

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice

Zpráva, schválena dne 21.6.2017 v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval:
Ing. Antonín Vantuch
Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Březen 2017

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- L. Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice za období (2013 – 2016)

A. Úvod

Územní plán Bruzovice byl vydán Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 30. 3. 2009 (Opatření obecné povahy č. 1/2009, č.j. 142/2009). Opatření obecné povahy č. 1/2009 bylo vyhlášeno dne 31. 3. 2009 a nabylo účinnosti dne 15. 4. 2009. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice byla vydána Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2016 (Opatření obecné povahy č. 1/2016, č.j. 455/2016). Opatření obecné povahy č. 1/2016 bylo vyhlášeno dne 22. 12. 2016 a nabylo účinnosti dne 6. 1. 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Bruzovice podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bruzovice za období (2013 – 2016).

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Tyto plochy byly Změnou č. 1 ÚP aktualizovány (vymezením nového zastavěného území). Jako kompenzace vůči nově vymezeným zastavitelným plochám bylo Změnou č. 1 vyřazeno 1,85 ha ploch smíšených obytných. Naopak vymezeno je pouze 0,55 ha ploch nových zastavitelných ploch smíšených obytných, což znamená, že celková výměra zastavitelných ploch smíšených obytných klesla o 1,3 ha na 58,10 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Podle požadavků obce byly Změnou č. 1 ÚP upraveny a doplněny následující podmínky prostorového uspořádání plochy

SO: snížení zastavitelnosti pozemků rodinných domů z 50% na 30%, stanovení minimální výměry nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů na 1500 m², resp. 2000 m². Dále byla v ploše SO zrušena možnost výstavby dvojdomů, řadových domů a nových bytových domů. U vybraných zastavitelných ploch byla stanovena tato podmínka: *Stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace.*

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 1. 2013 do 1. 1. 2017 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 24 rodinných domů, 1 stavby bytového domu a 1 stavby pro občanskou vybavenost (Kulturně společenský sál). Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2030 získání cca 55 nových bytů, (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 3 - 4 bytů za rok (aktualizace ve Změně č. 1 ÚP). Ve skutečnosti bylo umístěno 24 rodinných domů. Z toho vyplývá, že se v obci průměrně umístilo cca 6 nových rodinných domů za rok. Z celkové výměry zastavitelných ploch zařazených v plochách smíšených obytných (po provedené aktualizaci Změnou č. 1 ÚP) bylo vymezeno 58,10 ha pro novou zástavbu. Z toho bylo ve sledovaném období zabráno 4,5 ha zastavitelných ploch (z toho 2,6 ha ještě nebylo převedeno Změnou č. 1 ÚP do zastavěných ploch), což je cca 7 % z celkového počtu zastavitelných ploch smíšených obytných.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k překročení předpokládaného přírůstku nových rodinných domů (o cca 2 RD/rok). Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Naopak by se měla po roce 2018, v návaznosti na ustanovení § 102 stavebního zákona, pořídit změna územního plánu, která by znovu posoudila vhodnost vymezení stávajících zastavitelných ploch a případně by je redukovala a tím snížila i velký převis těchto ploch.

Při novém posouzení zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Bruzovice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 34 bytů.

Stávající zařízení občanského vybavení zůstaly beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrální části obce a v blízkosti hřbitova. Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna jedna stavba pro občanskou vybavenost (Kulturně společenský sál). Stávající hřbitov zůstává beze změny.

Sportovní areál zůstává územně beze změny. Do zastavěného území bylo zařazeno i hřiště v severní části k. ú. Bruzovice. Nová plocha sportovních zařízení (OS) je navržena v návaznosti na stávající fotbalové hřiště a je určena pro vybudování přírodního hřiště (dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.).

Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části k. ú. Bruzovice, jižně od silnice III/4732. Plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) je vymezena v severní části obce.

Plocha technické infrastruktury je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod (TI) a výstavbu elektrárny fotovoltaické (TI-E). Fotovoltaická elektrárna již byla realizována. Čistírna odpadních vod nebyla dosud realizována.

Změnou č. 1 ÚP byla nově vymezena plocha specifická - plocha pro nakládání s odpady (SNO) na hranici se správním územím města Frýdek-Místek, v jihozápadní části obce Bruzovice, za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. Plocha je označena č. 1/Z7. Jedná se o plochu nadmístního významu. Základním posláním společnosti je komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech v regionu se vyskytujících odpadů včetně nebezpečných. Skládka komunálních odpadů slouží k odstraňování směsných odpadů zejména z města Frýdek-Místek a přilehlých měst a dalších cca 50 obcí, včetně obce Bruzovice, což představuje spádovou oblast okolo 150 000 obyvatel. V rámci projektové EIA je doporučeno vyhodnotit hlukovou zátěž z plošného zdroje a navrhnout případná protihluková opatření.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na centrální část zástavby obce. Je respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

V současné době je zahájeno řízení o povolení stavby chodníků v obci Bruzovice. Jedná se o funkční doplnění dopravní infrastruktury centra obce. Stavba je rozdělena do sedmi etap. Chodníky budou doplněny podél místních komunikací, silnice III/4732 a II/473 (veřejně prospěšné stavby pro dopravu - VD4/1 a VD4/2). Při změně územního plánu bude znovu prověřeno vymezení navržených cyklotras, zejména z hlediska reálnosti jejich využití a návaznosti na síť stávajících a navržených cykloturistických tras. Tento požadavek vyplynul z veřejného projednání návrhu této zprávy.

V krajině jsou vymezeny následující plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter. Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění na prvky lokální úrovně ve vazbě na vymezení prvků regionální úrovně Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby vydání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména

o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V Územním plánu Bruzovice se jednalo např. o stanovení odstupu oplocení pozemků a odstupu staveb od okraje lesa. Tyto podrobnosti byly Změnou č. 1 ÚP z dokumentace vypuštěny.

Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu byla vydána Změna č. 1 ÚP, která uvedla územní plán do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR MS kraje.

Územním plánem Bruzovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Změnou č. 1 ÚP byly vypuštěny podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16, Z73 a Z84 stanovené v původním Územním plánem Bruzovice. V těchto zastavitelných plochách bylo Změnou č. 1 ÚP řešeno vymezení ploch pro dopravní obsluhu pozemků v zastavitelných plochách a pro další veřejná prostranství.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územní plán Bruzovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace v obci a vymezením zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod.

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelné plochy výroby určené především pro rozvoj drobné výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově. Dále jsou navrženy plochy pro rozšíření veřejné zeleně ve vazbě na stávající plochy využívané pro pořádání kulturních akcí v obci a plochy občanské vybavenosti pro veřejnou infrastrukturu, sport a každodenní rekreaci.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Bruzovice neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly projednány ve vydané Změně č. 1 Územního plánu Bruzovice.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Bruzovice:

Urbanistické závady v území:

V obci se nevyskytují brownfields.

Dopravní závady v území:

Dopravní závady nebyly identifikovány.

Hygienické závady v území:

Kompostárna Bruzovice. Překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5.

Závada v technické infrastruktuře

Absence kanalizace a ČOV.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Sesuvná území malého i velkého rozsahu a poddolovaná území

Do území obce zasahuje dobývací prostor pro zemní plyn 40026 Bruzovice. Výhradní ložiska 307240000 Žukovský hřbet (zemní plyn – netěženo), 325840000 Oprechtice (černé uhlí – netěženo) a 308327200 Bruzovice (zemní plyn – těženo z vrtu). Celé území obce leží v CHLÚ černého uhlí 144000000 Čs. části Hornoslezské pánve.

V území se nachází tyto sesuvná území:

- 8329 Bruzovice, aktivní bodový, datum revize 2009;
- 8350 Bruzovice, aktivní bodový, datum revize 2009;
- 4100 Bruzovice, stabilizovaný, plošný, d.r. 1979;
- 4099 Bruzovice, stabilizovaný, plošný, d.r. 1979;
- 4095 Bruzovice, potenciální, plošný, d.r. 2009;
- 2376 Bruzovice, potenciální, plošný, d.r. 1984.

Celého území se dotýká ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. Tento limit byl zapracován do grafické části, formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.

V k.ú. Bruzovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce Bruzovice.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- Zastavitelné plochy vs. II. třída ochrany ZPF.

- Zastavitelné plochy vs. sesuvné území.

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Bruzovice všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Dopravní závady řeší mimo jiné návrhem vybudování chodníků podél průtahů silnice III/4732.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování kanalizace a ČOV, která vyřeší nedostatečnou likvidaci odpadních vod.

Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

Záměry v území

E9	(EDĚ) – Nošovice – Albrechtice	vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou	ZÚR
E5	(EDĚ) – Vratimov – Nošovice,	vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW	ZÚR
Ob226	Cyklostezka	Cyklistická stezka pro jízdu na kol. bruslích	ÚP
Ob156	Doprava pro pěší	Stezka pro pěší	ÚP
D117	II/473 Kaňovice, přeložka,	dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	ZÚR
Ob268	Kanalizace	Stoka splaškové kanalizace	ÚP
Ob103	OP výrobního zařízení - připravované k vyhlášení	OP živočišné výroby Bruzovice	ÚP
Ob181	Silniční doprava	Místní komunikace	ÚP
P98	Skládka	Frýdecká skládka	Frýdecká skládka
Ob18	Technologický objekt	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
P107	Vedení elektrické energie	venkovní vedení elektrické sítě ZVN 440 kV, přestavba V699 z 220 na 400 kV	ČEPS
P110	Vedení elektrické energie	vedení elektrické sítě - nerozlišeno	ČEZ
P111	Vedení elektrické energie	venkovní vedení elektrické sítě ZVN 440 kV, nové dvojité vedení 400 kV Nošovice - Dětmarovice	ČEPS

Všechny v tabulce uvedené záměry jsou zapracovány do platného územního plánu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Návrhem řešení Územního plánu Bruzovice a jeho Změny č. 1 je navázáno na historický urbanistický vývoj obce.

Územním plánem Bruzovice jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména památných stromů - jasanu ztepilého (vyhlášen 14. 8. 1999), dubu letního, vyhlášen (1. 7. 1991) a habru obecného (vyhlášen 22. 9. 2009).

Územním plánem Bruzovice byl vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené v sousedících obcích jejich územními plány.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv ani na prvky ochrany přírody, ani na vymezený ÚSES.

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa a významných krajinných prvků "ze zákona".

Územním plánem Bruzovice jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně ochrany nemovitých kulturních památek.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách.

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 doplňuje proluky ve stávající zástavbě, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Bruzovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy formou způsobu rozvoje zástavby, kdy nejsou ani územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Převažuje zábor půdy ve III. a IV třídě ochrany.

Podrobněji viz kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa Územního plánu Bruzovice, dále kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění Změny č. 1

c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Bruzovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Bruzovice je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, a to plochy smíšené obytné.

d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce Územního plánu Bruzovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz Územní plán Bruzovice, kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025. Dále viz Odůvodnění Změny č. 1, podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Územním plánem Bruzovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování, výroby zemědělské - zahradnictví a zastavitelné plochy výroby zemědělské – farmového chovu zvířat za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce. Podrobněji viz kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu.

Obec Bruzovice je rozvojovou součástí sídelní struktury širšího regionu, tvořící přirozený spádový obvod měst Frýdek-Místek (administrativní přičlenění), ale i několika dalších měst – Vratimov, Havířov, Ostrava.

Zástavba je zejména v severní a jižní části zčásti tradičně rozptýlená, vytvářející značné proluky v zástavbě, v tradiční zemědělské krajině. Otázkou je nakolik se na území obce mohou dále projevit suburbanizační tendence okolních měst, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Ostrava, Třanovice). Územním plánem a jeho Změnou č. 1 je rozvíjena zástavba v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba není dále rozvíjena s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vazby v území. Změnou č. 1 je posílena funkce obytná.

h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Bruzovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Územním plánem Bruzovice jsou vymezeny trasy pro veřejně prospěšné stavby pro energetiku, a to trasy pro výstavbu vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice, která je označena ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace VTE1, a v souběhu se stávajícím vedením VVN je vymezena trasa pro rekonstrukci vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah. Tato stavba je

označena ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace VTE2. Tyto veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou tyto stavby označeny jako E5 a E9.

ZÚR MSK je území obce Bruzovice zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typů krajiny zemědělská harmonická krajina. Podrobněji viz text dále - Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Územním plánem Bruzovice jsou navrženy zastavitelné plochy i na hranicích se sousedními obcemi. Ke srůstání sídel došlo už historicky, a to sídla Sedliště s Bruzovicemi. Prostupnost území v těchto částech sídel je zajištěna sítí stávajících komunikací. Silnice č. III/4731, která je páteřní komunikací Sedliště a je vedena na území Bruzovic, je na území Sedliště oboustranně souvisle obestavěna. Na území obce Bruzovice je proluka v zástavbě severně od této silnice. Územním plánem Bruzovice je v této proluce navržena zastavitelná plocha, která dále rozvíjí zástavbu na hranicích těchto sídel. Změnou č. 1 byla pro tuto zastavitelnou plochu stanovena podmínka zachování prostupnosti územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m.

Dále dochází k rozvoji srůstání zástavby sídel vymezením zastavitelných ploch v lokalitě Bruzovičky, na hranici s obcí Kaňovice. Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina obce Bruzovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Územním plánem nejsou navrženy další významné liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch přírodních vymezených pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech.

Návrhem řešení Změny č. 1 se využívání území nemění.

l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Bruzovice připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Bruzovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních.

Změnou č. 1 se podmínky využívání v oblasti cestovního ruchu nemění.

m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Bruzovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by měly významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové liniové stavby.

Změnou č. 1 je vymezena cyklostezka podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou ÚP Sedliště a ÚP Kaňovice.

o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Bruzovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Předpokládá se, že okolo roku 2025 až 2030 bude zásobováno plynem až 90 % bytů.

p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Bruzovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Bruzovice je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Specifické oblasti

Obec Bruzovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Bruzovice včetně jeho Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)

V Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Ze ZÚR MS kraje vyplývají pro řešení území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na navržené čistírně odpadních vod v Bruzovicích. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území - zastavitelných ploch. Viz kapitoly Územního plánu Bruzovice 4.5) Koncepce dopravy, 4.6) Koncepce vodní hospodářství, 4.7) Koncepce energetiky a kapitoly odůvodnění Změny č. 1: E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení.

Zkvalitnění obytné funkce je Územním plánem Bruzovice podpořeno návrhem ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a ploch občanského vybavení - sportovních zařízení.

Změnou č. 1 nejsou vymezena další veřejná prostranství.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Změnou č. 1 je navržena cyklostezka podél silnice II/473 v návaznosti na ÚP Sedliště a ÚP Kaňovice za účelem zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem Bruzovice jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky apod., dále jsou respektovány vyhlášené památné stromy a je vymezeny územní systém ekologické stability, kde Změnou č. 1 je upraven regionální ÚSES na lokální z důvodu souladu se ZÚR MSK a návaznosti na územní plány obcí Dobrá a Žermanice.

- *Územním plánem je stanovena ochrana ploch v krajině: neurbanizovaných – přírodních, neurbanizovaných – lesních, neurbanizovaných – zemědělských pozemků a vodních a vodohospodářských stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 1 jsou podmínky ochrany krajiny respektovány.*

Režim povrchových a podzemních vod není řešením navrženým územním plánem ani jeho Změnou č. 1 narušen vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Za účelem zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod je navržena splašková kanalizace se zakončením na navržené čistírně odpadních vod. Změnou č. 1 je koncepce technické infrastruktury stanovena územním plánem respektována.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Územním plánem není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření vzhledem k tomu, že do správního území obce Bruzovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení sesuvných území – viz příloha odůvodnění. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES-při zohlednění územních vazeb*

Změnou č. 1 je upraven regionální ÚSES na lokální z důvodu souladu se ZÚR MSK a návaznosti na územní plány obcí Dobrá a Žermanice.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy*

V Koordinačním výkrese je zobrazena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem Žermanice.

Veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK jsou respektovány:

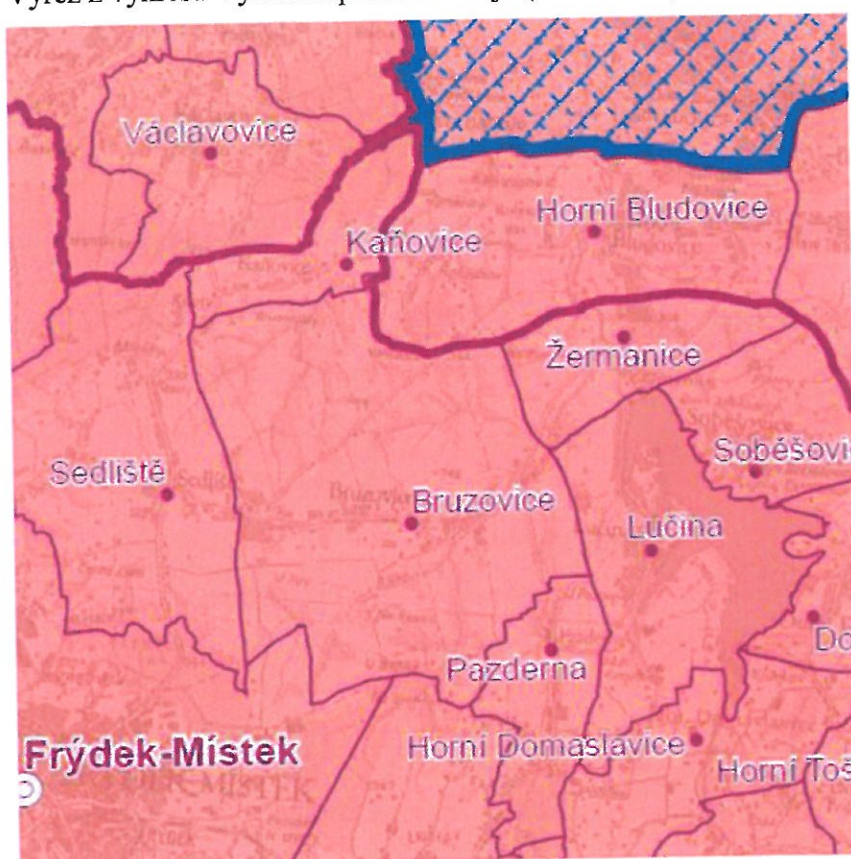
Změnou č. 1 byl prověřen soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

- E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,
- E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:
- VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice
- VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Je konstatováno, že tyto veřejně prospěšné stavby jsou v souladu a nebylo třeba jejich trasy upravovat v rámci Změny č. 1.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je potvrzeno zařazení správního území obce Bruzovice do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Výřez z výkresu Výkres uspořádání kraje (ZÚR MSK)



Specifická oblast



Rozvojová oblast Ostrava

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Plochy navržené Změnou č. 1 jako plochy zastavitelné jsou vymezeny v plochách navazujících na zastavěné území s dopravní obsluhou ze stávajících komunikací.

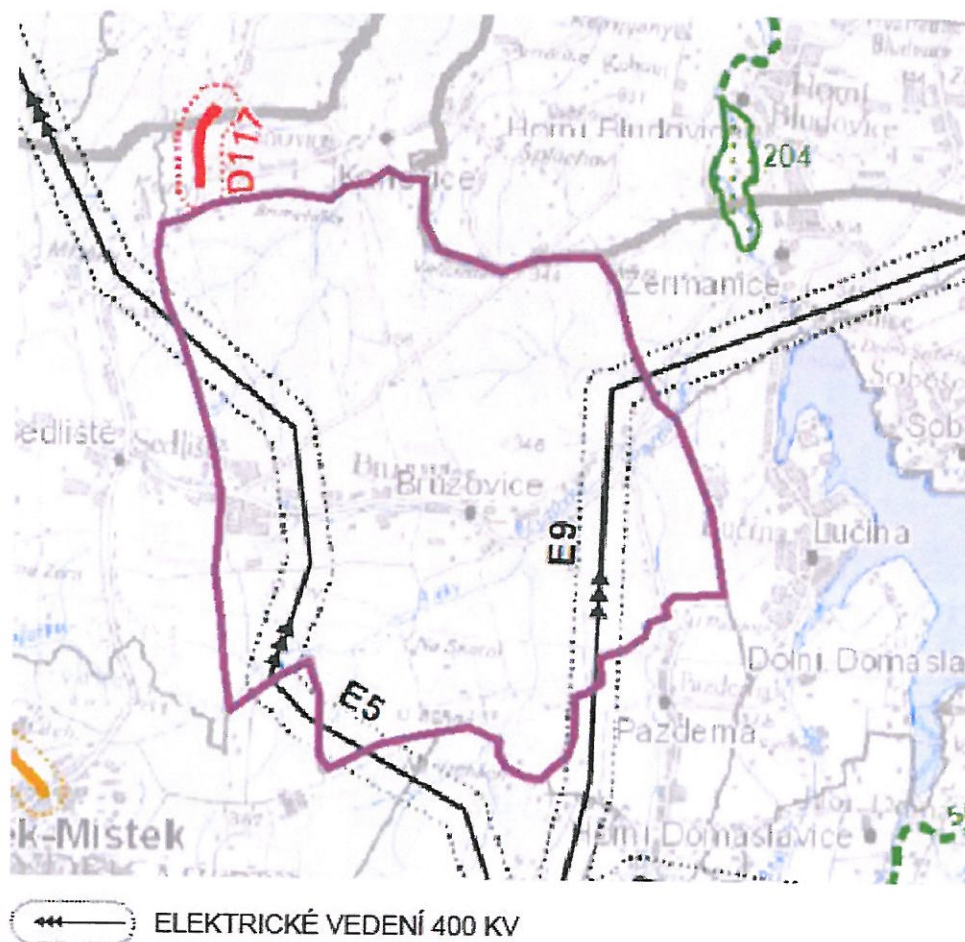
Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nebyla koordinována opatření na ochranu území před povodněmi. Na správní území obce Bruzovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 jsou vymezena veřejná prostranství. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezené v ÚP Bruzovice.

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



Změnou č. 1 byl prověřen soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,

E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou
s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:

VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice

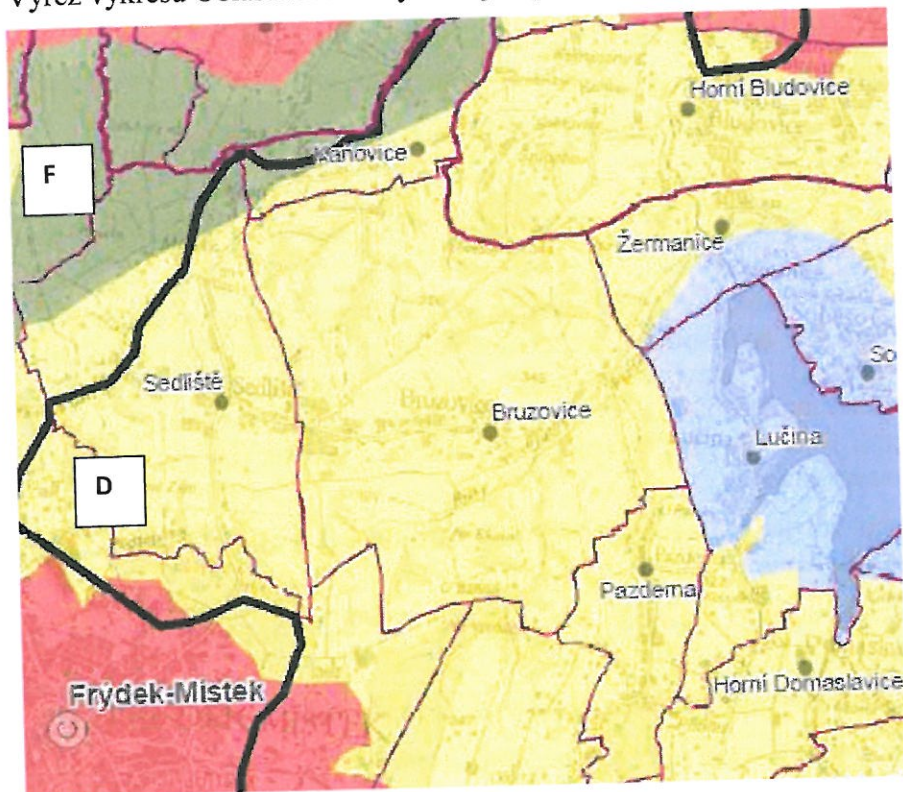
VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

Je konstatováno, že tyto veřejně prospěšné stavby jsou v souladu a nebylo třeba jejich trasy upravovat v rámci Změny č. 1

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou vymezeny mimo koridory pro uvedené veřejně prospěšné stavby s výjimkou plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady, označené 1/Z7, která je určena pro rozšíření Frýdecké skládky a není možné tuto plochu vymezit na jiných pozemcích.

ZÚR MSK je území obce Bruzovice zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typu krajiny zemědělská harmonická krajina.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



A KRAJINNÉ OBLASTI

typy krajín

LESNÍ KRAJINA

ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA

KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH

SÍDELNÍ KRAJINA

Pro rozhodování o změnách v Podbeskydí platí zásady:

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu*

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberský hrad – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy)*
- *nevytvářet nové pohledové bariéry*
- *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Rodinné domy realizované v plochách smíšených obytných vymezených Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na historické architektonické a urbanistické znaky sídla Bruzovice ani na jeho vnější obraz. Výstavbou rodinných domů ve vymezených plochách nedojde k narušení harmonického měřítka krajiny ani nejsou tyto plochy situovány v pohledově exponovaném území. Dále je vymezena plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady a pro fotovoltaickou elektrárnu.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,*
- *stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,*
- *o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,*
- *v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,*

- chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Zastavitelné plochy řešené Územním plánem a jeho Změnou č. 1 ÚP Bruzovice jsou situovány v zemědělské harmonické krajině. Plochy změn nejsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami pro rozhodování v území.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Bruzovice včetně jeho Změny č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastupitelstvo obec Bruzovice na svém zasedání konaném dne 30.9.2014 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, podle odsouhlasených návrhů na pořízení změny územního plánu. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice byla vydána Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2016 (Opatření obecné povahy č. 1/2016, č.j. 455/2016). Opatření obecné povahy č. 1/2016 bylo vyhlášeno dne 22. 12. 2016 a nabylo účinnosti dne 6. 1. 2017.

Od doby zahájení projednání Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice byly na obec podány další dva návrhy na změnu územního plánu. S návrhem podaným 3. 12. 2014 zastupitelstvo obce nesouhlasilo a na svém 3. zasedání dne 19. 3. 2015 rozhodlo, že nebude kvůli němu pořizovat změnu územního plánu. Návrh na pořízení změny územního plánu podaný 30. 12. 2016 zastupitelstvo obce ještě neprojednálo.

Obec Bruzovice doposud nerozhodla o pořízení další změny územního plánu, protože nelze v současné době prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu, protože v současné době nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. Dále je potřeba pořídit doplňující průzkumy a rozbory. Z tohoto důvodu nejsou zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Bruzovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pouze upozorňujeme na skutečnost, že v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice byla vymezena nová plocha pro nakládání s odpady (1/Z7 SNO), za účelem rozšíření Frýdecké skládky, a.s. Tato skládka je sledována i v ZÚR Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bruzovice za uplynulé období (2013-2016) byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Bruzovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Bruzovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.