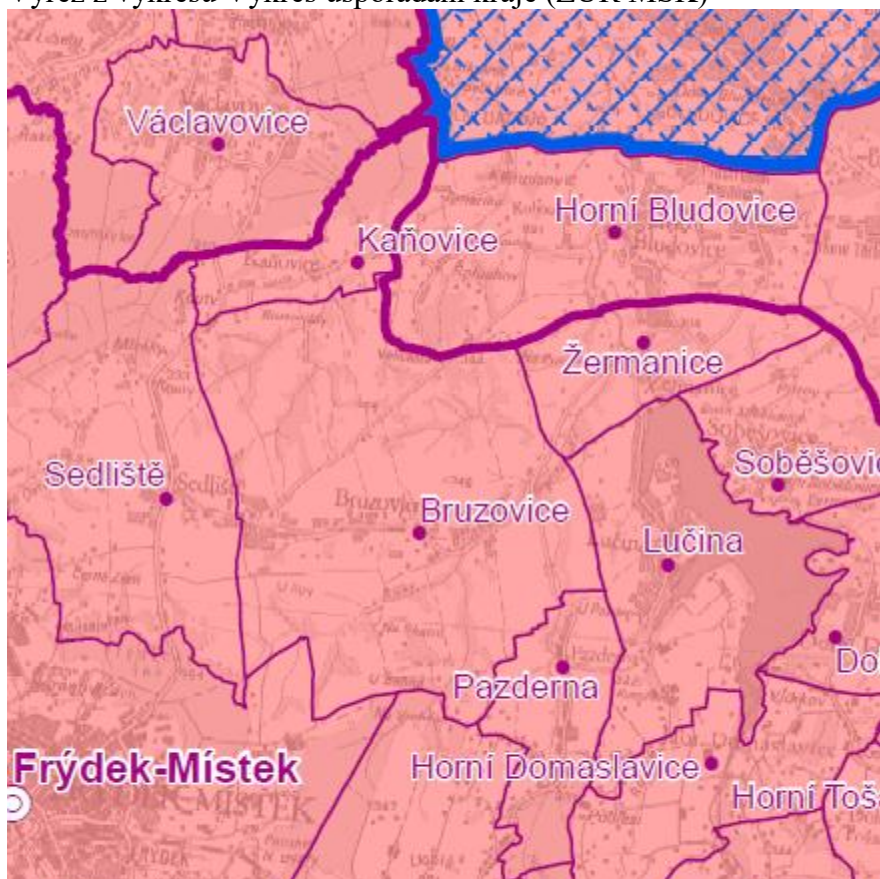
s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:

- VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice
- VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Je konstatováno, že tyto veřejně prospěšné stavby jsou v souladu a není třeba jejich trasy upravovat v rámci Změny č. 1

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je potvrzeno zařazení správního území obce Bruzovice do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Výřez z výkresu Výkres uspořádání kraje (ZÚR MSK)



Specifická oblast



Rozvojová oblast Ostrava

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,*
- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční,*
- *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

Plochy navržené Změnou č. 1 jako plochy zastavitelné jsou vymezeny v plochách navazujících na zastavěné území s dopravní obsluhou ze stávajících komunikací.

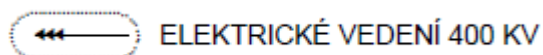
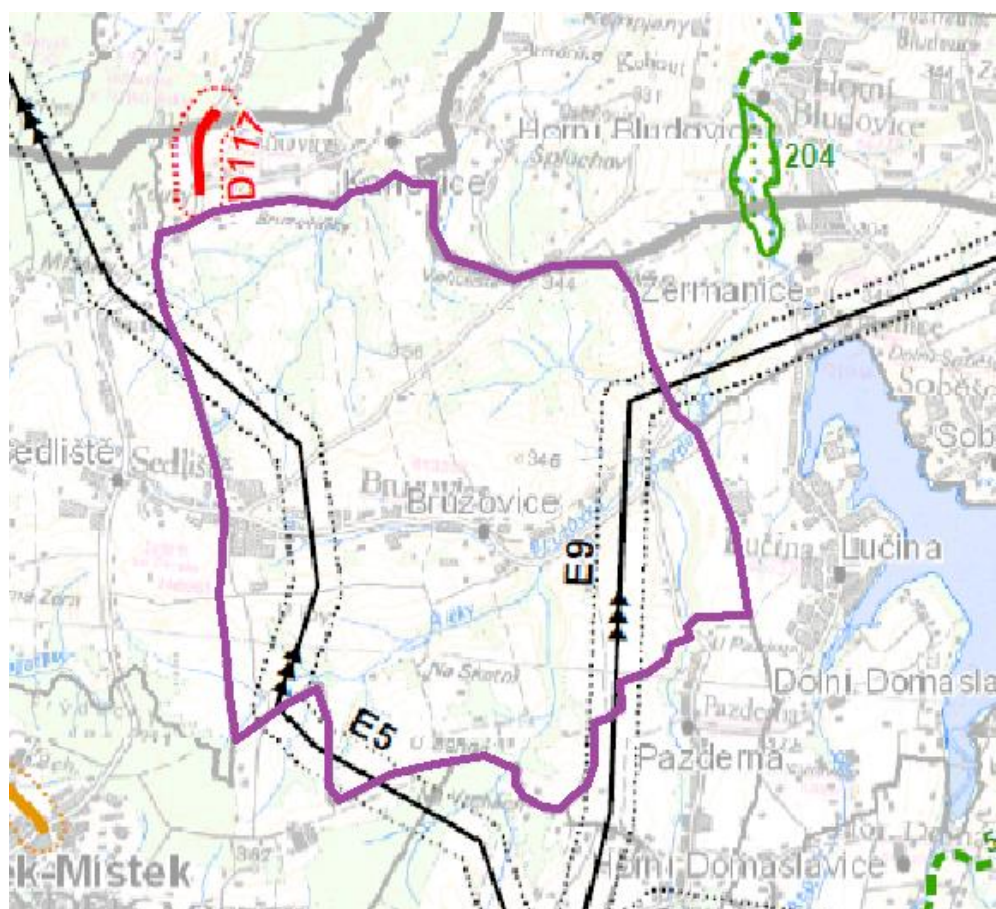
Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Změnou č. 1 nebyla koordinována opatření na ochranu území před povodněmi. Na správní území obce Bruzovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Změnou č. 1 nejsou vymezena veřejná prostranství. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezené v ÚP Bruzovice.

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



Změnou č. 1 byl prověřen soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,

E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou

s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:

VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice

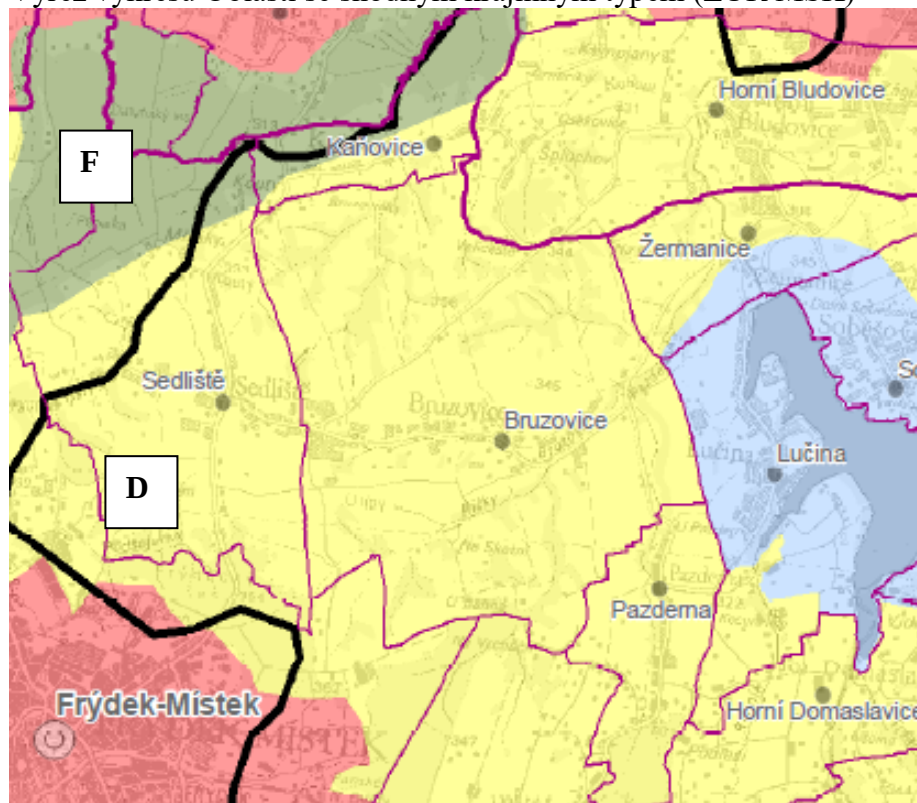
VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Je konstatováno, že tyto veřejně prospěšné stavby jsou v souladu a není třeba jejich trasy upravovat v rámci Změny č. 1

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou vymezeny mimo koridory pro uvedené veřejně prospěšné stavby s výjimkou plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady, označené 1/Z7, která je určena pro rozšíření Frýdecké skládky a není možné tuto plochu vymezit na jiných pozemcích.

ZÚR MSK je území obce Bruzovice zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typu krajiny zemědělská harmonická krajina.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



KRAJINNÉ OBLASTI

typy krajín



LESNÍ KRAJINA



ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA



KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH



SÍDELNÍ KRAJINA

Pro rozhodování o změnách v Podbeskydí platí zásady:

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberský hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy)*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*

- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst .
- Chránit historické krajinné struktury.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Změnou č. 1 je vymezeno šest plošně menších zastavitelných ploch smíšených obytných pro rozvoj obytné zástavby. Dále je vymezena plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady. Rodinné domy realizované v plochách smíšených obytných vymezených Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na historické architektonické a urbanistické znaky sídla Bruzovice ani na jeho vnější obraz. Výstavbou rodinných domů ve vymezených plochách nedojde k narušení harmonického měřítka krajiny ani nejsou tyto plochy situovány v pohledově exponovaném území.

Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,
- v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,
- chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou situovány v zemědělské harmonické krajině. Plochy změn nejsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami pro rozhodování v území.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené č. 1/Z1 až 1/Z3 a 1/Z6 a plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO). Řešení Změny č. 1 je posouzeno z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí, které je doloženo v samostatné textové části.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Bruzovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území (viz kapitola F tohoto odůvodnění). Dle Katastru nemovitostí, nahlížení do katastru, od doby nabytí účinnosti ÚP Bruzovice bylo využito 8,26 ha ploch smíšených obytných, což je celkem cca 12 % zastavitelných ploch smíšených obytných. Dále byly realizována výstavba občanského vybavení na plochách o rozloze 0,71 ha a fotovoltaická (solární) elektrárna na ploše o rozloze 3,39 ha.

Z celkového záboru bylo využito 15,5 % ploch včetně ploch pro dopravní infrastruktury silniční a ploch místních a veřejně přístupných komunikací.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Bruzovice jsou posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Bruzovice jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch vymezených ve správním území obce Bruzovice. Změnou č. 1 se nemění. Řešení Změny č. 1 nemá vliv na ochranu nemovitých kulturních památek ani významnější vliv na ochranu krajiny.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Bruzovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období.

Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je zčásti vymezen jako plochy návrhové. ÚSES lze dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území se Změnou č. 1 nemění, doplňují se podmínky pro využívání plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv na krajinu vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 až 1/Z3 a 1/Z6 jsou situovány návaznosti na zastavěné území a plocha 1/Z7 navazuje na plochu stávající skládky.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F textové části I.A. Územního plánu Bruzovice a Změnou č. 1 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 ÚP Bruzovice, které byly podkladem pro zpracování Změny č. 1. Limity území jsou uvedeny v příloze tohoto odůvodnění.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 1 ÚP Bruzovice je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Bruzovice při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změny v území řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice, tj. zastavitelné plochy smíšené obytné nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu. Plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady včetně ploch smíšených obytných jsou posouzeny z hlediska vlivů na

životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Toto posouzení je přílohou Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice na udržitelný rozvoj území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Bruzovice. Změnou č. 1 jsou doplněny o podmínky využívání plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady. Umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Bruzovice. Změnou č. 1 jsou doplněny o podmínky využívání plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady. Plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a stanovený způsob jejich využití respektuje stávající charakter zástavby a hodnoty území (nemají vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.) na území obce Bruzovice. Zejména z důvodu rozšíření Frýdecké skládky na vymezené ploše specifické – ploše pro nakládání s odpady je zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že jde o rozšíření stávající skládky, dá se předpokládat, že její umístění nebude mít negativní vliv na hodnoty území s výjimkou záboru orné půdy.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Změnou č. 1 ÚP Bruzovice stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Netýká se Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Netýká se Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změnou č. 1 ÚP Bruzovice je podpořen rozvoj trvalého bydlení v návaznosti na zastavěné území obce a umožnění likvidace odpadů zákonným způsobem pro obce a města v okolí Frýdecké skládky.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nevyvolávají náklady na rozšiřování dopravní infrastruktury, lze je zásobovat pitnou vodou ze stávajícího vodovodu s výjimkou plochy označené 1/Z6. Splašková kanalizace není v obci dosud realizována. Dále je možno stavby realizované na zastavitelných plochách napojit na stávající středotlaký plynovod.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Netýká se Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Netýká se Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Netýká se Změny č. 1 ÚP Bruzovice.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Bruzovice byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace ze zpracovaných průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Bruzovice, ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek a www.geology.cz.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změna č. 1 ÚP Bruzovice je posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Toto posouzení je přílohou Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice na udržitelný rozvoj území.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP BRUZOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Bruzovice dne 16. 9. 2015 na svém 5. zasedání schválilo Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Bruzovice, upravené na základě výsledku projednání.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 1 ÚP Bruzovice je zpracováno "Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území" jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice není řešena variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice na udržitelný rozvoj území.

Pro navrhované zastavitelné plochy jsou v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoveny následující požadavky nad rámec výrokové části ÚP:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	zvážit výhledové využití plochy mezi pilou a plochou 1/Z1 jako plochy veřejné zeleně, zajistit ochranu plochy před hlukem z provozu pily umístěné východně od plochy 1/Z1	0,15 ha
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	nejsou stanoveny	0,15 ha
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)	nejsou stanoveny	0,12
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	nejsou stanoveny	0,13
1/Z7	plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)	v rámci projektové EIA vyhodnotit hlukovou zátěž z plošného zdroje a navrhnout případná protihluková opatření	3,57

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Bruzovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení při akceptování podmínek pro plochy 1/Z1 a 1/Z7.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice byl projednáván v termínu od 8. 7. 2015 do 7. 8. 2015 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ze závěrů projednávání návrhu zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Významný vliv na NATURU 2000 byl vyloučen.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bruzovice dne 16. 9. 2015. Obec požádala dne 23. 9. 2015 projektanta o zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice včetně vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatel svolal na 5. 2. 2016 pracovní jednání, na které pozval určeného zastupitele a projektantku. Z pracovního jednání byl pořízen záznam. Účelem pracovního jednání bylo projednat a upřesnit požadavky na návrh změny ÚP vyplývající ze schváleného zadání.

Návrh změny ÚP byl předán pořizovateli starostou obce dne 21. 3. 2016 a byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Dne 21. 3. 2016 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 40355/2016), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována.

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl doručen návrh změny ÚP veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 40699/2016). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 29. 3. 2016 a sejmuta 16. 5. 2016. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Bruzovice od 29. 3. 2016 a sejmuta 26. 5. 2016. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na magistrátu města Frýdku-Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Bruzovice www.bruzovice.cz pod odkazem „Územní plán“. Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dne 12. 4. 2016 v 10.00 hodin se na Magistrátu města Frýdku-Místku uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny ÚP.

Dne 23. 5. 2016 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MMFM 72020/2016). Ten vydal své stanovisko dne 20. 6. 2016 (č. j. MSK 69887/2016), ve kterém s návrhem změny ÚP souhlasil za předpokladu splnění jedné podmínky.

Dne 23. 5. 2016 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (č. j. MMFM 71960/2016). Ten vydal své stanovisko dne 13. 6. 2016 (č. j. MSK 69879/2016), ve kterém konstatoval, že shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1. a požadoval jejich odstranění.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností a krajským úřadem (dle § 50 stavebního zákona).

Pořizovatel svolal na 27. 6. 2016 pracovní jednání, na které pozval určeného zastupitele a projektantku. Z pracovního jednání byl pořízen záznam. Účelem pracovního jednání bylo projednat vyhodnocení výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodnout úpravy návrhu změny ÚP.

Dne 4. 7. 2016 zaslal pořizovatel projektantce žádost o úpravu návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 91829/2016).

Dne 18. 8. 2016 svolal pořizovatel pracovní jednání, na které pozval určeného zastupitele a zástupce krajského úřadu (odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu). Z pracovního jednání byl pořízen záznam a prezenční listina. Účelem jednání bylo projednání úpravy návrhu změny ÚP podle požadavku dotčeného orgánu.

Dne 18. 8. 2016 odeslal, na základě pracovního jednání, pořizovatel žádost o posouzení upraveného návrhu změny ÚP, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dotčenému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (č. j. MMFM 111433/2016). Dotčený orgán vydal navazující stanovisko k upravenému návrhu změny ÚP (č. j. MSK 108557/2016 dne 5. 9. 2016).

Dne 20. 9. 2016 odeslal pořizovatel žádost o potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny ÚP Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (č. j. MMFM 124703/2016). Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků dne 17. 10. 2016 (č. j. MSK 122028/2016).

Dne 26. 10. 2016 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP dle § 52 stavebního zákona (č. j. MMFM 141099/2016). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 31. 10. 2016 a sejmuta 9. 12. 2016. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Bruzovice od 31. 10. 2016 a sejmuta 8. 12. 2016. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Bruzovicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Bruzovice. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Veřejné projednání se konalo dne 1. 12. 2016 v 16 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bruzovicích. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině, která je přílohou k pořízenému písemnému záznamu.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektantky, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu změny ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání tohoto územního plánu.

K návrhu změny ÚP nebyla při veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona uplatněna z řad veřejnosti námitka ani připomínka. Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, s ním souhlasily bez dalších připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a zajistil doplnění návrhu změny ÚP o výsledky projednání. Doplněním návrhu změny ÚP nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP.

Dne 14. 12. 2016 předal pořizovatel projednaný návrh změny ÚP zastupitelstvu obce (č. j. MMFM 163234/2016).

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání

Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice se konalo dne 12. 4. 2016 na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině.

Pořizovatel přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice a seznámil je s následným postupem při projednávání.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo součástí projednávaného návrhu.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 40812/2016 ze dne 11. 5. 2016

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21.03.2016 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování návrhu Změny č. 1 územního plánu Bruzovice vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vydává k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu pro Změnu č. 1 Územního plánu Bruzovice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj, žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán odpadového hospodářství, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, žádné připomínky. V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, SPU 158664/2016/Fi ze dne 1. 4. 2016

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako příslušná podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Obce Bruzovice nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 13192/2016/FM/HOK ze dne 10. 5. 2016

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání: Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 21.3.2016, o stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Bruzovice **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání: Magistrát města Frýdek-Místek, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 21.3.2016, o stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Bruzovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V rámci vyjádření k návrhu zadání pro změnu č. 1 Územního plánu Bruzovice KHS MSK stanovila požadavek na obsah územního plánu v podobě ochrany navrhovaných ploch před hlukem. V rámci Návrhu Změny č. 1 je v požadavcích na základní koncepci rozvoje území obce stanoven požadavek č. 9: zastavitelné plochy navrhovat tak, aby jejich využíváním nedocházelo k ovlivnění dotčené lokality negativními externalitami (hlukem, vibracemi), případně plochy smíšené obytné nenavrhovat do blízkosti ploch, kde by mohly být negativně ovlivňovány využitím sousedních ploch s přípustným využitím doprovázeným např. emisemi hluku, případně navrhnout opatření k eliminaci negativních externalit a požadavek 10: při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území. V závislosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, platnou od 01.12.2015, KHS MSK upozorňuje, že je nově povinností stavebníka např. rodinného domu zabezpečit nový objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací, průmyslových zón apod. Při umisťování příslušné stavby do územní zatíženého zdrojem hluku bude nutno předložit stavebníkem příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví akreditované nebo autorizované měření hluku.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, č.j. 516/580/16 ze dne 22. 4. 2016

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu následující:

V grafické části (koordinační výkres) chybí zakreslit a v textové části (odůvodnění) uvést sesuvná území č. 4099 a č. 4100 podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území), která se nacházejí na území obce Bruzovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 44/1988 a 62/1998 Sb.

Sesuvná území byla aktualizována (v textové části odůvodnění v kapitole Limity území) a zakreslena v koordinačním výkresu. Dále byly stanoveny podmínky pro umístování staveb v zastavitelném území, do kterého zasahuje sesuv.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bruzovice

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Bruzovice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Bruzovice.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území a nebyly zde vymezeny regionální prvky územního systému ekologické stability.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že nesouhlasí s předloženým návrhem v případě ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z7. S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem v případě výše uvedených zastavitelných ploch z těchto důvodů:

U ploch **1/Z1, 1/Z2, 1/Z4, 1/Z5 (SO)** je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejich vymezení. Tyto plochy narušují organizaci zemědělského půdního fondu tím, že zasahují do ucelených bloků zemědělské půdy. Plochy 1/Z4 a 1/Z5 jsou navrhovány na pozemcích zemědělského půdního fondu, na nichž jsou provedena intenzifikační opatření do půdy (odvodnění). Plocha 1/Z5 svým vymezením zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

U plochy **1/Z7 (SNO)** je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu. Tato plocha zasahuje do uceleného bloku zemědělské půdy, v části spadající do II. třídy ochrany. Na celé ploše jsou provedena intenzifikační opatření do půdy (odvodnění).

Podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu definovanými § 4 odst. 1 písm. b) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je pro nezemědělské účely možné odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a přednostně odnímat méně kvalitní půdu. Pořizovatel a projektant územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (§ 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).

Krajský úřad poukazuje, že řada navržených ploch SO ze stávajícího územního plánu není dosud využita a z těchto důvodů je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu navrhovaného záboru nových zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Do návrhu změny ÚP byly zapracovány požadavky dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dle zákona 334/1992 Sb., viz níže uvedené navazující stanovisko dotčeného orgánu). Ostatní dotčené orgány hájící výše uvedené zájmy zvláštních právních předpisů neměly k návrhu připomínky.

Projektantka návrh upravila podle výsledků pracovní schůzky konané dne 27. 6. 2016 (viz textová část odůvodnění kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 50 stavebního zákona).

Navazující stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 108557/2016 ze dne 5. 9. 2016

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. MMFM 111433/2016, ze dne 19.8.2016 o zaujetí stanoviska k návrhu vypořádání koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 2.6.2016, pod č.j. MSK 69104/2016, sp. zn. ŽPZ/14866/2016, sp. zn. ŽPZ/14866/2016/Jak.

Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem, jako dotčený správní orgán, ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil se záměry předkládaného návrhu, což vyjádřil v části 7) tohoto stanoviska, navrženými na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu, ozn. 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z7 zařazených z části do II. třídy ochrany, přičemž posuzoval předložený návrh s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem důsledně zvážit a odůvodnit předložené požadavky z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad v této fázi projednávání zdůraznil zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, dané platnou právní úpravou, zdůrazňující užití jen nezbytně nutné výměry a poukázal na stávající možnosti realizovat stavební záměry na plochách dosud projednaných a

schválených v platné územní plánovací dokumentaci. Dále bylo zdůrazněno, že požadavky zasahují do ucelené honové soustavy na pozemcích s provedenými intenzifikačními opatřeními.

Za účelem projednání sporných lokalit se uskutečnilo dne 18. 6. 2016 jednání za účasti zástupce obce, pořizovatele a zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kde byly posouzeny tyto požadavky, a to zejména s ohledem na zásah do nejkvalitnější půdy v daném území, přičemž byly zdůrazněny postupy vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto pak krajský úřad obdržel výše uvedenou žádost o změnu závazného stanoviska, kdy pořizovatel na základě projednání navrhuje úpravu předmětného návrhu, včetně vyřazení některých požadavků, a kdy předkládá odůvodnění dalších, požadovaných změn. Pozornost byla věnována především záměrům navrhovaným na kvalitní půdě náležící zemědělskému půdnímu fondu i záměrům zasahujícím do dosud nedotčeného území nemajícím oporu v současně platné právní úpravě tak, jak je vymezeno postupy danými § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad posoudil tyto předložené podklady z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně vzal do úvahy uplatnění zásad specifikovaných čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP OOLP/1067/96. V souvislosti se zájmy ochrany zemědělské půdy byly v průběhu posuzování návrhu územního plánu zdůrazněny zásady vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. nezasahovat do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v případě zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany, a to za předpokladu, kdy nelze uplatnit statut veřejného zájmu. V případě posuzování návrhu územního plánu a jeho změny nemohou správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu zohledňovat majetkoprávní vztahy k pozemkům náležícím zemědělskému půdnímu fondu, ale musí vycházet výhradně ze zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených předpisy na úseku této ochrany.

Krajský úřad zdůrazňuje, že v území s výskytem nejkvalitnější zemědělské půdy je nezbytné, v případě změn funkčního využití pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu, dbát zvýšené ochrany, což lze dovodit z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4 a § 5 uvedeného zákona, a také i z priorit územního plánování daných částí 2.2 republikové priority „Politiky územního rozvoje České republiky“, kdy „při plánování rozvoje území a oblastí je třeba dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, a dále chránit ve spolupráci s dotčenou obcí i pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch“. V neposlední řadě je nezbytné zohlednit postupy specifikované § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy...“.

Krajský úřad na základě uvedeného projednání návrhu změny územního plánu akceptuje předložené úpravy s následujícím odůvodněním:

Plochy **1/Z4** a **1/Z5** budou z návrhu vyřazeny. V případě požadavku 1/Z5 je možno konstatovat, že se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany, což je v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud se týká plochy 1/Z4 jedná se o území navazující na ucelený blok pozemku oddělený komunikací, směřující mimo stávající zástavbu do volné zemědělské krajiny a není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu vytvářet zde nová zastavěná území stavbou, která nenavazuje na zastavěné plochy.

Plochy **1/Z1** a **1/Z2** budou omezeny tak, aby zde bylo možno realizovat po jednom rodinném domku, přičemž je možno konstatovat, že oba případy navazují na zastavěné území, přimykají se ke stávající zástavě a tvoří proluku v této zástavbě.

V případě plochy ozn. **1/Z7** je možno konstatovat, že se jedná o zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 4 odst. 3 téhož zákona. Krajský úřad současně posoudil i stanovisko žadatele, v jehož zájmu má dojít ke změně funkčního využití dané lokality, kde se deklaruje invariantní řešení i potřeba vytvoření prostoru pro zajištění navazující části skládky komunálního odpadu. Žadatel současně předkládá předpokládanou časovou osu zahájení a ukončení skládkování na této ploše včetně množství ukládaného odpadu. Krajský úřad vzal do úvahy stav stávajícího vymezení prostoru skládky i možnosti případného rozšíření a dospěl k závěru, že tyto možnosti jsou jen velmi omezené. Rozšíření prostoru skládky nelze zajistit bez možnosti dotčení půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. K zájmům ochrany zemědělského půdního fondu je nezbytné poznamenat, že zde dochází k dotčení půdy III. třídy ochrany a v menší výměře i třídy II. Zde krajský úřad dospěl k závěru v souladu s postupy danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, že v daném případě lze naplnit podmínku veřejného zájmu, a to s ohledem na obecnou potřebu zajištění likvidace komunálního odpadu, omezenou možnost řešení v daném území i menší důsledky na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, týkající se zemědělské půdy se zvýšenou ochranou. Pokud se týká navržené výměry vzal krajský úřad na vědomí deklarovanou spádovou oblast předmětné skládky i objem ukládaných odpadů. Navržená výměra 3,57 ha je tedy pokračováním k vytvoření navazující plochy skládky v koridoru omezeném dopravní komunikací a lesním porostem, kdy případné odlišné řešení bude vždy s obdobnými důsledky na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 2.6.2016, vedeného pod č.j. MSK 69104/2016, sp. zn. ŽPZ/14866/2016/Jak s tím, že krajský úřad s takto předloženou úpravou změny č. 1 územního plánu Bruzovice souhlasí. Ostatní vyjádření, uvedená v tomto koordinovaném stanovisku, nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad, zn. SBS 09554/2016/OBÚ-05 ze dne 27. 4. 2016

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OBÚ“), **sděluje, že nemá námitek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice** (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP“), určeného ke společnému projednání.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce Bruzovice řešeném návrhem územního plánu nachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to **Bruzovice, evid. č. 4 0026** pro těžené výhradní ložisko hořlavého zemního plynu, pro

organizaci Green Gas DPB a. s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem dobývacího prostoru (dále jen „DP“).

Stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Tato skutečnost musí být vhodnou formou uvedena v textové části návrhu změny č. 1 územního plánu a současně musí být tento DP vyznačen v mapových přílohách návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

V rozhodnutí o stanovení DP není uvedeno žádné zvláštní opatření spočívající v omezení výstavby na povrchu tohoto DP.

Případné umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území (resp. v DP dle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona), které nesouvisí s dobýváním, se řídí ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky. Uvedený dobývací prostor je uveden v textové části odůvodnění v kapitole Limity území a zakreslen v koordinačním výkresu.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, zn. 65308/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 7. 4. 2016

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany vydává stanovisko:

Do textové a grafické části Územního plánu Bruzovice zapracujte zájmy Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem k návrhu zadání pro změnu č. 1 projednávané územně plánovací dokumentace sp.zn. 57827/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 14. července 2015.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení včetně podmínek pro umístování vybraných staveb je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole Limity území. Jelikož je celá obec Bruzovice v tomto ochranném pásmu, je v legendě koordinačního výkresu o této skutečnosti záznam.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2016/044547-T ze dne 20. 4. 2016

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Bruzovice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Dobrá

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Pazderna

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Žermanice

Neuplatnili připomínky.

5. Obec Lučina

Neuplatnili připomínky.

6. Obec Horní Bludovice

Neuplatnili připomínky.

7. Obec Kaňovice

Neuplatnili připomínky.

8. Obec Sedliště, zn. 139/2016 ze dne 25. 4. 2016

Na základě společného jednání má obec Sedliště k Návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice následující připomínku:

S ohledem na zrušení podmínky realizace Územní studie pro plochu Z 16, která bezprostředně sousedí s katastrem obce Sedliště, žádám tímto odpovědné orgány obce Bruzovice a pořizovatele Změny č. 1 ÚP Bruzovice o zavedení plošné regulace velikosti jednotlivých pozemků určených pro zástavbu rodinnými domy ve výši 2000 m² v této ploše Z 16. Jako odůvodnění požadavku uvádím platnost stejné podmínky na straně obce Sedliště pro území sousedící s obcí Bruzovice a dále problematické likvidování dešťové a budoucí splaškové vody v území. Jedná se o pozemek, který se svažuje směrem k obci Sedliště, přičemž v současné době má určitou absorpční schopnost, ostatní voda stéká na pozemky občanů obce Sedliště. Při realizaci neregulovatelné zástavby může dojít k situaci, kdy díky vysoké míře zastavěných ploch objektů a zpevněných ploch nebude využita stávající možnost absorpce a dešťové vody budou situovány do určitých míst, kde mohou působit více problémů. Omezením hustoty zastavění pozemků (navrhujeme 2000 m²) se zvýší podíl likvidace odpadních vod v dané lokalitě.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektantka prověřila možnost stanovení podmínek prostorového uspořádání navržené obcí Sedliště v ploše Z 16. Stanovila minimální výměry nově oddělovaných pozemků v této ploše na 2000 m² a upravila zákres příjezdové komunikace.

Závěr pořizovatele

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bruzovice byl upraven podle výše uvedených stanovisek dotčených orgánů, připomínky obce Sedliště a dle vyhodnocení pořizovatele před veřejným projednáním

Další dotčené orgány, které uplatnily své stanovisko ve stanovené lhůtě, s návrhem změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, souhlasí bez připomínek.

Ostatní dotčené orgány a sousední obce stanoviska ani připomínky neuplatnily. Pořizovatel konstatuje, že nejsou dotčeny zájmy těchto dotčených orgánů.

Stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPSŘaK, č. j. MSK 69879/2016 ze dne 13. 6. 2016

Dopisem doručeným Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) dne 24. 5. 2016 a doplněného dne 7. 6. 2016, jste požádali v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice (dále jen „změna č. 1“).

Pořizovatelem změny č. 1 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Zpracovatelem předložené dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková (ČKA 01 022). Zadání změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Bruzovice dne 16. 9. 2015.

Předmětem změny č. 1 je vymezení 6 nových zastavitelných ploch pro bydlení, plochy specifické pro nakládání s odpady, doplnění nové funkční plochy SNO pro nakládání s odpady, úprava podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace zastavěného území, zrušení podmínky vypracování studie a prověření souladu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „A PÚR“), a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR“).

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel krajskému úřadu předložil následující kopie podkladů:

- ☐ Koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku ze dne 11. 5. 2016
- ☐ Stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 1. 4. 2016
- ☐ Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 10. 5. 2016
- ☐ Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 22. 4. 2016
- ☐ Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 27. 4. 2016
- ☐ Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 7. 4. 2016
- ☐ Stanovisko Státní veterinární správy ze dne 21. 3. 2016
- ☐ Připomínka obce Sedliště ze dne 25. 4. 2016
- ☐ Připomínka Jaroslavy Hrabcové, Marie Galuszkové a Hermíny Hrabcové ze dne 5. 5. 2016
- ☐ Připomínka Jaroslava Krpela ze dne 11. 5. 2016
- ☐ Připomínka Olgy Fotkové ze dne 10. 5. 2016
- ☐ Koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 2. 6. 2016

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek posoudil a konstatuje následující:

ad a)

Předmětem změny č. 1 je – mimo jiné – vymezení nové zastavitelné plochy specifické – plochy nakládání s odpady 1/Z7, která se nachází na hranici správního území obce Bruzovice se správním územím Frýdku-Místku, v k. ú. Panské Nové Dvory. Tato plocha je určena pro rozšíření stávající Frýdecké skládky. S ohledem na skutečnost, že stávající skládka je v jižní a jihozápadní části ohraničena lesním masivem, nelze její rozšíření řešit jiným způsobem.

Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona mohou být součástí územního plánu záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje pouze v tom případě, kdy to krajský úřad ve svém stanovisku dle § 50 odst. 7 nevyloučí z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce. Negativní vliv na sousední obec ve smyslu § 47 odst. 1, tedy obec, ve které se nachází skládka, jejíž rozšíření je požadováno, je v tomto konkrétním případě bezpředmětný.

ad b)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Bruzovice žádné konkrétní záměry. Řešení územního plánu musí respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole 2. 2., a to včetně těch, které byly doplněny Aktualizací PÚR a které se dotýkají správního území obce Bruzovice. Vyhodnocení souladu předložené dokumentace s republikovými prioritami je obsahem kapitoly H. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE. Dle vyhodnocení ÚP Bruzovice včetně změny č. 1 v souladu se všemi republikovými prioritami. Krajský úřad se s tímto závěrem neztotožňuje.

Předmětem změny č. 1 je kromě výše zmiňované plochy specifické o výměře 3,57 ha také vymezení nových ploch smíšených obytných o celkové výměře 1,1 ha. Přitom nyní je ÚP Bruzovice vymezeno celkem 69,29 ha ploch smíšených obytných, z nichž bylo dosud využito 11,18 ha, což je 16,14%. K dispozici tak zůstává 58,11 ha ploch smíšených obytných. Dle kapitoly E. 1. 2. BYDLENÍ vychází dle demografického odhadu bez převisu nabídky potřeba 12 ha/60 rodinných domů a s doporučeným převisem včetně 50% převisu pak 18 ha/90 rodinných domů. Ve skutečnosti je pro plochy smíšené obytné navrženo - včetně změny č. 1 – 59,11 ha, což činí převis ve výši 245%. Potřeba bytů roku 2025 dle Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, která stanoví potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v jednotlivých obcích a je podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje, vychází pro obec Bruzovice potřeba 34 bytů, a to variantě optimistické i reálné.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymežit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Uvedené ustanovení obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možné vymežit plochy nové, tj. 1) není možno využít plochy již vymezené a 2) existuje potřeba vymežit plochy nové.

V kapitole F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH je mimo jiné uvedeno, že: „Na základě požadavku Obce Bruzovice byla do Územního plánu Bruzovice převzata většina ploch vymezených Územním plánem obce Bruzovice přesto, že poměrně velká část zastavitelných ploch je dočasně nevyužitelná, protože je držena vlastníky pozemků pro výstavbu rodinných domů rodinných příslušníků za účelem zachování rodinných vazeb. Snahou obce však bylo poskytnout také pozemky pro výstavbu zájemcům, kteří dosud nejsou obyvateli obce, ale mají zájem o výstavbu v obci. Tím došlo k významnému převisu nabídky ploch pro výstavbu bytů.“

Skutečnost, že vlastníci pozemků své zastavitelné plochy „drží“ pro své rodinné příslušníky, nemůže být tím důvodem, pro který by nebylo možné takové pozemky využít dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. K této problematice se vyjádřil Nejvyšší správní soud, který v rozsudku 1 AOs 1/2013 – 85 ze dne 6. června 2013 uvádí, cituji: „Územní plánování je činností v obecném zájmu, jehož účelem je najít obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů (viz cíle územního plánování obsažené v § 18 stavebního zákona). Jestliže vlastník pozemků nacházejících se v ploše určené k zastavění nemá v úmyslu sám pozemky zastavět nebo umožnit třetím osobám jejich zastavění, není důvod považovat takovou plochu

za nezastavitelnou. Otázku zastavitelnosti je totiž třeba řešit jako otázku faktickou, nikoliv s ohledem na soukromoprávní poměry k pozemkům a stanovisko vlastníka. Stejně tak není dostatečným důvodem pro vymezení určité části území jako zastavitelné plochy pouze to, že to požaduje vlastník pozemků.“

Obec Bruzovice je součástí venkovského území (viz Studie sídlení struktury Moravskoslezského kraje) a proto se na ni vztahuje jedna z nově definovaných priorit A PÚR (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí, na což krajský úřad upozorňoval již ve svém vyjádření k zadání změny č. 1 dne 30. 7. 2015. Pro tyto obce je ochrana zemědělského půdního fondu prioritou a nové zastavitelné plochy by tak měly být vymezovány omezeně, v souladu s demografickou potřebou a metodikou Ministerstva pro místní rozvoj, se zohledněním kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a investic do půdy. Z doložených kopií stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že s návrhem zastavitelných ploch, zasahujících do ucelených bloků zemědělské půdy, nesouhlasí rovněž dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že povinnost stanovená v § 55 odst. 4 stavebního zákona v případě předložené dokumentace splněna není a návrh změny č. 1 ÚP Bruzovice nerespektuje pokyn priority (14a).

Závěr, že nelze prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymezení nových zastavitelných, byl konstatován v návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bruzovice, předloženém krajskému úřadu dne 8. 3. 2013.

ad c)

Vyhodnocení souladu se ZÚR je předmětem kapitoly H. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE.

V ZÚR je potvrzeno zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti OB 2 Ostrava v A PÚR. Zároveň je obec Bruzovice zařazena do krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny zemědělská harmonická.

Ze ZÚR vyplývá pro obec povinnost respektovat veřejně prospěšné stavby:

- ☐ E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW
- ☐ E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice - vedení 400 kv v souběhu se stávající trasou.

Uvedené VPS jsou v ÚP Bruzovice zpracovány jako VT1 a VT2.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Bruzovice a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nemá připomínky.

Krajský úřad dále konstatuje, že v předložené dokumentaci shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektantka provedla požadované úpravy návrhu změny ÚP dle řešení dohodnutém na pracovní schůzce 27. 6. 2016. Tzn. upravila rozsah zastavitelných ploch, podrobně zdůvodnila navržené řešení vzhledem k PÚR ČR a § 55 odst. 4 stavebního zákona. Následně bylo krajským úřadem vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

Potvrzení o odstranění nedostatků - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPSŘaK, č. j. MSK 122028/2016 ze dne 17. 10. 2016

Dopisem doručeným dne 22. 9. 2016 jste sdělili Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“), že byly odstraněny nedostatky z návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, na které upozornil krajský úřad ve svém stanovisku dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ze dne 13. 6. 2016.

Krajský úřad v uvedeném stanovisku konstatoval, že shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, když nebyl respektován požadavek stanovený prioritou (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí.

Krajský úřad prověřil upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Bruzovice (dále jen „změna č. 1“) a zjistil, že v návrhu byly ponechány plochy 1/Z3 a 1/Z6 jako proluky v zastavěném území, plochy 1/Z1 a 1/Z2 byly omezeny na jednu stavební parcelu a plochy 1/Z4 a 1/Z5 byly z návrhu vyřazeny.

Celkově bylo změnou č. 1 vymezeno 0,55 ha ploch nových zastavitelných ploch smíšených obytných a naopak ze zastavitelných ploch vyřazeno celkem 1,85 ha ploch smíšených obytných. Celková výměra zastavitelných ploch smíšených obytných se tak v územním plánu sníží o 1,3 ha. Snížením celkového rozsahu zastavitelných ploch byl respektován veřejný zájem na ochranu zemědělského půdního fondu, ale zároveň byl umožněn zájem obce na její rozvoj.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené krajský úřad potvrzuje, že v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona byly uvedené nedostatky z návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice odstraněny a lze zahájit řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 8. 12. 2016) stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Obvodní báňský úřad (zn. SBS 35106/2016/OBÚ-05/2 MMFM 133938/2015 dne 31. 10. 2016)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst.

1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. a § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzpp., sděluje následující.

K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice uvádíme, že „OBÚ“ své stanovisko zaslal dopisem č.j. SBS 21260/2015/OBÚ-05 ze dne 9.7.2015.

Za předpokladu naplnění požadavků vyjádřených ve výše uvedeném stanovisku nemá OBÚ k předmětné problematice žádných dalších připomínek ani doplnění.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky. Požadavky uvedené v předchozím stanovisku byly splněny

2. Státní pozemkový úřad (zn. SPU 576157/2016/Fi dne 9. 11. 2016)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako příslušná podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

3. Ministerstvo životního prostředí (č.j. 2044/580/16 dne 25. 11. 2016)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 55915/2016/FM/HOK ze dne 5. 12. 2016

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 26. 10. 2016, o stanovisko k řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Bruzovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S vydáním změny č. 1 Územního plánu Bruzovice **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 26. 10. 2016, o stanovisko k řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

KHS MSK nevznesla v rámci stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice připomínky. Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v lokalitách ohrožených negativními vlivy z výroby, dopravy apod. s výjimkou plochy označené 1/Z1, která přímo navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování, ve které je provozována Pila Kaňovice. V případě možného ovlivnění ploch navržených k výstavbě obytných staveb a jiných chráněných staveb KHS MSK upozorňuje, že v souvislosti s novelou zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 77 je nově povinností stavebníka např. rodinného domu zabezpečit nový objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací, průmyslových zón apod.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 140389/2016 ze dne 7. 12. 2016

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bruzovice, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy. Opakovaně předložený Návrh změny č. 1 ÚP Bruzovice v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem, které je příslušný hájit krajský úřad, nejsou dotčeny. Ve správním obvodu obce Bruzovice se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území a nebyl zde vymezen regionální územní systém ekologické stability.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a konstatuje, že z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu zde nedochází ke změnám (úpravám), které by nebyly zdejším správním orgánem posouzeny a odsouhlaseny v předchozích postupech projednávání návrhu. S předloženým podklady zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad v předchozích postupech projednal předmětnou změnu územního plánu, včetně provedení požadovaných úprav, přičemž k dalším změnám a úpravám v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu v předloženém podkladu nedochází.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že změna územního plánu Bruzovice byl posouzen dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno souhlasné stanovisko s č. j. MSK 69887/2016 ze dne 20.06.2016 se stanovenou podmínkou, a to respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu změny č. 1 ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice (č. j. MSK 69104/2016 ze dne 02.06.2016).

Krajský úřad konstatuje, že navazující stanovisko příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno dne 05.09.2016 s č. j. MSK 108857/2016. Návrh změny č. 1 ÚP Bruzovice pro fázi veřejného projednání byl upraven dle tohoto navazujícího stanoviska.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že podmínky souhlasného stanoviska vydaného dne 20.06.2016 s č. j. MSK 69887/2016 lze považovat za splněné.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčené orgány nemají připomínky.

6. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 141099/2016 ze dne 6. 12. 2016

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.10.2016 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení řízení a po prostudování Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, nemá vodoprávní úřad k vydání Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Orgán odpadového hospodářství k nemá předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, žádné připomínky. V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčené orgány nemají připomínky.

Závěr pořizovatele:

Krajský úřad a dotčené orgány, které uplatnily své stanovisko ve stanovené lhůtě k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, s návrhem změny č. 1 Územního plánu Bruzovice souhlasí. Ostatní dotčené orgány se nevyjádřily.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 69887/2016 ze dne 20. 6. 2016

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bruzovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bruzovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

z a d o d r ŝ e n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

- Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu změny č. 1 ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice (č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21. 3. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 12. 4. 2016 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice koordinované stanovisko č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016.

Dne 24. 5. 2016 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, únor 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V kapitole 11. SEA vyhodnocení byly pro navrhované plochy 1/Z1 a 1/Z7 stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Tyto požadavky jsou převážně řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V závěru SEA vyhodnocení je autorizovanou osobou konstatováno:

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Bruzovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice byla podána stanoviska a připomínky, která byla souhlasná, některá obsahovala podmínky a stanovisko nesouhlasné, kde orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu vyslovil svůj nesouhlas s návrhem v případě uvedených zastavitelných ploch:

U ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4, 1/Z5 (SO) je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejich vymezení. Tyto plochy narušují organizaci zemědělského půdního fondu tím, že zasahují do ucelených bloků zemědělské půdy. Plochy 1/Z4 a 1/Z5 jsou navrhovány na pozemcích zemědělského půdního fondu, na nichž jsou provedena intenzifikační opatření do půdy (odvodnění). Plocha 1/Z5 svým vymezením zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

U plochy 1/Z7 (SNO) je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu. Tato plocha zasahuje do uceleného bloku zemědělské půdy, v části spadající do II. třídy ochrany. Na celé ploše jsou provedena intenzifikační opatření do půdy (odvodnění). Na základě tohoto nesouhlasu byla stanovena podmínka tohoto stanoviska, a to respektovat nesouhlas s uvedenými plochami, popř. do návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice zapracovat výsledek řešení dohodnutý mezi krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a pořizovatelem změny č. 1 ÚP Bruzovice.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Předložené připomínky zejména fyzických osob se týkaly zejména nových požadavků na vymezení ploch, které nebyly předmětem návrhu řešení ÚP a posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 89429/2015 ze dne 13. 7. 2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava (únor 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (únor 2016) je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 094/435/OPVŽ/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ vydal stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona pod č. j. MSK 69887/2016 dne 20. 6. 2016. Toto stanovisko bylo souhlasné za podmínky respektování nesouhlasného stanoviska krajského úřadu (případně bylo možné do návrhu změny č. 1 ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice (č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016).

Pořizovatel nechal návrh změny č. 1 ÚP upravit podle požadavků vyplývajících mimo jiné ze společného jednání a takto upravený návrh projednal a dohodnul z dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (navazující stanovisko č.j. MSK 108857/2016 ze dne 5. 9. 2016).

Podrobnější zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v textové části odůvodnění kapitole C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 50 stavebního zákona a kapitoly E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námitky veřejnosti uplatněné v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Bruzovice

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 8. 12. 2016) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých měli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice nebyly při veřejném projednání uplatněny písemné námitky.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek veřejnosti uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Veřejná vyhláška – sdělení o zpracování Návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice byla vyvěšena dne 29. 3. 2016. Návrh změny územního plánu byl vystaven k nahlédnutí v tištěné i elektronické podobě od 29. 3. 2016 do 13. 5. 2016.

Každý dále mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 13. 5. 2016, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo součástí projednávaného návrhu.

1. Hermína Hrabcová, Bruzovice 81, 739 36

Marie Galuszková, Bruzovice 30, 739 36

Jaroslava Hrabcová, Bruzovice 81, 739 36, ze dne 9. 5. 2016

Znění připomínky:

Nesouhlasíme s veřejnou vyhláškou týkající se parcely parc. č. 735, list vlastnictví 174, která byla zařazena veřejnou vyhláškou do územního plánu.

Připomínky:

1. Žádáme, aby cesta, která je navržena přes naši parcelu 735 a p. č. 739/1 byla prodloužena i přes parcely 736, 739/2 a 679/4, aby mohla být užívána všemi vlastníky a vyúsťovala na cestu 3535/1 a 2, nesouhlasíme se zelení na našem pozemku p. č. 735.

Odůvodnění: Okolo celého pozemku p. č. 735 vedou inženýrské sítě (ochranné pásmo) a vznikne tak dostatek plochy pro zeleň.

2. Do roku 1991 nebyla v našem pozemku p. č. 735 v katastrální mapě žádná parcela. Při digitalizaci, neoprávněně vznikla v našem pozemku parcela č. 739/3 rozloha 238 m², a parcela 1476 rozloha 505 m², přivlastnila si i tyto parcely obec Bruzovice neoprávněně bez kupní smlouvy. Žádáme, aby vznikla zeleň na parcelách 739/3 a 1476, které si přivlastnila obec Bruzovice bez kupní smlouvy.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, protože byla uplatněna ve fázi umožňující podávat pouze připomínky (dle § 50 odst. 3 stavebního zákona). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Na pracovním jednání konaném dne 27.6.2016 bylo dohodnuto ponechat navržené řešení. Změnou č. 1 byla tedy navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství pro dopravní obsluhu pozemků zahrnutých do plochy Z73 s ohledem na majetkoprávní vztahy v území tak, aby nedošlo ke znemožnění využití některých pozemků. Projektantka ve spolupráci s pořizovatelem podrobněji zdůvodnila navržené řešení, zejména vymezení plochy zeleně a místní komunikace. Podrobnější zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v textové části odůvodnění kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Podatelkami navrhované prodloužení vymezené komunikace (1/Z9) se nejví jako potřebné, protože z této komunikace bude možné obsluhovat jak zastavitelnou plochu označenou Z73A, tak zastavitelnou plochu Z73B a zároveň bude zachována prostupnost k plochám neurbanizovaným – zemědělským pozemkům. Avšak ani tato varianta není v územním plánu vyloučena, protože dopravní infrastrukturu lze umisťovat téměř ve všech zde vymezených plochách.

Dále je mezi zastavitelnými plochami označenými Z73B a Z73C vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné, která je označena 1/ZV3. Důvodem je nezbytnost vymezení veřejného prostranství v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 Vyhlášky 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vymezením této plochy bude zajištěna prostupnost území k pozemkům lesa ve směru východ – západ. Z důvodu předpokládané postupné realizace zástavby na vymezených zastavitelných plochách Územním plánem Bruzovice v této části obce je také navržen prostup územím ve směru k jihu

od lesa, a to mezi plochami označenými Z73C a Z67 a to zachováním ploch neurbanizovaných – zemědělských pozemků.

Pozemek parc. č. 739/3, k. ú. Bruzovice, slouží jako nezbytný komunikační prostor. Pozemek parc. č. 1476, k.ú. Bruzovice je v územním plánu veden jako plocha neurbanizované zemědělské pozemky, kde hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a pastevní chov dobytka, nikoliv veřejná zeleň.

2. Jaroslav Krpel, Sedliště 325, 739 36, ze dne 13. 5. 2016

Znění připomínky:

Na základě veřejné vyhlášky sdělení o zpracování Návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice mám jako majitel pozemku p. č. 3454/14 a 3454/12, k. ú. Bruzovice tuto připomínku:

Nesouhlasím se zařazením pozemku p. č. 3454/14 a části 3454/12 do plochy ZV – zeleně veřejné (1/ZV1).

Dále nesouhlasím s umístěním VP (1/Z8) v ploše Z 16 – došlo k rozdělení plochy, kdy jedna z částí přilehající k sousednímu pozemku nemá využití pro zástavbu.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, protože byla uplatněna ve fázi umožňující podávat pouze připomínky (dle § 50 odst. 3 stavebního zákona). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Na pracovním jednání konaném dne 27.6.2016 bylo dohodnuto plochu 1/Z8 pro komunikaci v zastavitelné ploše Z16 posunout doprostřed pozemku parc. č. 3454/4, aby mohly kolem ní vzniknout 4 stavební parcely. Změnou č. 1 byla tedy navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství pro dopravní obsluhu pozemků zahrnutých do plochy Z16 s ohledem na majetkoprávní vztahy v území tak, aby nedošlo ke znemožnění využití některých pozemků.

Plocha zeleně byla v návrhu ponechána. Důvodem je nezbytnost vymezení veřejného prostranství v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 Vyhlášky 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále pak tato zeleň bude tvořit žádoucí bariéru od zemědělského areálu, který může být zdrojem nežádoucích vlivů.

Podrobnější zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v textové části odůvodnění kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

3. Olga Fořková, Bruzovice 131, 739 36, ze dne 13. 5. 2016

Znění připomínky:

Uplatňuji připomínku k územnímu plánu v obci Bruzovice, parcelní číslo 818/2, 818/3 a 818/4.

Byl mi zde celkem nevhodně vytýčený pozemek pro stavbu 2 RD (2000 m²) podél protékajícího potoka. Snadnější přístup k pozemkům by byl přímo z vedlejší komunikace a také podélně ke komunikaci by měly být vytýčeny pozemky pro stavby (viz zákres v mapě). Současně bych chtěla nechat prozkoumat, zda by na těchto parcelách mohl být vytýčený pozemek pro stavbu celkem 3 RD (3000 m²).

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, protože byla uplatněna ve fázi umožňující podávat pouze připomínky (dle § 50 odst. 3 stavebního zákona). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Na pracovním jednání konaném dne 27. 6. 2016 bylo dohodnuto omezit zastavitelnou plochu 1/Z2 a ponechat jí pouze o výměře 1500 m² na pozemku 818/2 (pro 1 RD). Plocha 1/Z2 je tak vymezena v návaznosti na stávající komunikaci v rovinaté části pozemku. Přihlédnuto bylo také k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu (ochrana ZPF, č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016)

Zbytek pozemku 818/2 byl ponechán v nezastavěném území jako plocha ZS (zeleň soukromá) v souladu se stávajícím užíváním. Výměra je zvolena dle obecných podmínek plochy smíšené obytné. Toto řešení bylo následně dohodnuto s dotčeným orgánem hájícím ochranu zemědělského půdního fondu (navazující stanovisko č.j. MSK 108857/2016 ze dne 5. 9. 2016). Pozemek 818/4 byl ponechán v nezastavěném území, ploše neurbanizované zemědělské pozemky, protože se nachází v prostoru, který slouží pro údržbu koryt a břehů vodních toků (vodní plocha na pozemku 3741/1, vše v k.ú. Bruzovice).

Podatelkou uvedený návrh na 3 RD (3000 m²) nebyl akceptován vzhledem k tomu, že změnou č. 1 bylo možno vymezit pouze omezené množství zastavitelných ploch, které bylo možné zdůvodnit jako potřebné pro novou výstavbu.

Závěr pořizovatele:

Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona bylo zapracováno do návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice před veřejným projednáním, aby mohlo být projednáno s dotčenými orgány, veřejností, sousednímu obcemi a krajským úřadem. K navrženému řešení nebyly uplatněny při následném veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona žádné připomínky ani námitky. Dotčené orgány také neměly k navrženému řešení žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti uplatněné v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Bruzovice

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 8. 12. 2016) uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice nebyly při veřejném projednání uplatněny písemné připomínky.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP BRUZOVICE

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

- návrh výstavby vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW, v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba - E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice
- posílení přenosové soustavy 400 kV v souběhu se stávající trasou VVN460, v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č.13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **vnitřní strany oblouků silnic** o poloměru > 500 m dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí na každou stranu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma přírodních řadů pitné vody DN 800 O „Bruzovice - Krmelín“ a DN 700 O „Bruzovice - Bludovice I“** - 6 m od osy potrubí na každou stranu.;
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)
stožárové TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
zděné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
vestavěné TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění
- **ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (BP – bezpečnostní pásmo, OP – ochranné pásmo)

VTL do DN 100	15 m (BP)	4 m (OP)
VTL do DN 250	20 m (BP)	4 m (OP)
STL plynovody		1 m (OP)
- **ochranná pásma vrtů (plynových sond)** od objektů a zařízení jsou stanovena vyhláškou č. 236/1998, §40 Českého báňského úřadu na 150 m.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991
Dobývací prostor:

40026 Bruzovice, stav využití - těžené, surovina - zemní plyn

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

308327200 Bruzovice, stav využití - těženo z vrtu, surovina - zemní plyn;

325840000 Oprechtice, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

307240000 Žukovský hřbet, stav využití - dosud netěženo, surovina - zemní plyn;

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

8329 Bruzovice, aktivní bodový, datum revize 2009;

8350 Bruzovice, aktivní bodový, datum revize 2009;

4100 Bruzovice, stabilizovaný, plošný, d.r. 1979;

4099 Bruzovice, stabilizovaný, plošný, d.r. 1979;

4095 Bruzovice, potenciální, plošný, d.r. 2009;

2376 Bruzovice, potenciální, plošný, d.r. 1984.

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena vzdálenost 100 m od hřbitova.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

18357/8-631 farní kostel sv. Stanislava s areálem - parc.čís. 67, 288, 3615

18357/8-631/1 farní kostel sv. Stanislava - parc.čís. 67 st.

18357/8-631/2 kříž kamenný - parc.čís. 288 o.p.

18357/8-631/3 socha sv. Jana Nepomuckého - parc.čís. 3615 o.p.

18357/8-631/4 socha sv. Anny s P. Marií - parc.čís. 3615 o.p.

18357/8-631/5 schodiště - parc.čís. 3615 o.p.

10284/8-3823 kaple- parc.čís. 106 st.

20192/8-2117 statek č.p. 10 - parc.čís. 13 st.

20192/8-2117/1 obytná a hospodářská budova statku č.p.10 - parc.čís. 13 st.

20192/8-2117/2 stodola u č.p.10 - parc.čís. 13 st.

103406 budova hasičské zbrojnice č.p. 41, s movitým vybavením (motorová hasičská stříkačka a ruční, koňmi tažená hasičská stříkačka), parc. č. 249 st.

103666 kaple na pozemku parc.č. 97 st.

V k.ú. Bruzovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce Bruzovice.

Celé k.ú. Bruzovice je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. a s dostatečným časovým předstihem písemně ohlásit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Upozorňujeme, že odborný archeologický dohled je nezbytný již při skrývkách orniční vrstvy, v opačném případě hrozí poškození archeologických nálezů, které jsou dle povahy jejich nálezových okolností majetkem obce, kraje či státu.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Územní systém ekologické stability
- památné stromy a jejich ochranná pásma:
 - jasan ztepilý, vyhlášení 14. 8. 1999;
 - dub letní, vyhlášení 1. 7. 1991;
 - habr obecný, parc. č. 241/1, vyhlášení 22. 9. 2009.

- **zájmové území Ministerstva obrany**

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)