

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice v uplynulém období (2017-2020)**

**Zpráva zpracovaná a projednána v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Zastupitelstvo obce Bruzovice schválilo tuto zprávu na svém 10. zasedání dne  
25. 3. 2021**



Zpracoval:  
Ing. Antonín Vantuch  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Březen 2021

## **Obsah:**

### **A. Úvod**

**B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

**L. Závěr**

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice v uplynulém období (2017 – 2020)**

### **A. Úvod**

Územní plán Bruzovice byl vydán Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 30. 3. 2009 (Opatření obecné povahy č. 1/2009, č.j. 142/2009). Opatření obecné povahy č. 1/2009 bylo vyhlášeno dne 31. 3. 2009 a nabylo účinnosti dne 15. 4. 2009. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice byla vydána Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2016 (Opatření obecné povahy č. 1/2016, č.j. 455/2016). Opatření obecné povahy č. 1/2016 bylo vyhlášeno dne 22. 12. 2016 a nabylo účinnosti dne 6. 1. 2017. V současné době se projednává Návrh změny č. 2 Územního plánu Bruzovice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Bruzovice podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bruzovice v uplynulém období (2017 – 2020).

### **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby zemědělské - farmového chovu zvířat;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných, občanského vybavení, občanského vybavení – sportovních zařízení, zeleně soukromé, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské – farmového chovu zvířat;
- stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Tyto plochy byly Změnou č. 2ÚP aktualizovány

(vymezením nového zastavěného území k 1. 6. 2020). Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území nemění, nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy a dochází pouze ke změnám v oblasti elektroenergetiky.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 1. 2017 do 1. 1. 2021 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 21 rodinných domů. Sociodemografická analýza byla Změnou č. 2 aktualizována a předpokládá do roku 2030 získání cca 55 nových bytů (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 6 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo umístěno 21 rodinných domů. Z toho vyplývá, že se v obci průměrně ve sledovaném období umístilo cca 5,25 nových rodinných domů za rok. Po provedené aktualizaci Změnou č. 1 (v roce 2016) bylo vymezeno 57,4 ha zastavitelných ploch zařazených v plochách smíšených obytných (dále také „SO“). Celkem bylo podle údajů Změny č. 2 od doby zpracování Změny č. 1 ÚP Bruzovice v roce 2016 využito 7,3 ha zastavitelných ploch SO, což je cca 12,7 % z celkového počtu zastavitelných ploch SO. Celkově je tedy Změnou č. 2 vymezeno 50,1 ha zastavitelných ploch SO. Navíc od aktualizace zastavěného území provedené Změnou č. 2 (k 1. 6. 2020) bylo vydáno územní rozhodnutí nebo souhlas na dalších 1,1 ha zastavitelných ploch SO.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů (tzn. 6 RD/rok). Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Naopak pořizovatel doporučuje, v návaznosti na ustanovení § 102 stavebního zákona, při další změně územního plánu, posoudit vhodnost vymezení stávajících zastavitelných ploch a případně je redukovat a tím snížit i velký převis těchto ploch.

Při novém posouzení zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlédnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Bruzovice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 34 bytů.

Stávající zařízení občanského vybavení zůstaly beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrální části obce a v blízkosti hřbitova. Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna jedna stavba pro občanskou vybavenost (zastřešení stávajícího posezení v kulturním a společenském centru). Stávající hřbitov zůstává beze změny.

Sportovní areál zůstává územně beze změny. Do zastavěného území bylo zařazeno i hřiště v severní části k. ú. Bruzovice. Nová plocha sportovních zařízení (OS) je navržena v návaznosti na stávající fotbalové hřiště a je určena pro realizaci přírodního hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59.

Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části k. ú. Bruzovice, jižně od silnice III/4732. Plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) je vymezena v severní části obce.

Plocha technické infrastruktury je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod (TI) a výstavbu elektrárny fotovoltaické (TI-E). Fotovoltaická elektrárna již byla realizována. Čistírna odpadních vod nebyla dosud realizována.

Změnou č. 1 ÚP byla nově vymezena plocha specifická - plocha pro nakládání s odpady (SNO) na hranici se správním územím města Frýdek-Místek, v jihozápadní části obce Bruzovice, za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. Plocha je označena č. 1/Z7. V roce 2018 bylo povoleno rozšíření skládky komunálního odpadu (VII. etapa).

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na centrální část zástavby obce. Je respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

Chodníky budou doplněny podél místních komunikací, silnice III/4732 a II/473 (veřejně prospěšné stavby pro dopravu - VD4/1 a VD4/2). V současné době probíhá po etapách výstavba chodníků v obci Bruzovice. Jedná se o funkční doplnění dopravní infrastruktury centra obce. Stavba je rozdělena do sedmi etap. Dokončeny jsou II. a III. etapa chodníku podél komunikace III/4732. Při změně územního plánu bude znovu prověřeno vymezení navržených cyklotras, zejména z hlediska reálnosti jejich využití a návaznosti na síť stávajících a navržených cykloturistických tras. Tento požadavek byl uveden již v předchozí zprávě (v roce 2017), avšak Změna č. 2 tento požadavek neřešila, protože jejím cílem bylo zejména zajistit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1.

V krajině jsou vymezeny následující plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter. Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění na prvky lokální úrovně ve vazbě na vymezení prvků regionální úrovně Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnují vodní toky, které není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Změnou č. 2 je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje koridor elektroenergetiky označený KE1 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Vratimov – Nošovice a koridor elektroenergetiky označený KE2 pro přestavbu vedení V699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na více násobné vedení 2 x 400 kV a 2 x 110 kV. Dále byl zrušen záměr označený E9 - rekonstrukce vedení VVN 460 - 400 kV na dvojpotah.

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územním plánem Bruzovice jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

#### Stavby pro dopravu:

VD1 - šířkové úpravy; VD2 - místní komunikace; VD3 - propojení se silnicí III/4731; VD4/1 – chodník; VD4/2 – chodník.

#### Stavby pro energetiku:

KE1 - dvojité vedení ZVN 400 kV Vratimov – Nošovice v koridoru elektroenergetiky označeném KE1.

KE2 - přestavba VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec ve stávající trase v koridoru elektroenergetiky označeném KE2.

*Ve sledovaném období nebyla realizována žádná z navržených veřejně prospěšných staveb.*



Změnou č. 2 byly doplněny pojmy použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám podmínek, na základě kterých byl území plán vydán:

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR. Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla vládou projednána a schválena 17. 8. 2020. Tyto aktualizace se řešeného území netýkají.
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.
- Došlo ke změně mapového podkladu, nad kterým byl zpracován Územní plán Bruzovice včetně změny č. 1 a č. 2. Při následující změně územního plánu je nutné uvést platným Územní plán Bruzovice do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem (KMD 1 : 1000).

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územní plán Bruzovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace v obci a vymezením zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod.

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelné plochy výroby určené především pro rozvoj drobné výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově. Dále jsou navrženy plochy pro rozšíření veřejné zeleně ve vazbě na stávající plochy využívané pro pořádání kulturních akcí v obci a plochy občanské vybavenosti pro veřejnou infrastrukturu, sport a každodenní rekreaci.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

### **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Bruzovice neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly projednány ve vydané Změně č. 1 a Změně č. 2 Územního plánu Bruzovice.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2020 proběhla 5. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek je po jednotlivých tématech uveden přehled pozitiv (+) a negativ (!), kterými jsou problémy, střety, ohrožení a závady v území.

#### *Prostorové a funkční uspořádání území*

+ bez pozitiv

! bez negativ a problémů

#### *Sociodemografické podmínky a bydlení*

+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji

+ kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

+ snižující se index stárí

! bez negativ a problémů

#### *Příroda a krajina*

+ zachovalá údolí vodních toků z pohledu přírodních biotopů (lužní lesy, dubohabřiny)

+ zajímavá vyhlídková místa a pohledy

+ zajímavá mozaikovitá krajina

! fragmentovaná krajina, snížená migrační prostupnost území – nekompaktní zástavba rozpínající se do krajiny, rozpínání okolních sídel do území Bruzovic, srůstání sídla s obcí Sedliště a s obcí Lučina (P10)

! zastavitelná plocha Z26 je vymezena na kvalitním přírodním biotopu ovsíkových luk

#### *Vodní režim a horninové prostředí*

DP Bruzovice v jižní části území zasahující pod zast. území.

+ bez pozitiv

! stanoveny kritické body – lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z přívalových srážek

! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů

! aktivní sesuvná území na okraji zastavěného území, dle dotazníku bez problémů

#### *Kvalita životního prostředí*

+ v obci oproti datům ÚAP 2016 nebyly překročeny průměrné roční imisní koncentrace PM<sub>2,5</sub>

+ skládka - kompostárna

! překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí

! staré zátěže území a kontaminované plochy (Sonda BRU2 Bruzovice)

#### *Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Mezi roky 2009 a 2019 mírný úbytek zemědělské půdy.

+ většina potenciálně ohroženého členitého území zatravněna

+ pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše v dolních částech svahů

+ některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření

+ menší a střední půdní bloky

+ nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce, naopak se zvýšila o 0,1%

+ lesnatost je střední (16,9 %)

! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách

! lokálně silné erozní ohrožení plošným odtokem

#### *Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství*

+ dobrá až velmi dobrá dostupnost školských a zdravotnických zařízení dle standardů dostupnosti

- + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství
- ! špatná dostupnost dětského hřiště
- ! chybějící tělocvična
- ! chybějící kulturní dům
- ! chybějící komerční zařízení (obchod)

#### *Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti*

- + zásobování vodou SmVak Ostrava a.s.
- + velká část obce plynofikována
- + výborná až dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
- ! 20 % trvale bydlících obyvatel není napojeno na vodovodní řád
- ! v obci nejsou čištěny splaškové odpadní vody – pouze volné vyústě, rozsah a technický stav kanalizační sítě
- ! chybějící plynofikace v okrajových částech
- ! silnice II/473 prochází zastavěným územím

#### *Ekonomické a hospodářské podmínky*

- + nízká nezaměstnanost, vysoká míra podnikatelské aktivity
- ! bez negativ a problémů

#### *Rekreace a cestovní ruch*

- + v obci se nachází 5 kulturních památek
- ! bez negativ a problémů

#### *Bezpečnost a ochrana obyvatel*

- + bez pozitiv
- ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů
- ! chybějící úkryt civilní ochrany

#### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Limity ve využití území byly aktualizovány Změnou č. 2 ÚP Bruzovice (viz příloha č. 1 k odůvodnění Změny č. 2).

#### Vyhodnocení problémů

Platný Územní plán Bruzovice všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

#### *Příroda a krajina*

V obci Bruzovice se historicky nachází rozptýlená zástavba a srůstání zejména s obcí Sedliště. Ochrana rozptýlené zástavby je problematičtější s ohledem na skutečnost, že v územích s rozptýlenou zástavbou jsou vybudovány komunikace, jsou realizovány sítě technické infrastruktury a z ekonomického hlediska je realizace nové zástavby vhodná. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Srůstání s obcí Sedliště je historické a nelze mu již zabránit. Zastavitelná plocha Z26 byla projednána s orgánem ochrany přírody, který s jejím vymezením souhlasil.

#### *Vodní režim a horninové prostředí*

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Na celém území jsou přípustné



protipovodňové a protieroční opatření. Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

#### *Kvalita životního prostředí*

Hygienické závady územní plán řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Kvalita ovzduší musí být řešena v rámci širšího území.

#### *Zemědělský půdní fond*

Všechny zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Na celém území jsou přípustné protipovodňové a protieroční opatření.

#### *Občanská vybavenost*

Je navrženo realizovat přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59. Stavby občanské vybavenosti lze umisťovat v plochách občanského vybavení a v plochách smíšených obytných. V obci je provozován Spolkový dům.

#### *Dopravní a technická infrastruktura*

Územní plán navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování kanalizace a ČOV, která vyřeší nedostatečnou likvidaci odpadních vod. Dopravní závady řeší mimo jiné návrhem vybudování chodníků podél průtahů silnice III/4732.

#### *Bezpečnost a ochrana obyvatel*

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany. Potřeby civilní ochrany jsou řešeny ve stávajících stavbách občanského vybavení (obecní úřad, škola, hasičská zbrojnice).

#### Záměry v území včetně označení v ÚAP

|        |                                |                                                                            |                  |
|--------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| E9     | (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice | vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou                                | ZÚR              |
| E5     | (EDĚ) – Vratimov – Nošovice,   | vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW                                         | ZÚR              |
| Ob226  | Cyklostezka                    | Cyklistická stezka pro jízdu na kol. bruslích                              | ÚP               |
| Ob509  | Vodovod                        | Místní vodovod                                                             | ÚP               |
| D117   | II/473 Kaňovice, přeložka,     | dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy                             | ZÚR              |
| Ob268  | Kanalizace                     | Stoka splaškové kanalizace                                                 | ÚP               |
| Ob 532 | Plynovod                       | Plynovod STL                                                               | ÚP               |
| Ob181  | Silniční doprava               | Místní komunikace                                                          | ÚP               |
| P98    | Skládka                        | Frýdecká skládka                                                           | Frýdecká skládka |
| Ob18   | Technologický objekt           | ČOV - čistírna odpadních vod skupinová                                     | ÚP               |
| P107   | Vedení elektrické energie      | venkovní vedení elektrické sítě ZVN 440 kV, přestavba V699 z 220 na 400 kV | ČEPS             |

|      |                           |                                                                                               |      |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| P110 | Vedení elektrické energie | vedení elektrické sítě - nerozlišeno                                                          | ČEZ  |
| P111 | Vedení elektrické energie | venkovní vedení elektrické sítě ZVN 440 kV, nové dvojité vedení 400 kV Nošovice - Dětmarovice | ČEPS |

Všechny v tabulce uvedené záměry jsou zapracovány do platného územního plánu.

#### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále také „PÚR ČR“)

Územní plán Bruzovice po vydání Změny č. 1 je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Změnou č. 2 je prověřen soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky ze dne 2. 9. 2019 č. 629 (viz textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Bruzovice, kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu platného územního plánu Bruzovice a jeho Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3).

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla vládou projednána a schválena 17. 8. 2020. Tato aktualizace se řešeného území netýká.

**Lze tedy konstatovat, že Územní plán Bruzovice bude v souladu s PÚR ČR po vydání Změny č. 2 ÚP Bruzovice.**

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „ZÚR MSK“)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změnou č. 2 Územního plánu Bruzovice byl prověřen soulad územního plánu se ZÚR MSK (viz textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Bruzovice, kapitola H.2 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Bruzovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

**Lze tedy konstatovat, že Územní plán Bruzovice bude v souladu se ZÚR MSK po vydání Změny č. 2 ÚP Bruzovice.**

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období bylo u obce podáno 10 návrhů na změnu územního plánu. Obec Bruzovice předala v roce 2019 6 návrhů pořizovateli, který je posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona. Jelikož 3 návrhy vlastníků nebyly úplné, vyzval je pořizovatel k odstranění nedostatků. U těchto 3 návrhů nebyly nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, a proto je pořizovatel dále neposuzoval a odmítl je. Posouzeny byly tedy pouze 3 návrhy na změnu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Bruzovice na svém zasedání konaném dne 13. 12. 2019 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bruzovice, podle odsouhlaseného návrhu společnosti ČEPS, a.s. na pořízení změny územního plánu. Další 2 návrhy Zastupitelstvo obce Bruzovice neodsouhlasilo. Změna č. 2 Územního plánu Bruzovice byla projednána v souladu s § 55b stavebního zákona

a předána Zastupitelstvu obce Bruzovice k vydání. Změna č. 2 nevymezila na území obce Bruzovice nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Od doby zahájení projednání Změny č. 2 Územního plánu Bruzovice byly u obce podány další 4 návrhy na změnu územního plánu, o kterých zastupitelstvo obce ještě nerozhodlo.

Obec Bruzovice doposud nerozhodla o pořízení další změny územního plánu, protože nelze v současné době prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

V současné době je projednáván Návrh změny č. 2 Územního plánu Bruzovice, který je pořizován z vlastního podnětu obce Bruzovice zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Součástí této změny je aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast**

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplyvá potřeba na pořízení nového územního plánu.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Bruzovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Bruzovice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **L. Závěr**

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice v uplynulém období (2017-2020) byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Bruzovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Bruzovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.