

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice za uplynulé období (2021-2024)

**Zpráva zpracovaná v souladu s § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů**

Projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bruzovice na 12. zasedání konaném dne 18.06.2025.

Razítko



Podpis starosty

Zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Pořizovatel

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Březen 2025

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- C. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- I. Závěr

A. Úvod

Územní plán Bruzovice byl vydán Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 30.03.2009 (Opatření obecné povahy č. 1/2009, č.j. 142/2009). Opatření obecné povahy č. 1/2009 bylo vyhlášeno dne 31.03.2009 a nabylo účinnosti dne 15.04.2009. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice byla vydána Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 21.12.2016 (Opatření obecné povahy č. 1/2016, č.j. 455/2016). Opatření obecné povahy č. 1/2016 bylo vyhlášeno dne 22.12.2016 a nabylo účinnosti dne 06.01.2017. Změna č. 2 Územního plánu Bruzovice byla vydána Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 25.03.2021 (Opatření obecné povahy č. 1/2021, č.j. 163/2021). Opatření obecné povahy č. 1/2021 bylo vyhlášeno dne 31.03.2021 a nabylo účinnosti dne 15.04.2021. V současné době se projednává Návrh změny č. 3 Územního plánu Bruzovice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice vychází z § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), který udává, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Bruzovice podle § 46 stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bruzovice za uplynulé období (2021 – 2024), dále jen „zpráva“. Sledovaným obdobím je doba mezi 01.01.2021 až do 31.12.2024.

B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Projednávanou změnou č. 3 se koncepce rozvoje území nemění, nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy a dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (s tím je spojeno i nové názvosloví ploch s rozdílným využitím), upřesnění vymezení koridorů pro elektroenergetiku a úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále v textu této kapitoly jsou plochy s rozdílným způsobem využití označovány podle platného územního plánu, tzn. ve znění změny č. 2 před převodem do jednotného standardu.

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby zemědělské - farmového chovu zvířat;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných, občanského vybavení, občanského vybavení – sportovních zařízení, zeleně soukromé, výroby zemědělské – zahradnictví, výroby a skladování, výroby zemědělské – farmového chovu zvířat;
- stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Tyto plochy jsou Změnou č. 3 ÚP aktualizovány (aktualizace zastavěného území k 01.08.2024).

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 1. 2021 do 31.12.2024 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 17 rodinných domů. Sociodemografická analýza byla Změnou č. 2 aktualizována a předpokládá do roku 2030 získání cca 55 nových bytů (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný

přírůstek cca 6 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo umístěno 17 rodinných domů (9 RD v zastavitelných plochách a 8 RD v prolukách zastavěného území). Z toho vyplývá, že se v obci průměrně ve sledovaném období umístilo cca 4,25 nových rodinných domů za rok. Po provedené aktualizaci Změnou č. 3 (v roce 2024) bylo vymezeno 45,97 ha zastavitelných ploch zařazených v plochách smíšených obytných (SO). Celkem bylo podle údajů Změny č. 3 od doby zpracování Změny č. 2 ÚP Bruzovice v roce 2021 využito 4,89 ha zastavitelných ploch SO, což je cca 10 % z celkového počtu zastavitelných ploch SO. Celkově je tedy Změnou č. 3 vymezeno 45,97 ha zastavitelných ploch SO.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že téměř dochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů (tzn. 6 RD/rok). Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Naopak pořizovatel doporučuje, v návaznosti na ustanovení § 133 stavebního zákona, při další změně územního plánu, posoudit vhodnost vymezení stávajících zastavitelných ploch a případně je redukovat a tím snížit i velký převis těchto ploch.

Při novém posouzení zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Bruzovice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 34 bytů.

Stávající zařízení občanského vybavení zůstaly beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navržené ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrální části obce a v blízkosti hřbitova. Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna jedna stavba pro občanskou vybavenost (nová tělocvična pro potřeby ZŠ a MŠ). Stávající hřbitov zůstává beze změny.

Sportovní areál zůstává územně beze změny. Do zastavěného území bylo zařazeno i hřiště v severní části k. ú. Bruzovice. Nová plocha sportovních zařízení (OS) je navrжена v návaznosti na stávající fotbalové hřiště a je určena pro realizaci přírodního hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59.

Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části k. ú. Bruzovice, jižně od silnice III/4732. Plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) je vymezena v severní části obce.

Plocha technické infrastruktury je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod (TI) a výstavbu elektrárny fotovoltaické (TI-E). Fotovoltaická elektrárna již byla realizována. Čistírna odpadních vod nebyla dosud realizována.

Změnou č. 1 ÚP byla nově vymezena plocha specifická - plocha pro nakládání s odpady (SNO) na hranici se správním územím města Frýdek-Místek, v jihozápadní části obce Bruzovice, za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. Plocha je označena č. 1/Z7. V roce 2018 bylo povoleno rozšíření skládky komunálního odpadu (VII. etapa) a plocha je již pro tento účel využita.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na centrální část zástavby obce. Je respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

Chodníky budou doplněny podél místních komunikací, silnice III/4732 a II/473 (veřejně prospěšné stavby pro dopravu - VD4/1 a VD4/2). V současné době probíhá po etapách výstavba chodníků v obci Bruzovice. Jedná se o funkční doplnění dopravní infrastruktury centra obce. Stavba je rozdělena do šesti etap. Dokončeny jsou I., II., III., IV. a V. etapa chodníku podél komunikace III/4732. Při změně územního plánu bude znovu prověřeno vymezení navržených cyklotras, zejména z hlediska reálnosti jejich využití a návaznosti na síť stávajících a navržených cykloturistických tras. Tento požadavek byl uveden již v předchozí zprávě, avšak Změna č. 3 tento požadavek neřešila, protože jejím cílem bylo zejména zajistit převod územního plánu do jednotného standardu.

V krajině jsou vymezeny následující plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter. Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 změnil na prvky lokální úrovně ve vazbě na vymezení prvků regionální úrovně Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnují vodní toky, které není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Změnou č. 2 byly doplněny pojmy použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 je upřesněno vymezení koridorů pro elektroenergetiku v souladu se platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Jde o koridor označený CNZ.E4 vymezený pro stavbu dvojitého vedení 400 kV Vratimov – Nošovice, v ZÚR MSK stavba označená E4 a koridor označený CNZ.EZ8 vymezený pro plochu a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec, v ZÚR MSK stavba označená EZ8.

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územním plánem Bruzovice jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Stavby pro dopravu:

VD1 - šířkové úpravy; VD2 - místní komunikace; VD3 - propojení se silnicí III/4731; VD4/1 – chodník; VD4/2 – chodník.

Stavby pro energetiku:

KE1 - dvojité vedení ZVN 400 kV Vratimov – Nošovice v koridoru elektroenergetiky označeném KE1.

KE2 - přestavba VVN 110 kV V699 Nošovice – Lískovec ve stávající trase v koridoru elektroenergetiky označeném KE2.

Ve sledovaném období byly podle sdělení obce realizovány následující stavby:

V realizaci stavba: „Tělocvična při ZŠ a MŠ Bruzovice“ od dubna 2024

V realizaci VI. etapa na místní komunikaci „2c Ke Středisku“ parc. č. 3538 a 3611/2, termín ukončení březen/duben 2025.

C. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v roce 2008. V roce 2024 proběhla 6. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek je po jednotlivých tématech uveden pro obec Bruzovice přehled pozitiv a negativ.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ▶ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ▶ kladné migrační saldo 139 obyvatel za posledních 10 let ▶ vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (20 %) ▶ vysoká intenzita bytové výstavby – 75 dokončených bytů za posledních 10 let (91,2 bytů na 1000 obyvatel) ▶ nižší index stáří (85,5) 	
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> ▶ zachovalá údolí vodních toků z pohledu přírodních biotopů (lužní lesy, dubohabřiny) ▶ zajímavá vyhlídková místa a pohledy ▶ zajímavá mozaikovitá krajina 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ fragmentovaná krajina, snížená migrační prostupnost území – nekompaktní zástavba rozpínající se do krajiny, rozpínání okolních sídel do území Bruzovic, srůstání sídla s obcí Sedliště a s obcí Lučina
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> ▶ záplavové území Q100 je stanoveno mimo zastavěné území obce nebo záplavové území na území obce není stanoveno ▶ ložiska zemního plynu 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02) ▶ aktivní sesuvná území na okraji zastavěného území (OU05)
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> ▶ skládka – kompostárna ▶ střední stav povrchových vod 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ na území obce překročen jeden imisní limit pro ochranu zdraví lidí ▶ staré zátěže území a kontaminované plochy (Sonda BRU2 Bruzovice)
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> ▶ většina potenciálně ohroženého členitého území zatravněna ▶ pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše v dolních částech svahů ▶ nedochází k záborům PUPF ▶ vyšší podíl ZPF (72,95 %) ▶ vyšší podíl TTP (17,7 %) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ nižší podíl lesů (16,9 %) ▶ malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ▶ lokálně silné erozní ohrožení plošným odtokem (OU04)
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> ▶ dostupnost školských zařízení (MŠ, ZŠ) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ špatná dostupnost dětského hřiště (P20) ▶ chybějící tělocvična ▶ chybějící kulturní dům ▶ chybějící komerční zařízení (obchod)
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> ▶ dobrá dostupnost dálniční sítě ▶ cyklotrasy ▶ zásobování vodou SmVak Ostrava a.s. ▶ obec plynofikována 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ silnice II/473 prochází zastavěným územím ▶ horší dostupnost ORP veřejnou dopravou ▶ 20 % trvale bydlících obyvatel není napojeno na vodovodní řád ▶ v obci nejsou čištěny splaškové odpadní vody, ale existuje návrh kanalizace s ČOV
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▶ nízká nezaměstnanost (1,9 %) ▶ vysoká míra podnikatelské aktivity (189,9) 	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> ▶ v obci se nachází 5 kulturních památek 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ nižší turisticko-rekreační funkce (0 objektů individuální rekreace, 28 lůžek v HUZ)
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> ▶ velmi dobrý dojezdový čas hasičské záchranné služby (do 5 min.) ▶ dobrý dojezdový čas policie (do 15 min.) ▶ dobrý dojezdový čas záchranné služby (do 10 min.) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů ▶ chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Záměry v území včetně označení v ÚAP

Kód	Název	Charakteristika	Zdroj
E4	EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ	vedení 2x 400 kV pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice	ZÚR
EZ8	Vedení VVN 2 x 400 kV Nošovice – Lískovec	-	ZÚR
Ob18	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
Ob181	Silniční doprava	místní komunikace	ÚP
Ob226	Cyklostezka	cyklistická stezka pro jízdu na kol. bruslích	ÚP
Ob268	Kanalizace	stoka splaškové kanalizace	ÚP
Ob509	Vodovodní řad	místní vodovod	ÚP
Ob 532	Plynovod	plynovod STL	ÚP
P110	Vedení elektrické energie	vedení elektrické sítě NN, VN, VVN	ČEZ
P111	Vedení elektrické energie	vedení elektrické sítě VVN, VVN 400kV - (EDĚ) - Vratimov-Nošovice	ÚP
P112	Vedení elektrické energie	vedení elektrické sítě ZVN, Napojení na vedení a přestavba vedení Nošovice - Lískovec	ČEPS
P201	Elektrická stanice	DTS kompaktní, zděná, betonová	ČEZ
P98	Skládka	Frýdecká skládka	FS

Limity ve využití území

V platném územním plánu v grafické části odůvodnění 7. Koordinační výkres jsou zobrazeny stávající hodnoty území, včetně vztahů v sídle i krajině a limity ve využití území (zobrazitelné v daném měřítku). Ve sledovaném období se limity ve využití území nezměnily.

Problémy v území popsané v ÚAP

V ÚAP byly popsány následující problémy v území:

- chybějící plynofikace v okrajových částech;
- 20 % trvale bydlících obyvatel není napojeno na vodovodní řád;
- lokálně silné erozní ohrožení plošným odtokem;
- aktivní sesuvná území na okraji zastavěného území, dle dotazníku bez problémů;
- malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách;

- zastavitelné plochy na ložiscích nerostů;
- chybějící úkryt civilní ochrany;
- chybějící tělocvična;
- špatná dostupnost dětského hřiště;
- chybějící kulturní dům;
- chybějící komerční zařízení (obchod).

Vyhodnocení problémů v území k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Platný Územní plán Bruzovice většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Technická infrastruktura

Územní plán navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování kanalizace a ČOV, která vyřeší nedostatečnou likvidaci odpadních vod.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Část zastavitelných ploch je vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách, avšak v návaznosti na zastavěné území. Tyto plochy jsou projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace protierozních opatření. Funkci protierozních opatření v krajině bude mít i realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.

Horninové prostředí

Záměry navržené platným územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem navržena. Všechny v územním plánu vymezené zastavitelné plochy na ložiscích nerostů byly projednány s příslušnými dotčenými orgány.

Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany. Potřeby civilní ochrany jsou řešeny ve stávajících stavbách občanského vybavení (obecní úřad, škola, hasičská zbrojnice).

Občanská vybavenost

Je navrženo realizovat přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.) ve vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené Z59. Stavby občanské vybavenosti lze umisťovat v plochách občanského vybavení a v plochách smíšených obytných. V obci je provozován Spolkový dům. Ve sledovaném období byla povolena výstavba nové tělocvičny u MŠ a ZŠ.

D. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také „PÚR ČR“)

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 31.08.2023 č. 121 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.

Územní plán Bruzovice po vydání Změny č. 2 je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

V současné době se projednává návrh Změny č. 3 Územního plánu Bruzovice, který mimo jiné obsahuje podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR, a to v kapitole D.1) Vyhodnocení souladu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice s Politikou územního rozvoje České republiky.

Změnou č. 3 ÚP je upřesněno vymezení koridorů pro elektroenergetiku v souladu se platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Jde o koridor označený CNZ.E4 vymezený pro stavbu dvojitého vedení 400 kV Vratimov – Nošovice, v ZÚR MSK stavba označená E4 a koridor označený CNZ.EZ8 vymezený pro plochu a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec, v ZÚR MSK stavba označená EZ8.

Koridor pro stavbu pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné je vymezen i v Územním rozvojovém plánu s označením TE23 a v platné Politice územního rozvoje ČR, kde je označen E23.

Vyhodnoceny jsou i republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které dosud nebyly vyhodnoceny v platném Územním plánu Bruzovice.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Bruzovice bude po vydání Změny č. 3 ÚP v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Soulad s Územním rozvojovým plánem (dále také „ÚRP“)

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 vydala Územní rozvojový plán (ÚRP) v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

V současné době se projednává návrh Změny č. 3 Územního plánu Bruzovice, který mimo jiné obsahuje podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s ÚRP, a to v kapitole D.2) Vyhodnocení souladu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice s Územním rozvojovým plánem.

Ve správním území obce Bruzovice je Územním rozvojovým plánem sledována stavba pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné, která je označena TE23.

Koridor pro tuto stavbu je vymezen platným Územním plánem Bruzovice. Změnou č. 3 je jeho vymezení upřesněno dle podkladu předaného pořizovatelem zpracovateli změny ÚP. Koridor je označen CNZ.EZ8.

Nadregionální územní systém ekologické stability není Územním rozvojovým plánem na území obce Bruzovice vymezen.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále také „ZÚR MSK“)

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydané dne 13.09.2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21.11.2018; Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a s nabytím účinnosti ode dne 31.07.2021; Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16.04.2022, Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16.08.2022; Aktualizace č. 2b ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 11.10.2022, Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 a s nabytím účinnosti ode dne 13.07.2023; Aktualizace č. 6 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 a s nabytím účinnosti ode dne 02.04.2024; Aktualizace č. 8a a 8b ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 a s nabytím účinnosti ode dne 04.10.2024.

Územní plán Bruzovice po vydání Změny č. 2 je zpracován v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V současné době se projednává návrh Změny č. 3 Územního plánu Bruzovice, který mimo jiné obsahuje podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s ZÚR MSK, a to v kapitole D.3) Vyhodnocení souladu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 3 ÚP je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 ÚP je upřesněno vymezení koridorů pro elektroenergetiku v souladu se platnými ZÚR MSK. Jde o koridor označený CNZ.E4 vymezený pro stavbu dvojitého vedení 400 kV Vratimov – Nošovice, v ZÚR MSK stavba označená E4 a koridor označený CNZ.EZ8 vymezený pro plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec, v ZÚR MSK stavba označená EZ8.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Bruzovice bude po vydání Změny č. 3 ÚP v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územní plán Bruzovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace v obci a vymezením zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod.

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelné plochy výroby určené především pro rozvoj drobné výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově. Dále jsou navrženy plochy pro rozšíření veřejné zeleně ve

vazbě na stávající plochy využívané pro pořádání kulturních akcí v obci a plochy občanské vybavenosti pro veřejnou infrastrukturu, sport a každodenní rekreaci.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Ustanovení § 16 stavebního zákona, udává, že obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 vydala Územní rozvojový plán (ÚRP). Dále byly Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydány Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole D. této zprávy.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 19/2023 Sb.“), a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též stavební zákon. Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24.01.2023 jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury. Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ustanovení § 59 odst. 2 udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. To mimo jiné znamená, že grafická podoba územního plánu se převede do standardu podle tohoto zákona, což může znamenat významný zásah do podoby platného územního plánu.

Zastupitelstvo obce Bruzovice dne 20.09.2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bruzovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice byl přílohou usnesení.

Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Bruzovice obsahoval zejména tyto požadavky:

- Ve Změně č. 3 Územního plánu Bruzovice bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Bruzovice v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2020.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území.
- Územní plán Bruzovice bude převeden do jednotného standardu.
- Prověřit vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území obce (plochách NZ, NL a ÚSES případně dalších).

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době projednávaný návrh Změny č. 3 ÚP reaguje na výše uvedené změny v legislativě, změnu nadřazených územně plánovacích dokumentací a uvádí územní plán do jednotného standardu.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu Změna č. 3 ÚP navrhuje v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vyloučit některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odst. 1, např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době není vyhodnocena potřeba provést další změnu územního plánu, protože projednávaný návrh Změny č. 3 řeší změny podmínek vyplývající z nové legislativy přijaté ve sledovaném období a uvádí územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Ve sledovaném období bylo u obce podáno 12 návrhů na změnu územního plánu (některé opakovaně). Obec Bruzovice předala postupně (jednou ročně) pořizovateli doručené návrhy a pořizovatel je posoudil a se svým stanoviskem předal Zastupitelstvu obce Bruzovice k rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Bruzovice postupně všechny návrhy na změnu ÚP projednalo a rozhodlo o nich v následujících usneseních:

Usnesení č. 12 ze dne 22.09.2021 – projednáno 5 návrhů na změnu ÚP – všechny zamítnuty.

Usnesení č. 16 ze dne 16.09.2022 – projednány 3 návrhy na změnu ÚP – 2 zamítnuty, 1 schválen.

Usnesení č. 5 ze dne 20.09.2023 – projednán 1 návrh na změnu ÚP – zamítnutý.

Usnesení č. 6 ze dne 13.12.2024 – projednány 3 návrhy na změnu ÚP – všechny zamítnuty.

V této souvislosti pořizovatel obec upozorňuje na ustanovení § 108 odst. 4 stavebního zákona, který udává, že jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezen pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V současné době se projednává Návrh změny č. 3 Územního plánu Bruzovice, kterým nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy a transformační plochy. Změnou č. 3 ÚP je provedena zejména konverze platného územního plánu do jednotného standardu. Z tohoto důvodu nebyl do Změny č. 3 ÚP zařazen návrh na změnu ÚP odsouhlasený zastupitelstvem obce v roce 2022. Tento návrh na změnu ÚP bude projednán v následné změně územního plánu po projednání Změny č. 3 ÚP.

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

I. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice za uplynulé období (2021 – 2024) byla ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Bruzovice projednána dle § 88 až 90 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Bruzovice ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.