

# ÚZEMNÍ PLÁN BRUZOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

<b>OBSAH</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Hromadná doprava osob	10
D.1.5 Ostatní druhy doprav	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	12
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Spoje	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	14
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	
E.2 Územní systém ekologické stability	16
E.3 Prostupnost krajiny	19
E.4 Protierozní opatření	19
E.5 Ochrana před povodněmi	19
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>21</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	21
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>35</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	
<b>I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>35</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	
<b>K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>36</b>



## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavené území je vymezeno k 1. 6. 2020.
- 2) Zastavené území Bruzovic je vymezeno ve výkresech:
  1. Základní členění území měřítko 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
  3. Doprava měřítko 1 : 5 000
  4. Vodní hospodářství měřítko 1 : 5 000
  5. Energetika, spoje měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území.
- 3) Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 1 000 a výstavba cca 55 nových bytů na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty:**
    - památné stromy a jejich ochranná pásma - jasan ztepilý, vyhlášení 14. 8. 1999
    - dub letní, vyhlášení 1. 7. 1991
    - habr obecný, vyhlášení 22. 9.2009
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**
    - 18357/8-631 farní kostel sv. Stanislava s areálem - parc.čís. 67, 288, 3615
    - 18357/8-631/1 farní kostel sv. Stanislava - parc.čís. 67 st.
    - 18357/8-631/2 kříž kamenný - parc.čís. 288 o.p.
    - 18357/8-631/3 socha sv. Jana Nepomuckého - parc.čís. 3615 o.p.
    - 18357/8-631/4 socha sv. Anny s P. Marií - parc.čís. 3615 o.p.
    - 18357/8-631/5 schodiště - parc. čís. 3615 o.p.
    - 10284/8-3823 kaple - parc. čís. 106 st.
    - 20192/8-2117 statek č.p. 10 - parc. čís. 13 st.
    - 20192/8-2117/1 obytná a hospodářská budova statku č.p.10 - parc.čís. 13 st.
    - 20192/8-2117/2 stodola u čp.10 - parc. čís. 13 st.

103406	budova hasičské zbrojnice č.p. 41, s movitým vybavením (motorová hasičská stříkačka a ruční, koňmi tažená hasičská stříkačka), parc. č. 249 st.
103666	kaple na pozemku parc. č. 97 st.

- 4.3) Pietní místo - Pomník padlých v 1. a 2. světové válce (pozemek parc. č. 285/2, k. ú. Bruzovice).

V k. ú. Bruzovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce Bruzovice.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrální části obce a v blízkosti hřbitova.
- 4) Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy dvě - hřiště v severní části k. ú., a plocha v návaznosti na stávající fotbalové hřiště pro vybudování přírodního hřiště (dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.).
- 5) Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části k. ú., jižně od silnice III/4732. Zastavitelná plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) je vymezena v severní části obce.
- 6) Stávající hřbitov zůstává beze změny.
- 7) Plocha technické infrastruktury je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod (TI).
- 8) Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na centrální část zástavby obce.
- 9) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):  
Plochy:  
smíšené obytné (SO)  
občanského vybavení (OV)  
občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)  
občanského vybavení - hřbitov (OH)  
zeleně soukromé (ZS)

výroby zemědělské - zahradnictví (VZ)  
výroby a skladování (VS)  
výroby zemědělské - farmový chov zvířete (VF)  
veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)  
veřejných prostranství (VP)  
technické infrastruktury (TI)  
technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI-E)  
neurbanizované přírodní (NP)  
neurbanizované lesní (NL)  
neurbanizované zemědělské pozemky (NZ)  
vodní a vodohospodářské (VV)  
územního systému ekologické stability (ÚSES)  
dopravní infrastruktury silniční (DS)  
specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO)

10) Územním plánem jsou vymezeny koridory elektroenergetiky (KE).

11) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské - farmového chovu zvířete;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných, občanského vybavení, občanského vybavení – sportovních zařízení, zeleně soukromé, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské – farmového chovu zvířete;
- stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BRUZOVICE

### 1) Zastavitelné plochy

Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1500 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m<sup>2</sup>. Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,64
Z2	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,09

Z4	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,26
Z5	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,60
Z6	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m	0,17
Z7A	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,26
Z7B	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,17
Z8	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,40
Z9A	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,75
Z9B	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,37
Z11	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,52
Z12	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,31
Z13	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,47
Z14	plocha technické infrastruktury (TI) východní část k.ú - u fotbal. hřiště		0,21
Z16	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		2,79
Z17	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,23
Z18	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,60
Z19	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,35
Z20	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,37
Z21	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,27
Z22	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,78
Z23	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,24
Z24	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,06
Z25	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,03
Z26	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,15
Z27	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,13
Z28A	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,15
Z28B	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		2,60
Z33A	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,35
Z33B	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,32
Z34	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,11

Z35	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,30
Z36	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,38
Z41	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,20
Z43	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		1,17
Z45	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zajištění dopravního přístupu	1,96
Z46	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,83
Z47	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,18
Z48	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38
Z50	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,91
Z51	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,71
Z52	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,59
Z53	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55
Z54	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,64
Z55	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,78
Z56	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,33
Z57	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,69
Z58	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.		0,75
Z59	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS) východní část k. ú. - u fotbal. hřiště		0,63
Z61	plocha smíšená obytná (SO) východní část k. ú.	zajištění dopravního přístupu	0,41
Z62	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,46
Z64	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,17
Z66	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,57
Z67	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,37
Z69	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,47
Z70	plocha občanského vybavení (OV) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,69



Z72	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ - u hřbitova		0,18
Z73A	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,70
Z73B	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav		0,45
Z73C	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav		1,65
Z75	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,66
Z76	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z77	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z79	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,61
Z80	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,16
Z82	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		0,70
Z84	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		1,61
Z86	plocha výroby a skladování (VS) západní část souvislé zástavby		2,04
Z87	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,28
Z88	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,10
Z89	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,31
Z90	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,11
Z91	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,17
Z93	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k. ú.		0,15
Z94	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k. ú.		0,21
Z95	plocha smíšená obytná (SO) jihovýchodní část k. ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	1,43
Z98	plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) severní část k. ú.		0,26
Z99	plocha smíšená obytná (SO) severní část k. ú.		0,14
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
1/Z7	plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		3,57
1/Z8	plocha veřejných prostranství		0,13

1/Z9	plocha veřejných prostranství	0,09
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,07
1/ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73	0,21

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Systém veřejné zeleně na plochách pro veřejná prostranství je doplněn o plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV2 - mezi OÚ a hřbitovem, v centrální části souvislé zástavby	0,18
ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV3 - severně od hřbitova	2,48
Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně vymezené Změnou č. 1		
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,07
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73	0,21

2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Provést úpravu napojení ul. Záhumenní na trasu silnice III/4731.
- 2) Realizovat propojení silnice III/4732 a ul. Příčnice přes výrobní areál v západní části k. ú. Bruzovice.
- 3) Realizovat propojení místní komunikace za obecním úřadem s ulicí Záhumenní.
- 4) Doplnit síť místních komunikací v řešeném území o přístupové trasy pro nově navrhované zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných

případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110

- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhovové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.

5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhovové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jde zejména o ulice Příčnice a Záhumní. Jednopruhovové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti lze realizovat nové kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci zastavěných a zastavitelných ploch a v souladu s podmínkami pro jejich využití, stanovenými v oddíle F této textové části, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů se připouští v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, v plochách výroby a skladování (VS).

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území dobudovat chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací lze uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství (VP) jako jejich součást.
- 3) Realizovat stezku pro chodce za chatou mysliveckého sdružení dle zásad uvedených v rámci ČSN 73 6110.
- 4) Respektovat návrh cyklistické stezky podél silnice II/473.

- 5) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 6) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 7) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

#### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zlepšit obslužnost území hromadnou autobusovou dopravou realizací nové autobusové zastávky mezi zastávkami „Bruzovice, Velicesta“ a „Bruzovice, rest. U Smolíků“.

#### **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

- 1) Respektovat ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov se zákazem laserového záření.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, napojeného na Ostravský oblastní vodovod, přivaděč Nová Ves – Bruzovice.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

## **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) V zastavěném území obce vybudovat splaškovou kanalizaci s vyústěním na čistírnu odpadních vod (ČOV), pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z14 na pravém břehu vodního toku Bruzovka.
- 2) U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové, které slouží k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, kdy k dočištění dochází vsakem do půdy.

- 3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

- 4) Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

## **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat, jejich případné zatrubnění umožnit jen ve zvlášť odůvodněných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma vodních toků nacházejících se v k. ú. Bruzovice v šířce do 6 m od břehových hran, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů, oplocení a realizaci zařízení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

## **D.2.4. ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Respektovat návrh nového dvojitého vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmárovice - Vratimov – Nošovice. Pro tento záměr je vymezen koridor elektroenergetiky označený KE1.
- 2) Respektovat návrh na přestavbu vedení VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec na zdvojené (společné) vedení 400 kV + 110 kV, případně nové paralelní samostatné vedení ZVN 400 kV. Pro tento záměr je vymezen koridor elektroenergetiky označený KE2.

3) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených KE1 a KE2 jsou přípustné následující stavby a zařízení:

- pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
- sítě technické infrastruktury,
- rozebíratelné oplocení,
- veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených KE1 a KE2 není přípustná realizace staveb, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

4) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

5) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. Situování distribučních trafostanic navržených územním plánem je možno dle potřeby změnit.

6) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

### **Zásobování plynem**

1) Potřeba plynu nově navržené výstavby je v převážné míře zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody.

### **Zásobování teplem**

1) V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla preferovat využití zemního plynu. Elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

2) Bilančně uvažovat s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 90 % bytů z celkového počtu bytů.

## **D.2.5. SPOJE**

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

1) Komunální odpady ze správního území obce Bruzovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.

2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvézt k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Bruzovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 5) Respektovat vymezení plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO) za účelem rozšíření Frýdecké skládky.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Respektovat zastavitelné plochy vymezené pro vybudování občanské vybavenosti (OV) Z70 ve vazbě na centrální část obce a Z72 ve vazbě na plochu hřbitova.
- 2) Realizovat přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59.
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.
- 2) Jako zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny plochy pro navržené místní komunikace a chodníky. Plochy jsou označeny 1/Z8 a 1/Z9.
- 3) Respektovat navržené plochy pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň vymezené ve vazbě na centrální část zástavby obce označené ZV2 a ZV3, plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/ZV1 a 1/ZV2 vymezené v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z16 a plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné vymezenou v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z73B a Z73C (viz oddíl C.4).

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované přírodní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierození funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na



vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Základem navrženého územního systému ekologické stability ve správním území obce Bruzovice jsou biocentra a biokoridory s převažujícím charakterem lesních porostů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky lokální - biokoridory, biocentra.
- 2) Většina chybících prvků ÚSES je navržena v minimálních parametrech. Při případné minimalizaci biocenter pamatovat na vhodný tvar biocentra tak, aby v biocentru byly vytvořeny podmínky pro vznik pravého lesního prostředí.
- 3) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou.
- 4) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude zhoršovat stávající stav, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability					
trasa Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek					
ozna- čení	funkce, funkč- nost název	STG	rozměr	druh pozem.	cílové společenstvo návrh opatření
1	LBK funkční	3BC5 4C4	(500m)	les, vod. pl., NP	- posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

2	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	4,6 ha	les, TTP vod. pl.,	- cílově lesní společenstva
3	LBK funkční	3BC5 4C4	510 m	les, TTP, vod. pl., NP	- cílově lesní společenstva
4	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	3,5 ha	les, TTP, vod. pl.,	- rozšíření lesního porostu
5	LBK částečně chybějící	3BC5 4C4	700 m	les, orná, TTP, vod. pl., NP	- doplnění porostu
6	LBC částečně chybějící	3BC5 4C4 3B3	4,6 ha	les, vod. pl.,	- doplnění porostu
7	LBK funkční	3BC5 4C4	280 m	les, vod. pl.,	- cílově lesní společenstva
8	LBC funkční	3BC5 4C4 3B3	9,2 ha	les, vod. pl., NP	- cílově lesní společenstva
9	LBK funkční	3BC5 4C4	(100m)	les	- cílově lesní společenstva
Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability					
trasa od Bruzovky proti toku Pazderůvky, vlhkými obohacenými stanovišti					
<b>ozna- čení</b>	<b>funkce, funkč- nost název</b>	<b>STG</b>	<b>rozměr</b>	<b>druh pozem.</b>	<b>cílové společenstvo návrh opatření</b>
10	LBK funkční	3BC5 4B4 3B3	220 m	les	- cílově lesní společenstva
11	LBC funkční U křižo- vatky	3B3 3BC5	8,3 ha	les	- cílově lesní společenstva - při výchovných zásazích postupně odstraňovat sm a bř, rozpadající se kusy listnáčů ponechat, při obnově sušší části možno uplatnit výmlatnost db, příp. lp.
12	LBK funkční	3BC4 3B4	(950m)	les	- cílově lesní společenstva - v části s převahou sm obnova s ponecháním výstavek db, k obnově využít přirozené zmlazení, v porostech potlačovat šíření bezu
trasa severovýchodní částí území Bruzovic z Kaňovic do Žermanic					
13	LBK část. chybějící	3BC 4B4 3B3	150	les, louka	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci potoka, ponechat pahýly dřevin, neodstraňovat opadlý materiál. Obnova cílovou dřevinnou skladbou.
14	LBC, částečně chybějící	3BC 4B4 3B3	4,2 ha	les	- cílově lesní společenstva - rozšíření lesního porostu na celou plochu biocentra, obnova starší části porostu v horizontu 50 let, při obnově ponechat výstavky db, případně lp, potoční část bez zásahu, v nelesní části zatím přechod na extenzivní luční hospodaření.
15	LBK, částečně chybějící	3BC 4B4 3B3	520m	les	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci toku, neodstraňovat opadlý materiál, rozpadající se porost obnovovat cílovou dřevinnou skladbou.

16	LBC, částečně chybějící Nad Datyňkou	4B4 3BC5	5,0 ha	les	- cílově lesní společenstva - v mlazinách preferovat listnáče, případně vylepšovat dubem, ve výchovných zásazích preferovat cílové dřeviny. V okrajích ponechat keřové patro, větší rozvoj bezu uvnitř porostů je nežádoucí, opadlý materiál ponechat na místě (mimo případnou kalamitní hmotu ve smrku).
17	LBK, částečně chybějící	3BC4 4B4 3B3	990 m	les	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci toku, neodstraňovat opadlý materiál, rozpadající se porost obnovovat cílovou dřevinnou skladbou. Chybějící část zalesnit dubobučinou.
18	LBC, část. chybějící U Velicesty	3B3	3,3 ha	les	- cílově lesní společenstva - obnova porostu v horizontu 30 let s cílovou dřevinnou skladbou dbBk, loučku obhospodařovat extenzivně, příp. keřové nárosty v okrajích ponechat svému vývoji.
19	LBK, funkční	3BC 4B4 3B3	750 m	les	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci potoka, ponechat pahýly dřevin, neodstraňovat opadlý materiál. Obnova cílovou dřevinnou skladbou -dubovou bučinou s jasanem a olší.
20	LBC částečně chybějící Na potoku	3BC5 4B4	4,9 ha	les	- cílově lesní společenstva - výchovnými zásahy postupně odstraňovat nepůvodní dřeviny (sm, bř), při obnově porostu ponechat kvalitní listnáče jako výstavky, v okolí potoka bez zásahu.
21	LBK, funkční	3BC 4B4 3B3	(910m)	les	- cílově lesní společenstva - cílově společenstvo jasanové olšiny a dubových bučin.

### Vysvětlivky k tabulkám:

- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území
- druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy
- návrh opatření – potřeba úprav pro funkčnost

## E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

### 1) Doplnění stávající sítě turistických tras

Řešeným územím prochází modře značená turistická trasa, která je vedena od jihozápadu z Frýdku – Místku severovýchodním směrem přes Žermanice a Těrlicko do Českého Těšína a zeleně značená turistická trasa procházející severní částí k. ú. směrem západ – východ přes Klimkovic, Řepiště, Kaňovice k vodní nádrži Žermanice. Nové turistické trasy nejsou navrhovány.

### 2) Doplnění sítě stávajících cyklotras

Po silnici III/4732 je vedena cyklotrasa trasa č. 6005 (Frýdek - Místek – Žermanice – Frýdek - Místek) a po silnici III/4731 cyklotrasa č. 6065 (Brušperk – Horní Bludovice).

### 3) Respektovat návrh cyklostezky podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou Územním plánem Sedliště a Územním plánem Kaňovice.

- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu.
- 5) Na plochách neurbanizovaných zemědělských pozemků (NZ), plochách neurbanizovaných přírodních (NP), plochách neurbanizovaných lesních (NL) a plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách neurbanizovaných zemědělských pozemků (NZ), plochách neurbanizovaných přírodních (NP), plochách neurbanizovaných lesních (NL) jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů (ložisek nerostných surovin).

## E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRUZOVICE

Plochy:

smíšené obytné	SO
občanského vybavení	OV
občanského vybavení - sportovní zařízení	OS
občanského vybavení - hřbitov	OH
zeleně soukromé	ZS
výroby zemědělské - zahradnictví	VZ
výroby a skladování	VS
výroby zemědělské - farmový chov zvířete	VF
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV
veřejných prostranství	VP
technické infrastruktury	TI
technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny	TI-E
neurbanizované přírodní	NP
neurbanizované lesní	NL
neurbanizované zemědělské pozemky	NZ
vodní a vodohospodářské	VV
územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury silniční	DS
specifické – plochy pro nakládání s odpady	SNO

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla ztížena nebo znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury a případné vybudování chodníků.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Pripustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 7) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 8) Ve vymezených koridorech elektroenergetiky označených KE1 a KE2 jsou přípustné následující stavby a zařízení:
  - pozemní komunikace (včetně objektů pozemních komunikací),
  - sítě technické infrastruktury,
  - rozebíratelné oplocení,
  - veřejná zeleň s drobným mobiliářem.

**Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – viz příloha č. 1**

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze, s ohledem na organizaci zástavby lokality, připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### Využití podmíněně přípustné

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

### Využití nepřípustné

- dvojdomy, řadové domy, nové bytové domy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů pro zastavitelné plochy - do 30 %;
- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;
- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou mít minimální výměru 1500 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch: Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m<sup>2</sup>. Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### Využití hlavní

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- rozšíření hřbitova - pouze v zastavitelné ploše Z72 - plocha navazující na areál hřbitova.

### Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;



<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport - hřiště;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkrovní</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areál hřbitova;</li> <li>- obřadní síně, stavby církevní;</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- parkoviště.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěná plocha do 40 m<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 1 NP včetně podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ (VZ)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem zahradnictví;</li> <li>- stavby pro skladování.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- studny;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;</li> <li>- stavby kulturní a církevní;</li> <li>- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků do 50%, maxim. výška zástavby 1 NP včetně podkroví</li> <li>- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 7 m.</li> </ul>

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví
- stavby pro skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE (VF)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro chovanou zvěř - stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran - pouze jako dočasné - po dobu provozu farmy;</li> <li>- stavby pro skladování krmiva - pouze jako dočasné - po dobu provozu obory;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení pouze jako dočasné - po dobu provozu obory;</li> <li>- studny;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- manipulační plochy, stavby účelových komunikací;</li> <li>- zeleň;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby neuvedené jako přípustné.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků do 20%,</li> <li>- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby,</li> <li>- max. výška staveb nad upraveným terénem po hřeben střechy - 5 m.</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň veřejně přístupná;</li> <li>- drobná architektura a mobiliáře parků;</li> <li>- dětská hřiště.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;</li> <li>- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;</li> <li>- altány, pergoly, terasy, taneční parkety;</li> <li>- sezónní občerstvení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;</li> <li>- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.);</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (TI-E)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické zařízení - fotovoltaická elektrárna;</li> <li>- přístupová komunikace;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiná technická vybavenost;</li> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

## PLOCHY NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)

### **Využití hlavní**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

### **Využití přípustné**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

### **Využití nepřipustné:**

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)

### **Využití hlavní**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### **Využití přípustné**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreací rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů);
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Nepřípustné využití:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- změna kultury na zahrady a plochy ostatní.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny



## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV

### Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.

### Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## **PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

### **Nepřípustné využití:**

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací, mosty, lávky;</li> <li>- komunikace pro chodce a cyklisty;</li> <li>- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;</li> <li>- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;</li> <li>- pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu – VD**

VD1 - šířkové úpravy  
VD2 - místní komunikace  
VD3 - propojení se silnicí III/4731  
VD4/1 - chodník  
VD4/2 - chodník

**Stavby pro vodní hospodářství:**

nejsou vymezeny

**Stavby pro energetiku:**

KE1 - dvojité vedení ZVN 400 kV Vratimov – Nošovice v koridoru elektroenergetiky označeném KE1.  
KE2 - přestavba VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec ve stávající trase v koridoru elektroenergetiky označeném KE2.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**H. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace je autorizovaný architekt.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Bruzovice nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Bruzovice po vydání Změny č. 2 obsahuje titulní stranu, 1 stranu obsahu, 34 listů vlastního textu a 2 strany pojmů použité v uváděných podmínkách pro využití ploch

Grafická část Územního plánu Bruzovice po vydání Změny č. 2 obsahuje výkresy v měřítku

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

## Příloha č. 1

### Pojmy použité v uváděných podmínkách pro využití ploch

---

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 3) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 4) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 5) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní a výuce jízdy na koních.
- 6) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 7) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 8) Maloplošná víceúčelová hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 9) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 10) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 11) Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je stanovena max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 12) Podlaží nadzemní, podzemní - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn., že nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží cca 3 m.
- 13) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 14) Přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat – jednoprostorové stavby na ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, nepodsklepené.
- 15) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 16) Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 17) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

- 18) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 19) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 20) Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>.
- 21) Zastavitelnost pozemků stanovená procenty - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše (výměře) nezastavěného pozemku (stavební parcely).