

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 BRUZOVICE,
KTEROU SE MĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST ÚP BRUZOVICE**

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Energetika	11
D.2.4 Spoje	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	13

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	16
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	16
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie	17
Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:	
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst..6. stavebního zákona	17
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 2)

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2016.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2016.

Změnou č. 1 se zrušuje bod 3) s textem:

Souvislejší zástavba je soustředěna podél silnice III/4732, jejíž trasa je vedena přibližně středem obce ve směru východ - západ a je páteřní komunikací obce. Rozvolněná zástavba je také situována podél silnice II/473, která tvoří severní hranici s k.ú. Kaňovice. Rozptýlená zástavba je situována po celém správním území.

Zástavba je tvořena převážně obytnými objekty, většinou se jedná o rodinné domy a starší usedlosti s hospodářským zázemím.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována mezi obytnou zástavbou, přibližně v centru zástavby. Jedná se o Obecní úřad, základní a mateřskou školu, faru a kostel s areálem hřbitova, který je dominantní stavbou obce. Sportovní areál (fotbalové hřiště) je situován východně od centra zástavby.

Větší výrobní areály jsou situovány u silnice III/4732, téměř na západní hranici obce. V těchto areálech je provozována jak zemědělská výroba, tak podnikatelské aktivity výrobního charakteru. V severovýchodní části k.ú je areál pily. Drobné podnikatelské aktivity jsou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo přímo v rodinných domech.

Zrušením bodu 3) se upravuje číslování bodu 4) na bod 3).

Změnou č. 1 se upravuje název oddílu B., před slovo „KONCEPCE“ se vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 a 2 se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 3)

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 4 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem:

Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 900 a výstavba cca 55 nových bytů na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury

Změnou č. 1 se v bodě 4.1) Přírodní hodnoty zrušuje datum vyhlášení památných stromů a jejich ochranných pásem a nahrazuje se datem novým:

jasan ztepilý, vyhlášení *19.7 1999* se zrušuje a nahrazuje se datem: *dne 14. 8. 1999*

dub letní, vyhlášení *3. 6. 1991* se zrušuje a nahrazuje se datem: *dne 1. 7. 1991*.

Změnou č. 1 se

návrh na vyhlášení památného stromu - habr obecný, parc. č. 246/5,
zrušuje a nahrazuje se textem:

habr obecný, vyhlášení dne 22. 9. 2009.

Změnou č. 1 se v bodě 4.2) Kulturní a historické hodnoty

zrušuje text:

návrh areál římskokatolické fary se zbytkem ohradní zdi a se souborem dvou kachlových kamen, parc.č. 66 st., 289/2

návrh kaple na pozemku parc.č. 97 st.

a nahrazuje se textem:

103666 kaple na pozemku parc.č. 97 st.

Změnou č. 1 se doplňuje text bodu 4.3), který zní:

4.3) pietní místo - Pomník padlých v 1. a 2. světové válce (pozemek parc. č. 285/2, k.ú. Bruzovice).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 2) zrušuje text:

V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní, pokud budou tyto záměry naplňovat některá ustanovení §4 uvedeného zákona.

Text bodů 3) – 5) se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 7) zrušuje text:

a výstavbu fotovoltaické elektrárny (TI-E).

Text bodu 8 se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1) Zastavitelné plochy

Změnou č. 1 se doplňuje text:

Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1500 m² s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z 95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m². Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku.

Změnou č. 1 jsou v dále uvedené tabulce upraveny údaje o zastavitelných plochách, které byly zastavěny z části, a upravuje se jejich výměra s ohledem na realizovanou zástavbu, plochy, u kterých je doplněna nebo zrušena podmínka pro realizaci zástavby a údaje o plochách, které byly již zastavěny, nebo přiřazeny do zastavěného území vzhledem k tomu, že jde o proluky:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		Změna výměry z 0,67 na 0,64
Z2	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		Změna výměry z 0,42 na 0,09
Z3	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z4	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,26
Z5	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,60
Z6	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m.	0,17
Z7	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	Změnou č. 1 se opravuje chyba v původní výměře z 0,13 na 1,3; Změna výměry z 1,3 na 1,13
Z8	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,51
Z9	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		Změna výměry z

			1,70 na 1,47
Z10	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,62
Z12	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,31
Z13	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,47
Z14	plocha technické infrastruktury (TI) východní část k.ú - u fotbal. hřiště	beze změny	0,21
Z15	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS), severní část k.ú.	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z16	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	Změnou č. 1 se podmínka zpracování územní studie do 1.1. 2018 vypouští; plochy veřejných prostranství jsou řešeny Změnou č. 1	Změna výměry z 3,16 na 2,79
Z17	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	0,23
Z18	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	0,60
Z19	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	0,35
Z20	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	0,37
Z21	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	1,02
Z22	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	0,78
Z23	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	Změnou č. 1 se zrušuje podmínka: konzultace s MM Frýdek - Místek, odborem památ. péče	0,24
Z24	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	Změnou č. 1 se zrušuje podmínka: konzultace s MM Frýdek - Místek, odborem památ. péče	0,06
Z25	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	Změnou č. 1 se zrušuje podmínka: konzultace s MM Frýdek - Místek, odborem památ. péče	0,03
Z26	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	beze změny	0,15
Z27	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	beze změny	0,13
realizova- nou zástavbou se plocha Z28 člení na plochy Z28A Z28B	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		Změna výměry z 5,26 na 1,15 2,60
Z29	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z30	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	

Z31	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z32	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z33	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		Změna výměry z 4,41 na 4,25
Z34	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	beze změny	0,11
Z35	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	beze změny	0,30
Z36	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	beze změny	0,38
Z37	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z38	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z39	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z40	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	Změnou č. 1 byla zastavitelná plocha přiřazena do zastavěného území ke stávajícímu RD s ohledem na její způsob využívání.	
Z41	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	Změna výměry z 0,87 na 0,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	beze změny	0,20
Z43	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		Změna výměry z 1,29 na 1,17
Z44	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z45	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zajištění dopravního přístupu	Změna výměry z 2,15 na 1,96
Z46	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,83
Z47	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	beze změny	0,18
Z48	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38

Z50	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,91
Z51	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,71
Z52	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	beze změny	0,59
Z53	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55
Z54	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	beze změny	0,64
Z55	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se část plochy vypouští, rozsah plochy se Změnou č. 1 omezuje Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	Změna výměry z 1,35 na 0,78
Z56	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,33
Z57	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	beze změny	0,69
Z58	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	beze změny	0,75
Z59	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS) východní část k.ú. - u fotbal. hřiště	beze změny	0,63
Z60	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z61	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	zajištění dopravního přístupu (beze změny)	0,56
Z62	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,46
Z63	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	plocha se Změnou č. 1 vyřazuje	
Z64	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	1,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,17
Z66	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,57
Z67	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	1,37
Z68	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z69	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	Změna výměry z 1,20 na 0,47
Z70	plocha občanského vybavení (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu (beze změny)	0,69
Z71	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	

Z72	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ - u hřbitova	Změnou č. 1 se zrušuje podmínka: konzultace s MM Frýdek - Místek, odborem památ. péče	0,18
Plocha Z73 se řešením Změnou č. 1 dále členění na plochy Z73A Z73B Z73C	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	Změnou č. 1 se podmínka zpracování územní studie do 1. 1. 2018 vypouští, plochy veřejných prostranství jsou řešeny Změnou č. 1	Změna výměry z 4,10 na 1,70 0,45 1,65
Z74	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		Změna výměry z 3,50 na 1,21
Z75	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,66
Z76	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	Změnou č. 1 se část plochy vypouští a část plochy přiřazuje do zastavěného území, rozsah plochy se Změnou č. 1 omezuje	Změna výměry z 1,40 na 0,55
Z77	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,55
Z78	plocha smíšená obytná (SO) centrální část zástavby	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z79	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		Změna výměry z 1,66 na 0,61
Z80	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,16
Z81	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		Změna výměry z 0,63 na 0,34
Z82	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.	beze změny	0,70
Z84	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.	Změnou č. 1 se podmínka zpracování územní studie do 1.1. 2018 vypouští	1,61
Z85	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	Změnou č. 1 byla plocha vyhodnocena jako proluka v plochách SO, a ze zastavitelných ploch se vypouští	
Z86	plocha výroby a skladování (VS) západní část souvislé zástavby	beze změny	2,04
Z87	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,73
Z88	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	beze změny	0,10
Z89	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty	beze změny	0,31
Z90	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty	beze změny	0,16
Z91	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty	beze změny	0,17

Z92	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z93	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.	beze změny	0,15
Z94	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.	beze změny	0,21
Z95	plocha smíšená obytná (SO) jihovýchodní část k.ú.	Změnou č. 1 se doplňuje text: stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,03
Z96	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z97	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z98	plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ), severní část k.ú.	beze změny	1,39
Z99	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	beze změny	0,14
Z100	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS), centrum obce	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	
Z101	plocha technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny (TI-E) jihozápadní část k.ú	zastavitelná plocha byla zastavěna, z tabulky se vypouští	

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	0,15
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	0,15
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)	0,12
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,13
1/Z7	plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)	3,57
1/Z8	plocha veřejných prostranství	0,13
1/Z9	plocha veřejných prostranství	0,09
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,07
1/ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73	0,21

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Systém veřejné zeleně na plochách pro veřejná prostranství je doplněn o plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV1 - mezi OÚ a hřbitovem, v centrální části souvislé zástavby, se z tabulky vypouští – byla realizována	
ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV2 - mezi OÚ a hřbitovem v centrální části souvislé zástavby (beze změny)	0,18
ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV3 - severně od hřbitova (beze změny)	2,48

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně vymezené Změnou č. 1		
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,07
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73	0,21

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1 – 7 se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1 se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 a 2 se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodu 1 se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 1:

1) Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na potřebu pitné vody $Q_m = 126 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,46 l/s. Toto množství bude i nadále dodávat z centrálních zdrojů OOV z přivaděče Nová Ves – Bruzovice.

a nahrazuje se textem:

1) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.

Změnou č. 1 se zrušuje v textu bodu 2) věta:

2) *Minimální potřebná akumulace vody pro Bruzovice je 89,6 m³ včetně požadované akumulace požární vody.*

a závěr věty druhé, který zní:

o objemu 2 x 1 800 m³ (378,55 – 374,00 m n. m.) v k.ú. Bruzovice.

Změnou č. 1 se v bodě 3) zrušuje třetí věta:

Samostatné větve, které budou zásobovat objekty, které jsou v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50. Ostatní řady z požárního hlediska realizovat v minimálním profilu DN 80.

Změnou č. 1 se doplňují body 4) a 5):

4) *V zastavitelných plochách do doby vybudování navržených vodovodních řadů řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).*

5) *V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).*

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se v bodě 1) zrušuje závěr první věty:

v dimenzích DN 250 a DN 300.

Změnou č. 1 se v bodě 2) zrušuje závěr první věty:

pro kapacitu 750 ekvivalentních obyvatel

Změnou č. 1 se v bodě 3) zrušuje závěr první věty:

s vyústěním do vhodného recipientu.

Změnou č. 1 se v bodě 4) zrušuje závěr první věty:

s vyústěním do vhodného recipientu.

Text bodu 5) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 6):

6) *Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování a výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace po její realizaci v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.*

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1 a 2 se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 3) zrušuje druhá věta:

Navržené trafostanice napojené z kabelové sítě budou kioskové, ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.

Zásobování plynem

Změnou č. 1 se v bodě 1) zrušuje závěr první věty:
v dimenzi D 40 -63.

Zásobování teplem

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 2) zrušuje text:

cca 275 bytů v bytových domech a rodinných domech, tj.

D.2.4 SPOJE

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 1):

1) Rozvoj telekomunikačního provozu v území zajišťovat rozšiřováním pevné komunikační sítě spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se v bodě 1) zrušuje druhá věta:

Ve správním území obce Bruzovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

Text bodů 2– 4 se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 5) s textem:

5) Respektovat vymezení plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO) za účelem rozšíření Frýdecké skládky.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 se z bodu 1) vypouští plocha označená **Z71**.

Text bodů 2 – 5 se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1 a 2 se nemění.

Změnou č. 1 se z bodu 1) vypouští plocha označená **ZV1**.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se v bodě 1), v páté odrážce

- plochy vodní a vodohospodářské

zrušuje text:

vodní toky není povoleno zatrubňovat, kromě úseku navrženého k zatrubnění územním plánem - za Obecním úřadem.

a nahrazuje se textem:

Vodní toky není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 4):

4) Respektovat požadavek na zatrubnění vodního toku v úseku cca 75 m toku protékajícího za Obecním úřadem a to z důvodu nutnosti vybudování nové komunikace.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se v bodě 1) zrušují slova:

regionální biokoridor

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje věta před tabulkovou částí

Prvky regionální úrovně územního systému ekologické větou

se Změnou č. 1 mění na prvky lokální úrovně ve vazbě na vymezení prvků regionální úrovně Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 se zrušuje popis <i>Regionální biokoridor</i> Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek	cílově lesní společenstva
---	---------------------------

Změnou č. 1 se zrušuje ve Vysvětlivkách k tabulkám text:

NBK nadregionální biokoridor

RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje text bodu 3):

3) Respektovat návrh cyklostezky podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou Územním plánem Sedliště a Územním plánem Kaňovice.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) – 3) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRUZOVICE

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 doplňuje o plochy:
specifické – plochy pro nakládání s odpady SNO

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 3):

3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury,

případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

a nahrazuje se textem:

Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla ztížena nebo znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury a případné vybudování chodníků.

Text bodu 4) se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje bod 5) s textem:

5) Nepovolovat novou výstavbu ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území.

Zrušením bodu 5) se upravuje číslování bodu 6) na 5).

Změnou č. 1 se zrušuje text v první větě bodu 5):

5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území,

a nahrazuje se textem:

6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran

Změnou č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch smíšených obytných:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní se nemění
Využití přípustné zrušuje se text 2 odrážky: <i>- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;</i> a nahrazuje se textem: <i>- převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;</i>
V třetí odrážce se doplňuje slovo <i>- stávající</i> před text "stavby pro rodinnou rekreaci";
Doplňuje se Využití podmíněně přípustné <i>- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.</i>
Využití nepřípustné doplňuje se výčet staveb: <i>- dvojdomy, řadové domy, nové bytové domy;</i> zrušuje se text: <i>- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;</i>
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu v první odrážce se zrušuje: <i>do 50 %</i> a nahrazuje se: <i>do 30 %</i> ; doplňuje se 3 odrážka s textem: <i>- Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených</i>

obytných budou mít minimální výměru 1500 m² s výjimkou zastavitelných ploch Z16, Z46, Z48, Z51, Z56, Z84 a Z95, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 2 000 m². Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti, které je stanoveno pro zastavitelnost pozemků rodinných domů do 30 % z výměry pozemku.

Změnou č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch neurbanizovaných zemědělských pozemků

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)
<p>Hlavní využití: se nemění</p>
<p>Přípustné využití: v první odrážce se zrušují slova: <i>zemědělských produktů</i> a nahrazují se slovy: <i>sena a slámy</i></p>
<p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

Změnou č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití se nemění</p>
<p>Přípustné využití doplňuje se odrážka s textem: - <i>zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.</i></p>
<p>Nepřípustné využití do první odrážky se doplňuje za text: - <i>zatrubňování vodních toků text: s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;</i></p>

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro využívání ploch specifických – ploch pro nakládání s odpady

PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)
<p>Hlavní využití: - plochy pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.; - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.; - oplocení.</p>
<p>Přípustné využití: - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady; - pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; - sociální vybavenost pro zaměstnance;</p>

- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

Změnou č. 1 se název oddílu

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

zrušuje a nahrazuje se názvem:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 se zrušuje se text:

Nejsou ÚP Bruzovice vymezeny.

a doplňuje se text:

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace je autorizovaný architekt.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Změnou č. 1 se vypouští podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16, Z73 a Z84 stanovené Územním plánem Bruzovice v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Bruzovice.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Bruzovice a ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření.

Změnou č. 1 se mění označení oddílu z písmene J na písmeno L.

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice obsahuje dvě strany obsahu a 17 stran textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice obsahuje výřezy výkresů

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000