

Provozní řád

Spolkového domu Bruzovice č.p. 300

I.

Úvodní ustanovení

1. Spolkový dům leží na pozemku p.č. St. 329 v k.ú. Bruzovice, na adrese Bruzovice č.p. 300, 73936.
2. Přístup k objektu je zajištěn po místní komunikaci U hřiště 8 c). K parkování motorových vozidel slouží parkoviště u Spolkového domu Bruzovice.
3. Objekt je připojen na EZS (elektrická zabezpečovací signalizace) a požární hlásič s detektorem kouře.

II.

Spolkový dům, jeho vybavení a účel

1. Vlastníkem a provozovatelem Spolkového domu Bruzovice je obec Bruzovice.
2. Objekt Spolkového domu Bruzovice se skládá ze společenské místnosti, chodby, WC, zázemí pro hygienu a kuchyňky. Celková maximální kapacita objektu je 25 míst.
3. Spolkový dům Bruzovice lze využít zejména k pořádání schůzí, konferencí, kulturních a společenských akcí, akcí pro děti, školních akcí.
Objekt není určen k pořádání tanečních zábav a hlasitých hudebních produkcí (musí být dodrženy hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb v denní a noční době dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
4. Uživateli Spolkového domu Bruzovice mohou být místní spolky, obec, základní a mateřská škola, případně další právnické nebo fyzické osoby, které o využití projeví zájem.
5. Při provozování Spolkového domu Bruzovice musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy na úseku požární ochrany a ochrany před alkoholem a jinými toxikomaniemi. **Ve všech vnitřních prostorách objektu platí přísný zákaz kouření a zákaz vstupu domácích zvířat.**
6. Zakázáno je přibíjení jakýchkoli úchytek do zděných nebo dřevěných konstrukcí, obložení, dlažby, oken a dveří. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
Instalace výzdoby a reklam je možná pouze v rámci stávajících přichytných zařízení a se souhlasem Obecního úřadu Bruzovice. Pro výzdobu je nutno upřednostnit reklamní panely volně stojící.
7. Povolení k pořádání veškerých akcí uděluje starosta, příp. místostarosta obce.

III.

Správa objektu

1. Celý areál spravuje Obec Bruzovice (pronajímatel).

2. Pronajímatel objekt Spolkového domu Bruzovice otevírá a zavírá, sleduje stav objektu a zajišťuje jeho běžnou údržbu.
3. Pronajímatel odpovídá za bezpečný provoz, dodržování požárních předpisů a ochranu majetku v budově a jejím okolí.
4. Pronajímatel sjednává využití objektu a přijímá objednávky na rezervace Spolkového domu Bruzovice.

IV.

Provozní doba

1. Provozní doba objektu závisí na podmínkách sjednaných mezi pronajímatelem a nájemcem, který pořádá konkrétní akci.
2. Při všech akcích pořádaných ve Spolkovém domě Bruzovice musí být v noční době, tzn. od 22.00 hod. do 6.00 hod., dodržována pravidla nočního klidu.

V.

Rezervace a postup před konáním akce

1. Spolek, fyzická či právnická osoba, která hodlá využít prostory Spolkového domu Bruzovice (dále jen „nájemce“) se v dostatečném předstihu informuje o možném termínu akce na OÚ – knihovna v těchto hodinách Po, St, Čt 8 - 12 a 13 - 17, Út jen 8 - 12., tel: 731037569, 558653123.

Rezervaci je třeba provést nejpozději 10 dní před předpokládaným termínem konání akce.

2. Nájemce po vzájemně odsouhlaseném termínu a doby konání akce uzavře s Obcí Bruzovice smlouvu o krátkodobém pronájmu Spolkového domu Bruzovice.
3. Nájemce uhradí na Obecním úřadě Bruzovice před konáním akce kauci platbou v hotovosti.
4. Nájemce se před konáním akce s pronajímatelem dohodne na době převzetí prostor a vybavení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce během konání akce

1. V rámci převzetí prostor Spolkového domu pronajímatel seznámí nájemce s umístěním hasicích přístrojů a únikových východů a s požárními předpisy platnými pro objekt. Nájemce je během převzetí povinen upozornit na případné vady, které by mohly být předmětem sporu po skončení akce.
2. Nájemce (případně jím určená odpovědná osoba) odpovídá při vlastní akci za její důstojný průběh a pořádek, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
3. Nájemce je povinen dbát na **přísný zákaz kouření** ve všech vnitřních prostorách Spolkového domu Bruzovice. Pokud dojde k porušení zákazu a bezpečnostní systém vyvolá výjezd jednotky HZS, budou náklady za případný pláný zásah HZS vyúčtovány nájemci.
4. Nájemce je povinen dodržovat zákaz připevňování jakékoli výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech prostorách Spolkového domu Bruzovice.

5. Nájemce je povinen dodržovat **zákaz vynášení veškerého vybavení interiéru** Spolkového domu Bruzovice do venkovních prostor.

6. Nájemce je povinen používat veškeré spotřebiče v souladu s návody k použití.

7. Nájemce je povinen zajistit ve všech pronajatých prostorách Spolkového domu Bruzovice pořádek, aby nedocházelo ke škodám na majetku (včetně škod na podlaze apod.) a ke škodám z nedbalosti. Úrazy či škody na majetku je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

VII.

Postup po skončení akce

1. Po skončení akce je nájemce povinen nejpozději do 12.00 hod. následujícího dne provést úklid a předat pronajaté prostory, pokud nebude dohodnuto jinak.

O případných vzniklých škodách sepiše s pronajímatelem protokol a Obec Bruzovice stanoví na jeho základě výši škody.

2. Znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce. Zametení ploch, vytření podlahy, umytí veškerého nádobí, umytí stolů, úklid WC a koupelny. V případě dohody zajistí pronajímatel úklid na náklady nájemce.

3. Zjištěné škody budou uplatňovány a následně vymáhány na nájemci do 3 pracovních dnů po skončení pořádané akce. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo finančně nahradit nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obce Bruzovice. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci nebo její oprava takovým způsobem, aby byla věc uvedena do původního stavu.

5. Obec Bruzovice nezodpovídá za škody vzniklé nájemci ani třetím osobám při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce.

6. Po předání pronajatých prostor obec Bruzovice na základě potvrzení pronajímatelem vrátí nájemci složenou kauci.

7. V případě, kdy ze strany nájemce nebudou dodrženy povinnosti stanovené smlouvou o krátkodobém pronájmu Spolkového domu Bruzovice, nebo nájemce neodstraní předepsaným způsobem způsobené škody, je Obec Bruzovice oprávněna využít ke zjednání nápravy odpovídající podíl z nájemcem složené kauce, případně kauce celou.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tento provozní řád byl schválen starostou Obce Bruzovice





Pavel Neděla, starosta obce